«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Дерекке И.Н. ___
(Т.А.Ә., колы)
Күні 20 24 ж.« 06» 02

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«05» февраля 2024 года

Заказчик:

ТОО «PROF INVEST R», БИН 180640002637,
100019, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Жанибекова, 45

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «05» февраля 2024 года,**
ТОО «PROFITEX HOLDING», Директор Тен Вячеслав Анатольевич,
г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Жанибекова, 45, БИН 120440002609

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» февраля 2024 года,**
ТОО «Нұрай эксперт», БИН 220340037946,
Ахметов М.У. атт. KZ81VJE00066639 от 23.06.2021; KZ05VJE00065485 от 17.05.2021

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «05» февраля 2024 года,**
ТОО «Астана-Сенім», БИН 060640019230, Мусин Б.О. – инженер АН,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами», НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, второй нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. Республики, д. 49/2»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «05» февраля 2024 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Договора купли-продажи № 3255-9086 от «12» августа 2021г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ34REA00237131 от 16.08.2021г., KZ65REA00303309 от 01.11.2022г., 09-2023-KZ65REA00303309/1 от 27.10.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астана-Сенім», РП шифр 2194,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «PROF INVEST R», 09.06.2021г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16 августа 2021 года**;

окончание работ **05 февраля 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, **14 месяцев**; фактически, **29,5 месяцев**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	13 235,50	13 235,50
Число этажей	Этаж	5 + паркинг	5 + паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	47 764,80	47 764,80
В том числе подземной части	м3	8 829,10	8 829,10
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1 965,60	1 965,60

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	92	общая	Жилая	92	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		8 248,80	4 616,9		8 248,80	4 616,9
Однокомнатных	-			-		
Двухкомнатных	35			35		
Трехкомнатных	37			37		
четырехкомнатных и более	20			20		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Площадь застройки = 2 723,00 м^2, общая площадь дома = 13 235,50 м^2, число этажей – 5 и паркинг, объем зданий – 47 764,80, площадь квартир – 8 248,80, жилая площадь – 4 616,90 м^2, фундамент – сваи, ростверк, сборные ж/б блоки, стены – кирпич, перекрытие – сборные ж/б плиты, окна – металопластик**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **без сметы** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **В**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу г. Караганда, пр. Республики, д. 49/2» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «PROF INVEST R» _____ **Богриенко С.В.**
(подпись)
М.П.

Технический надзор:
ТОО «Нұрай эксперт» _____ **Дюсенбекова М.Б.**
(подпись)
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
KZ81VJE00066639 от 23.06.2021
KZ05VJE00065485 от 17.05.2021 _____ **Ахметов М.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов.

Авторский надзор
ТОО «Астана-Сенім» _____ **Селешев М.Ю.**
(подпись эксперта)
М.П.

Главный инженер проекта – эксперт
_____ **Мусин Б.О.**

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «PROFITEX HOLDING» _____ **Тен В.А.**
(подпись)
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом	**5+ паркинг**	**92**	**535**	**2723**	**47764,8**	**13235,5**	**4616,9**	**-**	**1965,6**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сваи, ростверк, ФБС	**Кирпич**	**Металлочерепиц**	**ТЭЦ**	**Центральное**	**Центральное**	**ТЭЦ**	**Центральная**	**Нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**92**			
2	Количество жилых комнат	**261**			
3	Общая площадь (м 2)	**8248,8**			
4	Жилая площадь (м 2)	**4616,9**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					35	**37**	**20**	
					70	**111**	**80**	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _6_____
2. Экспликация к поэтажным планам _6_____

