«Атырау облысы, Индер ауданы, Индер кентінің шығыс жағында орналасқан қатты-тұрмыстық қалдықтарды сақтауға арналған полигонға газ құбырының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.06.2025 ж. № ALTS-0104/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Nur-Stark» ЖШС-гі

Атырау қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индер ауданы, Индер кентінің шығыс жағында орналасқан қатты-тұрмыстық қалдықтарды сақтауға арналған полигонға газ құбырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0104/25 от 05.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство подводящего газопровода к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор, Индерского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Nur-Stark»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подводящего газопровода к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор, Индерского района, Атырауской области» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы, Индер ауданы, Индер кентінің шығыс жағында орналасқан қатты-тұрмыстық қалдықтарды сақтауға арналған полигонға газ құбырының құрылысы», «Строительство подводящего газопровода к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор, Индерского района, Атырауской области».
Дополнительные сведения: ALTS-0061-03, 12.03.2025г., заявление от 07.03.2025г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=cab25e50-62b2-4468-8ef1-e1220645afa1

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Nur-Stark»

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АНК Проект»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00083 от 07.03.2025г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05 апреля 2024 года;
- решение Акима поселка Индербор Атырауской области от 26.10.2022 года №139 на постоянное землепользование земельного участка площадью 16,0000 га;
- акт на земельный участок №2208101620542896 от 10.08.2022 года по адресу: Атырауская область, Индерский район, восточная сторона поселка Индербор площадью 16,0000 га (для размещения полигона твердых бытовых отходов), кадастровый номер 04-060-004-639, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области ;
- решение Акима поселка Индербор Атырауской области на временное безвозмездное пользование земельного участка площадью 0,1300 га для газоснабжения №126 от 07.12.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 01.07.2024 года №11 (на газоснабжение), выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Индерского района;
- письмо-заявка от 03.03.2025 №06-04-04-01-16/97 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;
- письмо заказчика №06-04-04-01-16/98 от 03.03.2025 года об источнике финансирования;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо заказчика №06-04-04-01-16/96 от 03.03.2025 года о начале строительства объекта;

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Nur-Stark» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22017612 от 23.09.2022 года);

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «КИЦ Атырау» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19009678 от 18.02.2025 года).

Технические условия:

- на газоснабжение №2888 от 21.12.2023 года, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Согласование проектных решений заказчиком от 03.03.2025 года №06-04-04-01-16/97.

Согласование проектируемого плана газопровода с Атырауским производственным филиалом АО «QAZAQGAZ AIMAQ».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор, Индерского района, Атырауской области».

Том I. Альбом 1.

Общая пояснительная записка.

Прилагаемые документы

Том III. Альбом 1. Наружные сети газоснабжения.

Том III. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Том III. Альбом 3. Электроснабжение. Молниезащита.

Том IV. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство подводящего газоснабжения к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характкеристика участка строительства:

Поселок Индербор находится в Индерском районе Атырауской области Республики Казахстан.

Рис. 1. Ситуационный план

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

- по природным условиям относится к строительно-климатическому району –IV Г (СНиП РК 2.04-01-2001);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27,3 С°;
- абсолютный минимум температуры - 37,9 С°.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 0,99 м.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых - 1,21 м.

Снеговая нагрузка - 0,8 кПа.

Скорость ветра - 4,3 м/сек.

Сейсмичность - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В административном отношении участок изысканий расположен в п. Индерборский, Индерского района, Атырауской области по улице Д.Кунаева 12, на территории акимата.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессий Каспийского моря в плейстоцен-голоценовое время.

Рельеф местности с поверхности земли относительно ровный, с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин от – 1,20 – 1,25 м.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Жайык.

По литологическому составу, состоянию и физическим свойствам в геологическом разрезе выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Суглинок твердый, легкий местами тяжелый пылеватый, песчанистый, слабо и сильнонабухающий, местами слабопросадочный, коричневый, с включением карбонатных солей, гумуса, с пятнами ожелезнений, с прослойками песка.

Залегает в виде слоя мощностью 3,0 – 3,6 м в интервале глубин от 0,2 до 3,8 м, абсолютные отметки подошвы -5,00 – -4,75. В естественных условиях имеет твердую консистенцию.

ИГЭ – 2. Песок пылеватый, плотный, влажный коричневый, с редким включением обломков ракушки, с прослойками супеси.

Залегает в виде слоя мощностью 2,5 м в интервале глубин от 3,5 до 6,0 м, абсолютная отметка подошвы -7,25. В естественных условиях находиться во влажном состоянии.

ИГЭ – 3. Супесь твердая пылеватая серо-белая, с прослойками суглинка.

Залегает в виде слоя мощностью 2,2 м в интервале глубин от 3,8 до 6,0 м, абсолютная отметка подошвы -7,20. В естественных условиях имеет твердую консистенцию.

На участке изыскании местами залегает - щебень с песком. Залегает от поверхности слоем мощностью 0,1 – 0,3 м, абсолютные отметки подошвы -1,75 – -1,35. Бетон. Залегает в виде слоя мощностью 0,1 м в интервале глубин от 0,1 до 0,2 м, абсолютная отметка подошвы -1,45. Подлежат снятию при проектном решении.

