Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик **«РГУ Департамент государственных доходов по Кызылординской области, 120008, город Кызылорда, г. Кызылорда, Назарбаева , №23, 8(7242)40-01-05, заместитель руководителя Бекишев Адильбек Ергалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» 12 2024 года, ТОО "AsiaStroy KZ" БИН 060340017213, Лицензия: 17014101, 07.08.2017, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Султанмахмут Торайгыров, 18/3, 8-701-368-69-28, директор Шауенов Расул Рахматуллаулы**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» 12 2024года, ТОО "СК Энерго-OIL" БИН 150740012385, 87082342721, эксперт технического надзора Әбдіров Қайрат Раушанбекұлы №KZ00VJE00030849; №KZ43VJE00030851; №KZ70VJE00030850 от 28.09.2017г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«27» 12 2024года, ИП Есентуреев, ИИН 610131301038, 87784655584, авторский надзор Есентуреев Оналбай Жумакович KZ86VJE00060341 от 11.12.2020 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Перевод котельной на газовое топливо Управления государственных доходов по Жалагашскому району Департамента государственных доходов по Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически сложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., п.Жалагаш, ул.Желтоксан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок_ГУ «Кызылординский департамент гос. имущества и приватизации Комитета гос имущества и приватизаци МФ РК» от 2023-02-10 года № №33-ө.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ38REA00433484 от 24.11.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ГОСПРОМСТРОЙ" №22008943 от 11.05.2022 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГУ «Департамент государственных доходов по Кызылординской области» №123-ө 12.04.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 24.11.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 24.12.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _1_ месяц;
фактически __1__ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Котел отопительный, теплопроизводительность до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч)	шт		2		2
Газовая горелка Max Gas 120 P; производительностью 70	шт		1		1

000 ккал/час; N=75 Вт					
Газовая горелка Max Gas 70 P; производительностью 50 000 ккал/час; N=75 Вт	шт		1		1
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС	шт		1		1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления Р=0,3 МПа диаметром Ø63х3.8мм, низкого давления Р=0,003 МПа диаметром Ø63х3.8, Ø38х3.0 мм. Проектируемый газопровод среднего давления подключается к существующему полиэтиленовому подземному газопроводу Д180мм проложенный вдоль ул.Байтореева, далее газопровод среднего давления прокладывается вдоль ул.Желтоксан до ГРПШ расположенного на территории Заказчика.

Расчет газопотребления по проекту, для существующей котельной составляет– 17,7 м3/час.

Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом, выполненным исходя из условия поставки природного газа в количествах, определенных расчетом газопотребления, обеспечения наиболее экономичной и надежной в эксплуатации работы системы газоснабжения, позволяющей осуществлять стабильную подачу газа в потребителям при максимально-часовых расчетных расходах и допустимых потерях давления газа.
Подземный газопровод среднего давления PN=0,3 МПа и низкого давления PN=0,003 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR17 Ø63х3.8мм, с коэффициентом запаса прочности С-2,5.
Надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø38х3.0мм, на кронштейнах по стене здания котельной на высоте h=2,5-1,8м, до входа в котельную. Расстановка креплений на плане проставлена условно, разбивку при монтаже смотри таблицу расстояний. Кронштейны крепить к конструкциям на высоте не менее +0,5м от уровня верха дверей и +0,2м от окон шаг не более 3,0м.
Для снижения давления газа со среднего Р=0,3 МПа до низкого Р=0,003 МПа и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ типа ГРПШ-10МС с регулятором давления РДГК-10М (пропускная способность для РДГК-10М при Р=0,2 МПа- 40,0 м3/час, Р=0,1 МПа - 25,0 м3/час), а также поддержания его с необходимой точностью. Шкафной газорегуляторный пункт включает в себя узел редуцирования газа, состоящие из редуцирующей линии (одна основная) для обеспечения понижения давления природного газа до требуемого уровня на один выход.
Шкаф ГРПШ расположен на стене существующей котельной h=3,0м с металлической кровлей, в которой в качестве молниеприемника используется сама кровля здания. Полоса заземления используется сталь полосовая 40х4мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и соединённая с контуром заземления.
Внутреннее газоснабжение котельной с 2мя существующими котлами. Котел марки Navien типа "KDB-735RTD" - 1шт (мощность 70тыс. ккал/ч) и Котел марки Олимпия "OLB-500RD-R" - 1шт (мощность 50тыс. ккал/ч), подлежат переводу на природный газ путем установки газовых горелок марки MAXI 20S Gas. Режим работы - 2 рабочих основных. Рабочая мощность котельной по тепловой нагрузке 139,56 кВт, с часовым расходом - 17,7 нм^3/ч.
Газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø159х4.5, Ø38х2.8, Ø25х2.5 мм и водогазопровдных труб по ГОСТ 3262-75 Ø15х2,5 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **26078,111** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14 131,491** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 906,482** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21729,943** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **14 131,491** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 906,482** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Перевод котельной на газовое топливо Управления государственных доходов по Жалагашскому району Департамента государственных доходов по Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Департамент государственных доходов по Кызылординской области

Заказчик Заместитель руководителя Бекишев Адильбек Ергалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт Технадзор: Әбдіров Қайрат Раушанбекұлы №KZ00VJE00030849; №KZ43VJE00030851; №KZ70VJE00030850

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «СК Энерго-OIL»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор: Қайыров Сұлтан Нұрланұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** ТОО "ГосПромСтрой"

Директор: Р.Усаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)**организация** ИП "Есентуреев"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Есентуреев Оналбай Жумакович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Есентуреев Оналбай Жумакович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «AsiaStroy KZ»

Директор Шауенов Расул Рахматуллаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	230	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	230	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	230	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50мм	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =63мм шаровый	шт	1	
	d =32мм шаровый	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива с соэкструзионным защитным слоем SDR 17 СТ РК ISO 4437-1-2014 размерами 63х3,8 мм с соэкструзионным защитным слоем		ПЭ	63х3,8	230	
2	Кран шаровый фланцевый Ду25 Ру1,6МПа с ответными фланцами 11с42п			Ду25	1	
3	Кран шаровый полиэлиеновый полнопроходной ф63+удлинитель		ПЭ		1	
4	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм		ПЭ	63 мм	18	
5	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива с соэкструзионным защитным слоем SDR 17 СТ РК ISO 4437-1-2014 размерами 110х6,6 мм с соэкструзионным защитным слоем		ПЭ	110х6,6	8	
6	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм		Сталь	57х3,0 мм	12,6	
7	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 180 мм		ПЭ	180 мм	2	
8	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 63х50 мм		ПЭ-сталь	63х50 мм	3	
9	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т			DN 32	1	

	до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 32					
10	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 25			DN 25	1	
11	Отвод полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 63 мм		ПЭ	63 мм	4	
12	Отвод полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм		ПЭ	63 мм	3	
13	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 32х3,0-25х2,0 мм		Сталь	32х3,0-25х2,0 мм	1	
14	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 57х3,0-32х3,0 мм		Сталь	57х3,0-32х3,0 мм	1	
15	Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС				1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бекишев Адильбек Ергалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Есентуреев Оналбай Жумакович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)