План паркинга

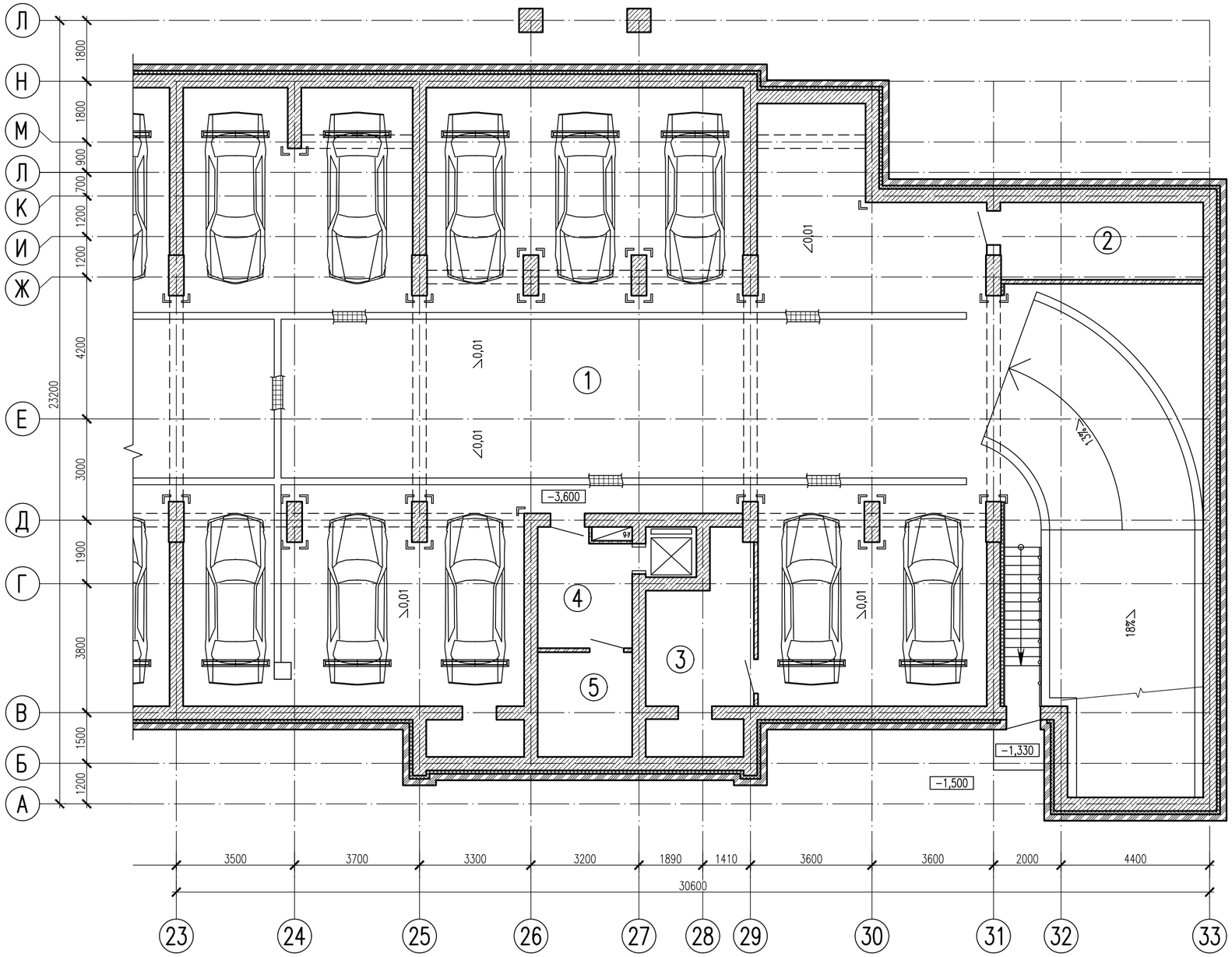
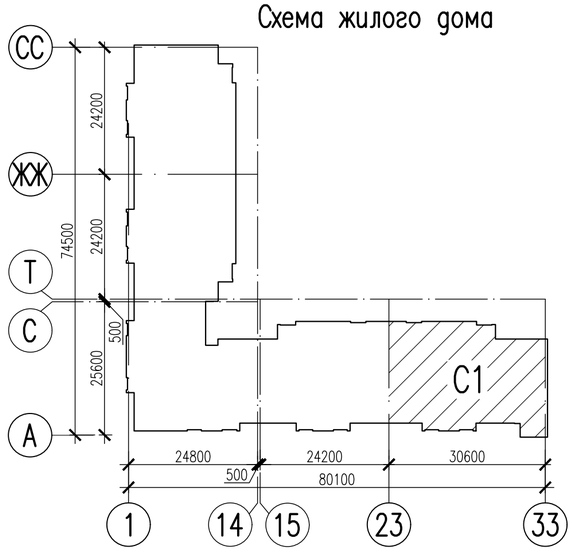


