Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик **«РГУ Департамент государственных доходов по Кызылординской области, 120008, город Кызылорда, г. Кызылорда, Назарбаева , №23, 8(7242)40-01-05, заместитель руководителя Бекишев Адильбек Ергалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» 12 2024 года, ТОО "AsiaStroy KZ" БИН 060340017213, Лицензия: 17014101, 07.08.2017, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Султанмахмут Торайгыров, 18/3, 8-701-368-69-28, директор Шауенов Расул Рахматуллаулы**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» 12 2024года, ТОО "СК Энерго-OIL" БИН 150740012385, 87082342721, эксперт технического надзора Әбдіров Қайрат Раушанбекұлы №KZ00VJE00030849; №KZ43VJE00030851; №KZ70VJE00030850 от 28.09.2017г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» 12 **2024года, ИП "ЖОЛДАСОВ", ИИН 670312301796, 87718868145, авторский надзор Жолдасов Нуралы Диханович KZ14VJE00053974 от 26.03.2020 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Перевод котельной на газовое топливо Управления государственных доходов по Кармакшинскому району Департамента государственных доходов по Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически сложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Кызылординская область, Кармакшинский район, ул.Абая

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок ГУ «Кызылординский департамент гос. имущества и приватизации Комитета гос имущества и приватизаци МФ РК» от 2023-02-10 года № №33-ө.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ65REA00433483 от 24.11.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ГОСПРОМСТРОЙ" №22008943 от 11.05.2022 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГУ «Департамент государственных доходов по Кызылординской области» №122-ө 12.04.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 24.11.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 24.12.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Котел отопительный, теплопроизводительность до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч).	шт		1		1
Отопительный котел "1035 RD/RG"	шт	1035 RD/RG	1	1035 RD/RG	1

производительностью 100 000 ккал/час					
Газовая горелка Max Gas 170 P; производительностью 100 000 ккал/час; N=430 Вт	шт	Max Gas 170 P	2	Max Gas 170 P	2
Дизельный горелка MAX 15 TC; производительностью 100 000 ккал/час; N=400 Вт	шт	MAX 15 TC	1	MAX 15 TC	1
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС	шт	ГРПШ-10 МС	1	ГРПШ-10 МС	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления Р=0,3 МПа диаметром Ø63х3.8, Ø57х3.0, Ø32х2.8 мм, низкого давления Р=0,003 МПа диаметром Ø38х3.0 мм.
Проектируемый газопровод среднего давления подключается к существующему стальному надземному газопроводу Д57мм проложенный вдоль ул.Абая, далее газопровод среднего давления прокладывается до ГРПШ расположенного на территории Заказчика. При подключении к газопроводу среднего давления снижение давления со среднего Р=0,3 МПа до низкого Р=0,003 МПа, и поддержанием его на заданном уровне обеспечивается подобранным ГРПШ.
Надземный газопровод запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø32х2.8, Ø38х3.0, Ø57х3.0 мм на кронштейнах по стенам зданий на высоте h=1,8...2,5м. Расстановка креплений на плане проставлена условно, разбивку при монтаже смотри таблицу расстояний. Кронштейны крепить к конструкциям на высоте не менее +0,5м от уровня верха дверей и +0,2м от окон шаг не более 3,0м.
Для снижения давления газа со среднего Р=0,3 МПа до низкого Р=0,003 МПа и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ типа ГРПШ-10МС с регулятором давления РДГК-10М (пропускная способность для РДГК-10М при Р=0,2 МПа- 40,0 м3/час, Р=0,1 МПа - 25,0 м3/час), а также поддержания его с необходимой точностью.
Шкафной газорегуляторный пункт включает в себя узел редуцирования газа, состоящие из редуцирующей линии (одна основная) для обеспечения понижения давления природного газа до требуемого уровня на один выход.
Шкаф ГРПШ расположен на стене существующей котельной h=3,0м с металлической кровлей, в которой в качестве молниеприемника используется сама кровля здания. Полоса заземления используется сталь полосовая 40х4мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и соединённая с контуром заземления.
Внутреннее газоснабжение котельной с 2мя существующими котлами. Котел марки "Ква 116 ЛЖ/Гн (ВВ 1035 RD/RG)" - 1шт подлежит переводу на природный газ (мощность 116кВт) путем установки газовой горелки марки MAXI 20S Gas, Котел марки Чеиль Бойлер "STS-1000" - 1шт остается резервным с работай на жидком топливе (мощность 116кВт). Рабочая мощность котельной по тепловой нагрузке 116 кВт, с часовым расходом - 14,6 нм³/ч.
Газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø159х4.5, Ø38х2.8, Ø25х2.5 мм и водогазопровдных труб по ГОСТ 3262-75 Ø15х2,5 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **29757,222** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18 098,533** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 017,744** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26624,608** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18 098,533** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 017,744** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Um;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Перевод котельной на газовое топливо Управления государственных доходов по Кармакшинскому району Департамента государственных доходов по Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Департамент государственных доходов по Кызылординской области

Заказчик _____ Заместитель руководителя Бекишев Адильбек Ергалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт _____ Технадзор: Әбдіров Қайрат Раушанбекұлы №KZ00VJE00030849; №KZ43VJE00030851; №KZ70VJE00030850

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____ ТОО «СК Энерго-OIL»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Директор: Қайыров Сұлтан Нұрланұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** _____ ТОО "ГосПромСтрой"

Директор: Р.Усаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)**организация** _____ ИП "ЖОЛДАСОВ"

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Авторский надзор: Жолдасов Нуралы Диханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ Жолдасов Нуралы Диханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ТОО «AsiaStroy KZ»

Директор Шауенов Расул Рахматуллаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	80	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	80	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	80	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50мм	шт	1	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =63мм шаровый	шт		
	d =32мм шаровый	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива с соэкструзионным защитным слоем SDR 17 СТ РК ISO 4437-1-2014 размерами 63х3,8 мм		ПЭ	63х3,8 мм	80	
2	Кран шаровый фланцевый Ду25 Ру1,6МПа с ответными фланцами 11с42п			Ду25	1	
3	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива с соэкструзионным защитным слоем SDR 17 СТ РК ISO 4437-1-2014 размерами 110х6,6 мм		ПЭ	110х6,6 мм	31	
4	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 50		Сталь	DN 50	1	
5	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 32			DN 32	1	
6	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм		ПЭ	63 мм	8	
7	Изолирующее фланцевое соединение Ду32 Ру1,6МПа			Ду32	1	
8	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 63х50 мм		ПЭ-сталь	63х50 мм	2	
9	Отвод бесшовный приварной		сталь	38х3,0 мм	5	

	крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 38х3,0 мм					
10	Отвод полиэтиленовый литой 45° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм		ПЭ	63 мм	1	
11	Отвод полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 63 мм		ПЭ	63 мм	1	
12	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 32х2,8 мм		Сталь	32х2,8 мм	4	
13	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 32х2,2 мм		Сталь	32х2,2 мм	1	
14	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 38х3,0-25х2,0 мм		Сталь	38х3,0-25х2,0 мм	1	
15	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 32х3,0-25х2,0 мм		Сталь	32х3,0-25х2,0 мм	1	
16	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 20х2,5 мм		Сталь	20х2,5 мм	1	
17	Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС	ГРПШ-10 УМС			1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бекишев Адильбек Ергалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Жолдасов Нуралы Диханович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)