«Алматы облысы Жамбыл ауданы Қарғалы шағын ГЭС. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

26.09.2022 ж. № ЭТС-0012/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ВЭС Толкын» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығыс Курылыс Жоба» ЖШС

Усть-Каменогорск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданы Қарғалы шағын ГЭС. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭТС-0012/22 от 26.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Малая ГЭС Каргалы, Жамбылского района Алматинской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ВЭС Толкын»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Малая ГЭС Каргалы, Жамбылского района Алматинской области. Корректировка» выдано ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертТехСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Малая ГЭС Каргалы Жамбылского района Алматинской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-0063 от 19.09.2022 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Малая ГЭС Каргалы Жамбылского района Алматинской области. Корректировка».

Дополнительные сведения: ранее по рабочему проекту «Малая ГЭС Каргалы Жамбылского района Алматинской области» выдано экспертное заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

Корректировка рабочего проекта выполнена в связи с уточнением целевого назначения выделенного земельного участка

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ВЭС Толкын».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба», государственная лицензия № 15016480 от 10.09.2015 г. на занятие проектной деятельностью по второй категории.

Субпроектировщик: ТОО «Облградпроект», государственная лицензия № 21026181 от 14.09.2021 г. на занятие проектной деятельностью по первой категории.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.08.2020 г., утвержденное заказчиком;

задание на корректировку рабочего проекта (уточнение целевого назначения земельного участка) от 20.04.2022г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 25 от 01.09.2021 г. о финансировании объекта за счет собственных и заемных средств, начало строительства - второй квартал 2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ01VUA00180093 от 10.02.2020 г. по объекту, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области»;

акт № 220902112056628 от 06.09.2022 г. на право временного возмездного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 03-045-211-987) площадью 0,2914 га для размещения водной электростанции, расположенный на землях Каргалинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области;

акт № 3000043 от 14.06.2018 г. на право постоянного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 03-045-119-508) площадью 1,5079 га для размещения водозаборных сооружений и водовода, расположенный на землях Каргалинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области;

генеральный план площадки, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений Жамбылского района»; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области»;

схема трассировки сетей, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области»; ГУ «Отдел

архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области», заказчиком;

письмо № 492 от 14.12.2021 г. ветеринарной станции Жамбылского района об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на проектируемой площадке;

протокол измерения плотности потока дозиметрического контроля № 6568/167 от 14.12.2021 г. по участку, выполненный филиалом «НПЦ СЭЭиМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК;

письмо № 643 от 18.12.2021 г. отдела ЖКХ по зеленым насаждениям;

письмо заказчика № 24 от 01.09.2021 г. о том, что разработка сметной документации не требуется;

письмо ТОО «BeyAzhTrans» № 644 от 08.12.2021 г. о том, что водовод на площадке строительства является не действующим и будет демонтирован собственными силами до начала строительства;

письмо ТОО «BeyAzhTrans» № 656 от 21.12.2021 г. о том, что запорно-регулирующий узел для деривационного водовода находится в составе существующего гидроузла

письмо заказчика № 38 от 16.11.2021 г., гарантирующее получение заключения государственной экологической экспертизы до начала СМР;

отчет по инженерно-геологическим изыскания, выполненный ТОО «Гео Строй Зере» в 2020 г. (лицензия на изыскательскую деятельность № 15010423 от 01.06.2015 г.);

отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «Гео Строй Зере» в 2021 г;

Технические условия:

№ 25.1-859 02.03.2020 г. заказчика на выдачу мощности ГЭС;

№ 155-8 от 24.04.2021 г. ТОО «BeyAzhTrans» на водоснабжение и водоотведение;

№ 158-В от 30.04.2021 г. ТОО «BeyAzhTrans» на подключение МГЭС к существующему гидроузлу.

№ 75 от 19.03.2020 г. ТОО «BeyAzhTrans» на подключение водовода.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 26 от 01.09.2021 г. заказчика с согласованием проектных решений;

согласование KZ03VRC00012038 от 06.10.2021 г. Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов на размещение объекта,

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2.2020):

Том 1. Паспорт проекта. Общая пояснительная записка. Проект организации строительства.

Том 2. Рабочие чертежи. Разделы ГП, АС, КМ, КЖ, ГР, ДТ, ЭС, СС, ВК, НВК, ОВ, ОПС, ВН.

Том 3. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - производство электроэнергии для покрытия существующего спроса в Алматинской области.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

Цель корректировки – уточнение целевого назначения земельного участка. Основные проектные решения остались без изменений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в Алматинской области, Жамбылском районе, южнее поселка Каргалы.

Общий уклон трассы водовода на север.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III, подрайон - В.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 23,3°С.

Ветровой район – II.

Снеговой район – II.

Сейсмичность района работ – 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изыскания, выполненный ТОО «Гео Строй Зере» в 2020 г. проектируемая территория расположена в пределах горного и предгорного района Заилийского Алатау.

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Малая ГЭС Каргалы расположена в Жамбылском районе Алматинской области, в границах отвода земель, согласно акту на право постоянного землепользования № 220902112056628 от 06.09.2022 г. на право временного возмездного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 03-045-211-987) площадью 0,2914 га для размещения водной электростанции, расположенный на землях Каргалинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области; и акту № 3000043 от 14.06.2018 г. на право постоянного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 03-045-119-508) площадью 1,5079 га для размещения водозаборных сооружений и водовода, расположенный на землях Каргалинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

6.2.2 Технологические решения

Гидротехнический раздел

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

6.2.4 Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

Водоснабжение и канализация

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

Электротехнические решения

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

Системы связи и сигнализации

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

6.5 Организация строительства

В раздел не вносились изменения, см. заключение №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно письмо заказчика № 24 от 01.09.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ» в рабочий проект «Малая ГЭС Каргалы Жамбылского района Алматинской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлены уточненные правоустанавливающие документы для участка строительства ГЭС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г., разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

Таблица 1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	

1	Площадь отведенного земельного участка	га	0,2914	0,2914	-
2	Расчетный расход ГЭС	м.куб/с	1,2-3,5	1,2-3,5	-
3	Расчетный напор	м	92,58	92,58	-
4	Количество турбин	шт	1	1	-
5	КПД турбины	%	87,0	87,0	-
6	Мощность турбины	МВт	2,962	2,962	-
7	Длина водовода	м	3262,0	3262,0	-
8	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соотвенствует нормам)
1	Генеральный план	Андосова Е.	градостроительство	KZ20VJE00027773 от 16.06.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Малая ГЭС Каргалы Жамбылского района Алматинской области. Корретировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь отведенного земельного участка	0,2914	га
Расчетный расход ГЭС	1,2-3,5	м.куб/с
Расчетный напор	92,58	м
Количество турбин	1	шт
КПД турбины	87,0	%
Мощность турбины	2,962	МВт
Длина водовода	3262,0	м
Продолжительность строительства	8,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ВЭС Толкын» в соответствии с условиями договора 19.09.2022 г. № ЭТС-0063.

6. Настоящее экспертное заключение читать совместно с заключением №ЭТС-0002/22 от 27.01.2022г. в части разделов 6.1-6.6

Ракишев К.К. (Директор)

Андосова Е.В. (Эксперт)