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щения
1	Паркинг	468,8	В1
2	Помещение для уборочной техники	13,4	
3	Вытяжная венткамера	15,9	В1
4	Тамбур с подпором воздуха	9,2	
5	Электрощитовая	8,7	Г

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

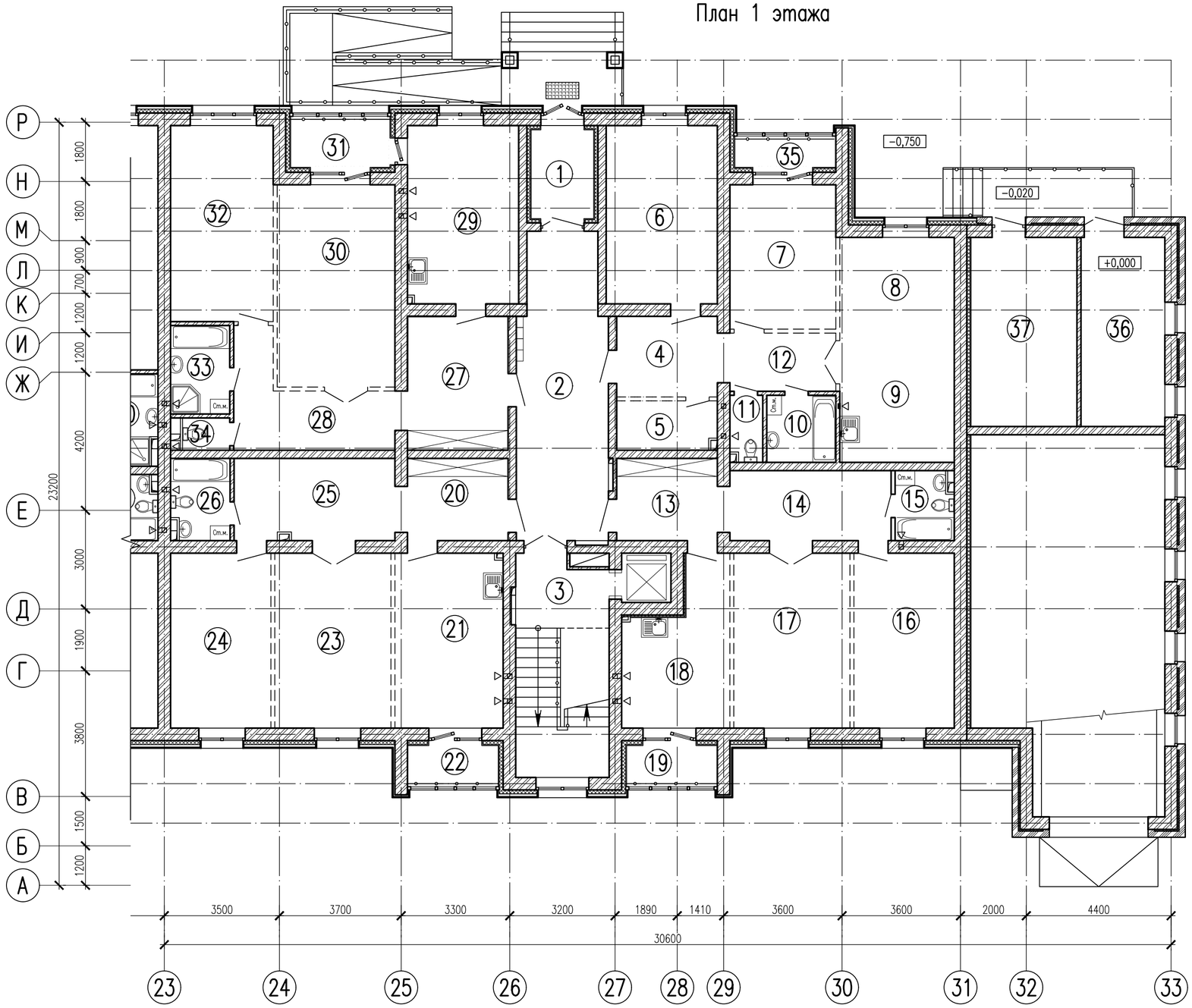
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Блок-секция С1.
План паркинга

