Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N52 "18" 06 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан, руководитель – Егетаев Т., РК ТО, город Туркестан, 162000, улица Байбурти, 4А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« » 2019 год, ТОО «Шұғыла – 2002» , Директор – Битемиров С.Б. , г. Шымкент, ул . Турмахан Орынбаев , 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« » 2019год, ТОО «НҰР&М Құрылыс» директор – Сарсенов С.С., инженер - эксперт технического надзора – Корабоев У. , аттестат № KZ51VJE00019552; № KZ35VJE00019549; № KZ08VJE00019550 от 15.08.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« » 2019год, ТОО «Jer Group» директор - Цихашев В.М., главный инженер проекта- Губайдулин О.Х.- квалификационный аттестат №0009 от 18.05.2016 год.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных 5-ти этажных 20 жилых домов, всего 19 жилых домов жилой дом №10 в мкр. Отырар г. Туркестан, без наружных инженерных сетей (Крректировка)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Туркестан, мкр. Отырар, жилой дом №10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

16.06. 2017 года № 1437; акимата города Туркестан ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Южно – Казахстанской области» № KZ77REA00103467 от 31.07.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Jer Group» , номер проекта № 11-17«Строительство многоквартирных 5-ти этажных 20 жилых домов, всего 19 жилых домов жилой дом №10 в мкр. Отырар г. Туркестан, без наружных инженерных сетей (Крректировка)»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан от 05.02.2018года за № 21 ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018год ;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2019год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,7 месяцев ;**

фактически, месяц: **6,7 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3077,40	3077,40
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16600,62	16600,62
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе:	60	1812,45	3077,40	60	1812,45	3077,40
однокомнатных	15	15,36	63,92	15	15,36	63,92
двухкомнатных	15	26,75	33,42	15	26,75	33,42
трехкомнатных	30	39,36	63,92	30	39,36	63,92
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом - пятиэтажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 65,40х12,60м.

Высота этажа - 2,5м.Высота технического подполья от пола до потолка – 1.85 м.Количество квартир – 60:однокомнатных - 15 кв.;двухкомнатных - 15 кв.;трехкомнатных - 30 кв.В жилом доме размещаются следующие помещения: техническое помещение,лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные.Степень долговечности - II. Степень огнестойкости - II.Категория пожароопасности - Д.Класс комфортности - IV.Полы - из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, керамической плитки с шероховатой поверхностью.Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами,индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче по ГОСТ 30674-99.Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания.Внутренние двери в квартиру - деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629-91. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ6629-91.Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, масляная покраска.Наружная отделка - декоративная штукатурка Цоколь - штукатурка с прорезными рустами. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основ материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **373162,79** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **312831,33** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7093,732** тысяч тенге; прочие работы **53237,726** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 358316,07 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 312831,33 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7093,73 тысяч тенге; прочие работы 38391,01 тысяч тенге.

9. Договорная сумма 340480,00 тыс. тенге в.т.ч. СМР 297259,38 тыс. тенге, Оборудование 6740,62 тыс тенге, прочие 36480,000 тыс. тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных 5-ти этажных 20 жилых домов, всего 19 жилых домов жилой дом №10 в мкр. Отырар г. Туркестан, без наружных инженерных сетей (Крректировка)»принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан** **Егетаев Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (для юр. лиц М.П.)

Технический надзор: **ТОО «НҰР&М Құрылыс»** **Сарсенов С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Jer Group»** **Цихашев В.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Шұғыла-2002»** **Битемиров С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Т. Марзолиев

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жеке тұрғын үй, саяжайлар, гараждар)

Атауы тұрғын үй (суық құрылыс, көлікжайлар, монша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гараждар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет					
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	пәтер саны	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
ОҚО, Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №10 тұрғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу (Түзету)	пәтер	5	3909.9	16600.62	60	3077.40	1812.45

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
9	10	11	12	13	14	15	16	17
құйылмалы темірбетон	Кірпіштен	металды қаңылтыр (металлочерепица)						

Тапсырыс беруші **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысы** _____ **Т. Егетаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бо.лған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық **«Jer Group» ЖШС,** _____ **Губайдулин О.Х**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық **«НҰР&М Құрылыс»ЖШС,** _____ **Корабоев У.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Т. Мырзалиев