Грунты ИГЭ-1 в условиях свободного набухания проявляют набухающие свойства. Величина относительной деформации набухания составляет 0,051-0,159 д.е.

Грунты ИГЭ-1 местами слабопросадочные. Относительная просадочность составляет 0,010 д.е. Начальное просадочное давление составляет 0,300 МПа. Тип просадочности - первый.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты засолены. Грунты по степени засоления – слабозасоленные. По типу засоления – сульфатные. Степень засоленности грунтов легкорастворимыми солями Dsal составляет 0,745-0,876 %.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Грунты при воздействии сульфатов на бетон марки W4, на портландцементе, сильноагрессивны, на шлакопортландцементе местами среднеагрессивны, на сульфатостойкомцементе неагрессивны; при воздействиях хлоридов по отношению к арматуре, железобетонным конструкциям сильноагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты обладают средней по отношению к свинцовой и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей; высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой стали.

Грунтовые воды на момент изыскании май месяц 2021 года – не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- суглинок, глина – 0,99 м;
- супесь, песок мелкий и пылеватый – 1,21 м;
- песок гравелистый, крупный и средний – 1,30 м;
- крупнообломочные грунты – 1,47 м.

Тип местности по степени увлажнения – I.

Исследуемый район согласно СНиП РК 2.03-30-2017* по сейсмичности – 6 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на основании инженерногеологических изысканий на участке согласно СП РК 2.03-30-2017* – II.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проектируемое ограждение размерами 2х1,8. Высота 1,8.

Конструктивные решения

- Фундамент ограждения - монолитный. Бетон кл. С12/15 W6. F50.
- Ограждение и его детали приняты по серии Серия 3.017-1. выпуск 1,2,6.

Подготовка под фундамент выполнена из щебня.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита конструкций выполняется в соответствии с 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все металлические элементы покрывают эмалью ПФ133 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК2.02-101-2014 «Пожарная безопасность здания и сооружения».

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Наружные сети газоснабжения

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления.

Врезка осуществляется от существующего подземного газопровода среднего давления д225, трубой д63. На точке врезки и перед проектируемым ГРПШ, устанавливается запорная арматура д50 марки 30с41нж в надземном исполнении.

Прокладка газопровода среднего давления 0,300 МПа, прокладывается в подземном и надземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 д63х5,8 по ГОСТ 50838-2011 и из стальных электросварных труб д57х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Подземный газопровод запроектирован на глубине 0,8 м.

Для снижения давления в газопроводе с среднего на низкое, предусматривается установка понижающего устройства, ГРПШ 400-01.

При укладке газопровода предусмотреть 2% свободного изгиба (змейка). Для подземного газопровода применить присыпку из мягкого грунта толщиной 0,2 м и подсыпку мягким грунтом 0,1 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы высокого давления с вмонтированным в нее электропроводом-спутником, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также информационными табличками.

Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, седелочные отводы, переходы ПЭ/Сталь, приняты по каталогу изготовителя Georg Fischer (или аналог), ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Основные показатели:

Длина газопровода – 1270 м.

6.2.2.2. Электроснабжение

В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой по 2-ой категории.

В соответствии с СН РК 2.04-103-2013 и ПУЭ РК данный объект защищён от прямых ударов молнии.

Для защиты от прямого попадания молнии предусматривается установка стержневого молниеприёмника высотой 9,0 м для каждого ШГРП. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки и для отметки 4,0 м.

В данном проекте предусматривается использование отдельно стоящего молниеотвода.

Отдельно стоящий молниеотвод изготовлен из трубы согласно типовому решению по серии 5.905-17.07 (выпуск 1, часть 2, СЗК 41.01.00 СБ), разработки СПКБ "ZIGMUND".

Контур защитного заземления выполняется из вертикальных электродов (сталь круглая Ø16 мм) длиной 3,0 м для общей системы заземления, соединенных полосовой сталью 40х4, проложенных на глубине 0,6 м. Полосовую сталь приваривают к вертикальным заземлителям термитной или дуговой сваркой с швом длинной не менее двойной ширины полосы заземления. Сварные швы в земле покрывают битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям. Молниеприемник для предохранения от коррозии окрашивают серой эмалью ПФ-115 ГОСТ 9825-73*.

Все болтовые и сварные соединения имеют непрерывную электрическую цепь.

Все электромонтажные работы выполняют, согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли» во избежание возникновения чрезвычайных ситуаций на территории проектом предусмотрено следующее:

- предусмотрен свободный круговой проезд машин;
- в доступном месте на территории размещены пожарные щиты с лопатой, багром, ломом, ведром, топором, рулоном войлока, буксировочным тросом на нем, а также ящики с песком и ящики с известью;
- на видном месте разместить план эвакуации при возникновении ЧС;
- предусмотрена система оповещения через громкоговоритель.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. Для тушения пожара используются существующие системы пожаротушения.