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

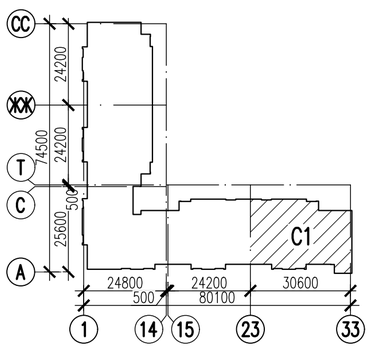
План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Тамбур	5,1	
2	Холл	24,2	
3	Лестничная клетка	18,7	
4	Прихожая	7,3	
5	Гардероб	4,3	
6	Спальня	18,0	
7	Спальня	13,8	
8	Гостиная	17,4	
9	Кухня-ниша	6,0	
10	Ванная	4,1	
11	Санузел	1,8	
12	Коридор	5,5	
13	Прихожая	7,4	
14	Коридор	10,2	
15	Санузел	3,5	
16	Спальня	15,9	
17	Гостиная	18,4	
18	Кухня	13,4	
19	Лоджия	3,4	
20	Прихожая	7,4	
21	Кухня	17,1	
22	Лоджия	3,4	
23	Гостиная	18,4	
24	Спальня	15,9	
25	Коридор	11,8	
26	Саузел	4,2	
27	Прихожая	12,2	
28	Коридор	10,7	
29	Кухня	17,9	
30	Гостиная	21,6	
31	Лоджия	4,7	
32	Спальня	18,2	
33	Ванная	4,7	
34	Санузел	1,3	
35	Лоджия	2,9	
36	ИТП, насосная	14,3	
37	АТП	18,3	

Схема жилого дома



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Блок-секция С1. План 1 этажа

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План 2 этажа

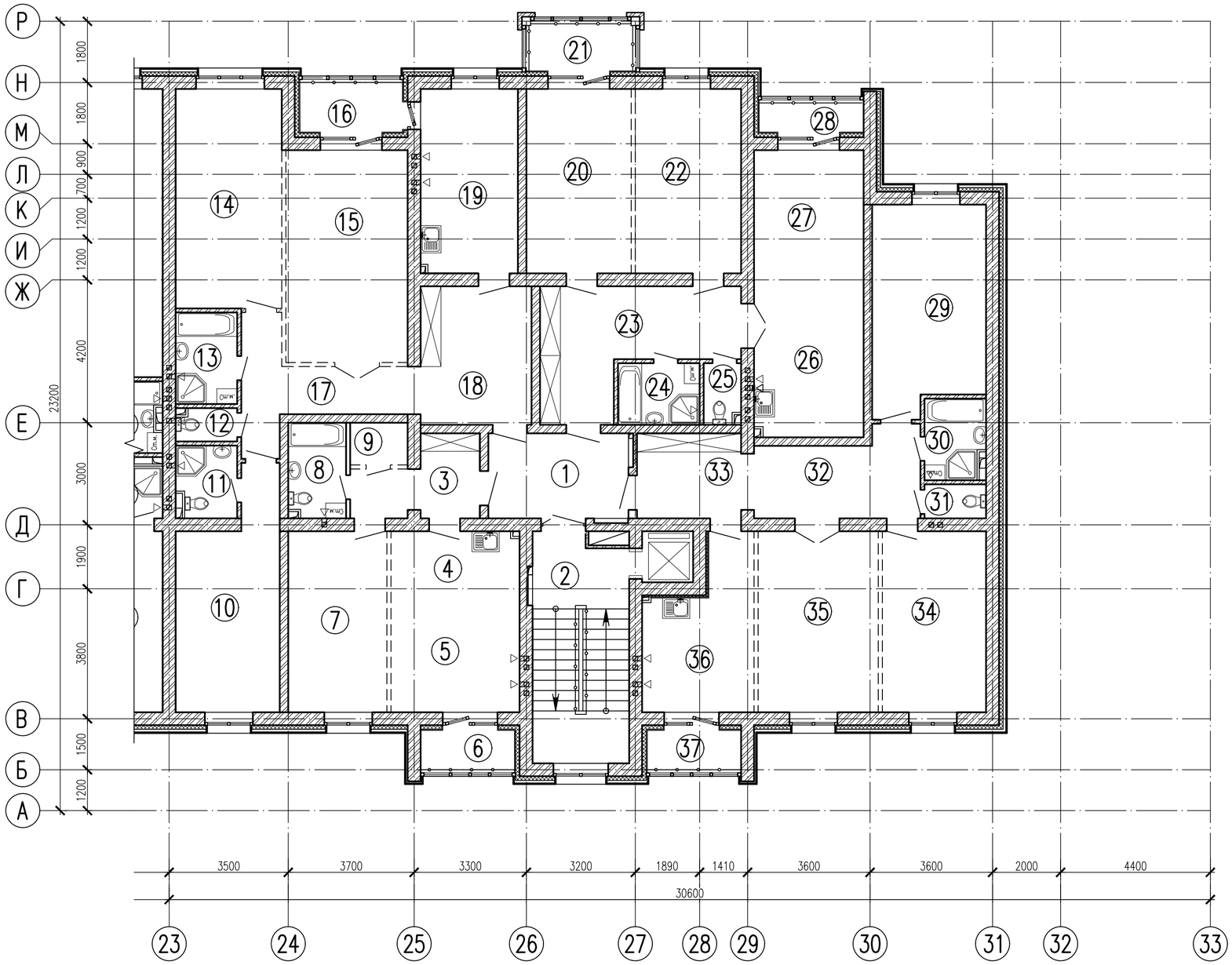
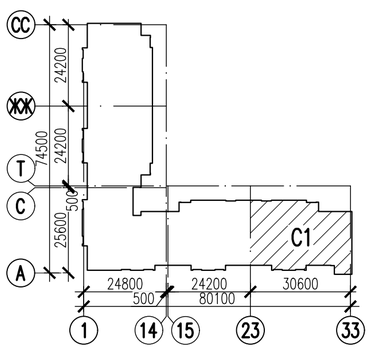


