Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск

«30» декабрь 2024 года

Заказчик **ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»**
БИН 090240006249, тел: 21-31-34, oral_ok.mail.ru. ЗКО, г.Уральск, ул. Желтоксан 6/1
на основании:
Декларации о соответствии **от 30 декабря 2024 года, ТОО «АИАС строй Сервис», директор Сатканов А.М. БИН 100440016952, индекс: 090005.**
Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул. с.т. «Строитель» дом №7

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **30 декабря 2024 года, ТОО «Сектор строительных услуг Сенімді сапа» эксперт технического надзора Утегалиев Г.Б, аттестат № KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 года. БИН 110740006432**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **30 декабря 2024 года ТОО «Татпроект», директор Махметов Азат Борисович, БИН 071240004996, индекс: 090003, тел: 8-771-432-07-03.**
Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул.А.Кердери д.137,кв 44.
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул.Жукова, дом 7, в г.Уральск, ЗКО».**
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Акимат г.Уральск
(наименование местного исполнительного органа) **№1287.**
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ68REA00423050 от 07.10.2024 года.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Татпроект»**
Номер проекта № 640-24
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
руководитель ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис» Акатов Н.У.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2024
месяц, год
окончание работ декабрь 2024
месяц, год
при продолжительности строительства месяца; 2,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ . факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	2788,1	2788,1
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	48			48		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующее здание жилого дома пятиэтажное прямоугольной формы с размерами в плане 13,0 х 54,65 м.

Год постройки - 1959.

Материал стен – кирпич.

Количество квартир - 48.

Общая площадь здания –2788,1м².

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **36 401 888** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 205 628** тенге. оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге; прочие затраты **2 196 260** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36 401 888** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 205 628** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___тенге;
прочие затраты **2 196 260** тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%, и фактически примерно 100%, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул.Жукова, дом 7, в г.Уральск, ЗКО».**

принять в эксплуатацию.

Заказчик Акатов Н.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Утегалиев Г.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Махметов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сатканов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.