Мероприятия по взрыво-пожарной безопасности

В период эксплуатации необходимо следить за плотностью трубопроводов и арматуры, состоянием крепления оборудования и арматуры, загазованностью технологического блока.

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции ни выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

Прежде чем подрядчик начнёт любые пневмостатические испытания, необходимо иметь план испытаний, включающий в себя следующее:

- испытательная среда;
- минимальное и максимальное давление испытания;
- отключение других линий или оборудования от испытываемых;
- используемое испытательное оборудование и т.д.

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь чёткое представление о протяжённости трубопровода, подлежащего испытанию, о среде, используемой для испытания, и о давлении, с которого начинается испытания.

Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т. д. должны быть установлены до начала испытаний, и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удалён из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов.

Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чемоно будет использовано для испытаний.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности.

Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраныокружающей природной среды и др.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства 4 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза проведена отдельно местным государственным органом.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.6. Организация строительства

Начало строительства – июнь 2025 года, согласно письму заказчика от 03 марта 2025 года № 06-04-04-01-16/96.

Срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100% в том числе:

II квартал – 30%;

III квартал – 70%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2025.4.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04-09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год. Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год. Выпуск 3;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 43;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2».

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство подводящего газопровода к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор, Индерского района, Атырауской области» внесены следующие дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлен правоустанавливающий документ на ЗУ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. В ПЗ прописаны требования по пожарной опасности и противопожарные мероприятия.

3. Предоставлено согласование трассы газопровода с передающей организацией.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в редакции 2025.4 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.

2. Представлен расчет стоимости экспертизы.

3. Откорректировано письмо о начале строительство на июнь месяц 2025 года.

4. В сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотрено распределение по кварталам, согласно письму о начале строительства.

5. В сводном сметном расчете стоимости строительства выполнена разбивка по годам: 2024 год – ПИР, 2025 год – экспертиза, СМР.

6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

8. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

9. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.

10. Окончательный вариант сметной документации загружен на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен ко II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 1.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь участка для газоснабжения	га	0,13	0,13
2.	Общая протяженность газопровода	м	1270	1270
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и	млн. тенге	14,295	13,193

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе:			
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	10,097	9,173
3.2	оборудование	млн. тенге	0,341	0,312
3.3	прочие	млн. тенге	3,857	3,708
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.4	2024 год (стоимость ПИР)	млн. тенге		2,212
3.5	2025 год (Экспертиза, СМР – 100%)	млн.тенге		10,981
4.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов снижена на 1,102 млн. тенге.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор, Индерского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь участка для газоснабжения - 0,13 га;
общая протяженность газопровода - 1270 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов - 13,193 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 9,173 млн. тенге;
оборудование - 0,312 млн. тенге;
прочие - 3,708 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции», в соответствии с условиями договора № ALTS-0061-03 от 12.03.2025 года.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы, Индер ауданы, Индер кентінің шығыс жағында орналасқан қатты-тұрмыстық қалдықтарды сақтауға арналған полигонға газ құбырының құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

газбен жабдықтау учаскенің ауданы - 0,13 га;
газ құбырының жалпы ұзындығы - 1270 м;
2024-2025 жылдардың ағымындағы және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 13,193 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 9,173 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 0,312 млн. теңге;
өзгеде шығындар - 3,708 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.03.2025 жылдың №ALTS-0061-03 шарттың талаптарына сәйкес «Индер аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Ақбай А.	Архитектура	KZ48VJE0007043	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар	Предпроектная документация	KZ49VJE00037921	Соответствует
3	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна	Специальные разделы проектов	KZ92VJE00056644	Соответствует
4	Газоснабжение	Хасанова Айгуль Джардемовна	Конструктивная часть	KZ31VJE00029224	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Кайрбаев Д. М.	Конструктивные решения	KZ55VJE00037813	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Кайрбаев Д.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ахметкали И. (Эксперт)

Хасанова А.Д. (Эксперт)

Ақбай А.. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	88b3314f-3efc-427c-83c2-8d601692d7aa
Номер и дата документа	ALTS-0104/25 от 05.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЙРБАЕВ ДАРХАН МЕДЕТБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.06.05 21:57:11 53DDFAE3D917BFC8EF47759E822BFB187F5AA34F АХМЕТКАЛИ ИНКАР Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.06.05 21:59:12 39362538BB956E227CCC16930E1E4E2FA7F8E9CC ХАСАНОВА АЙГУЛ ДЖАРДЕМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.06.05 22:00:33 117618D88D4F199D50325EEA42E4CE2587FF64DC АҚБАЙ АЙДЫН СЕРІКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.06.05 22:03:54 1299DC499CB93BF45016B963317AD4D65824FEB1 ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.06.05 22:10:38 4B8F4E3B63694A4705F71DA05369F62C08538D73 **Подписано:** ТАЖМАГАНБЕТОВ МУРАТ КИЗАТУЛЛАЕВИЧ "ALTAIR SARAPTAMA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.05 22:19:29 1A6CD73EB5D975955CCF71D807421EC10E15BD63

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформированная информационной системой «Палата экспертных организаций»