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Холл	10,0	
2	Лестничная клетка	18,6	
3	Прихожая	6,5	
4	Кухня-ниша	6,0	
5	Гостиная	13,7	
6	Лоджия	3,4	
7	Спальня	15,1	
8	Санузел	4,5	
9	Гардероб	2,0	
10	Спальня	18,1	
11	Санузел	3,6	
12	Санузел	1,6	
13	Ванная	4,7	
14	Спальня	19,7	
15	Гостиная	21,9	
16	Лоджия	4,7	
17	Коридор	9,8	
18	Прихожая	13,0	
19	Кухня	15,2	
20	Спальня	16,4	
21	Лоджия	4,8	
22	Спальня	16,5	
23	Прихожая	16,4	
24	Ванная	4,2	
25	Санузел	1,8	
26	Кухня-ниша	6,0	
27	Гостиная	20,6	
28	Лоджия	2,9	
29	Спальня	19,4	
30	Ванная	4,0	
31	Санузел	1,7	
32	Коридор	11,0	
33	Прихожая	7,4	
34	Спальня	15,9	
35	Гостиная	18,4	
36	Кухня	13,4	
37	Лоджия	3,4	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Блок-секция С1.
План 2 этажа

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План 3–5 этажей

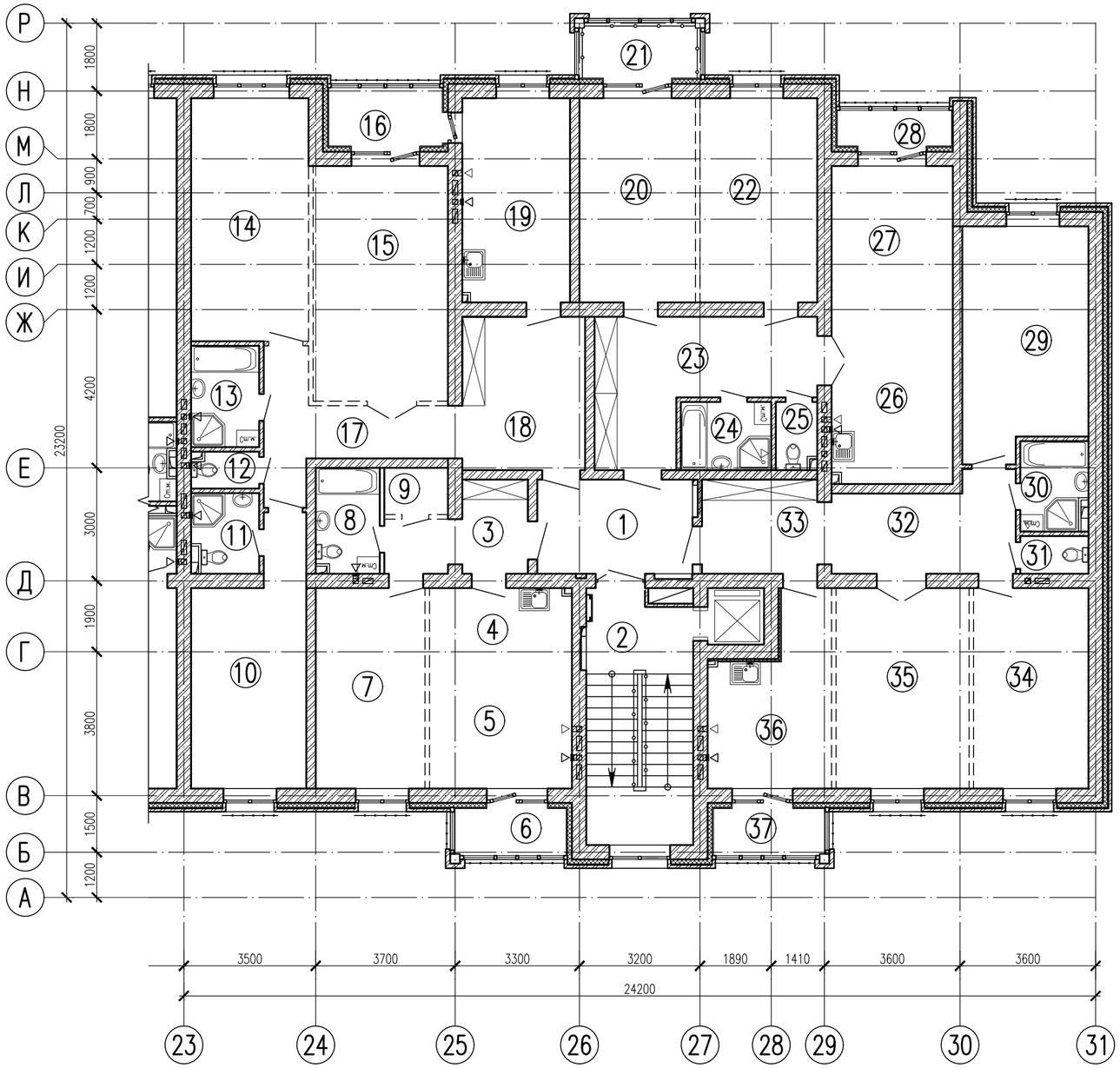
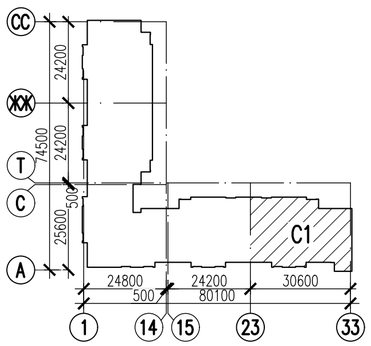


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Холл	10,0	
2	Лестничная клетка	18,6	
3	Прихожая	6,5	
4	Кухня–ниша	6,0	
5	Гостиная	13,7	
6	Лоджия	3,4	
7	Спальня	15,1	
8	Санузел	4,5	
9	Гардероб	2,0	
10	Спальня	18,1	
11	Санузел	3,6	
12	Санузел	1,6	
13	Ванная	4,7	
14	Спальня	19,7	
15	Гостиная	21,9	
16	Лоджия	4,7	
17	Коридор	9,8	
18	Прихожая	13,0	
19	Кухня	15,2	
20	Спальня	16,4	
21	Лоджия	4,8	
22	Спальня	16,5	
23	Прихожая	16,4	
24	Ванная	4,2	
25	Санузел	1,8	
26	Кухня–ниша	6,0	
27	Гостиная	20,6	
28	Лоджия	2,9	
29	Спальня	19,4	
30	Ванная	4,0	
31	Санузел	1,7	
32	Коридор	11,0	
33	Прихожая	7,4	
34	Спальня	15,9	
35	Гостиная	18,4	
36	Кухня	13,4	
37	Лоджия	3,4	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194–1–АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

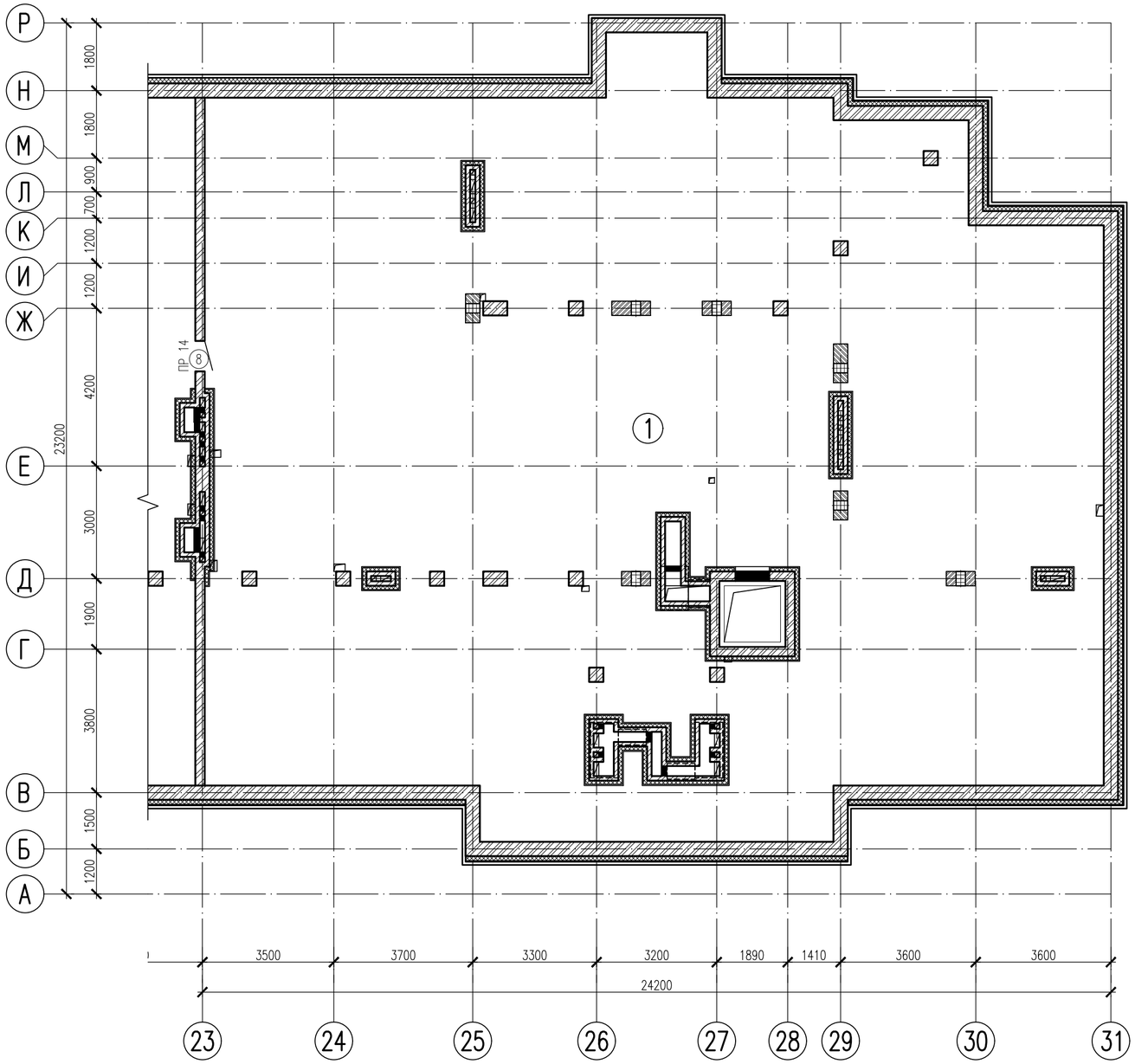
Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Блок-секция С1.
План 3–5 этажей

АСТАНА–СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

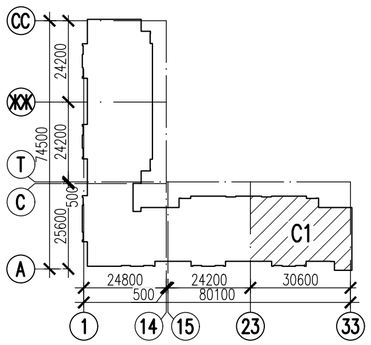
План технического чердака



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. поме-щения
1	Технический чердак	443,7	

Схема жилого дома



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

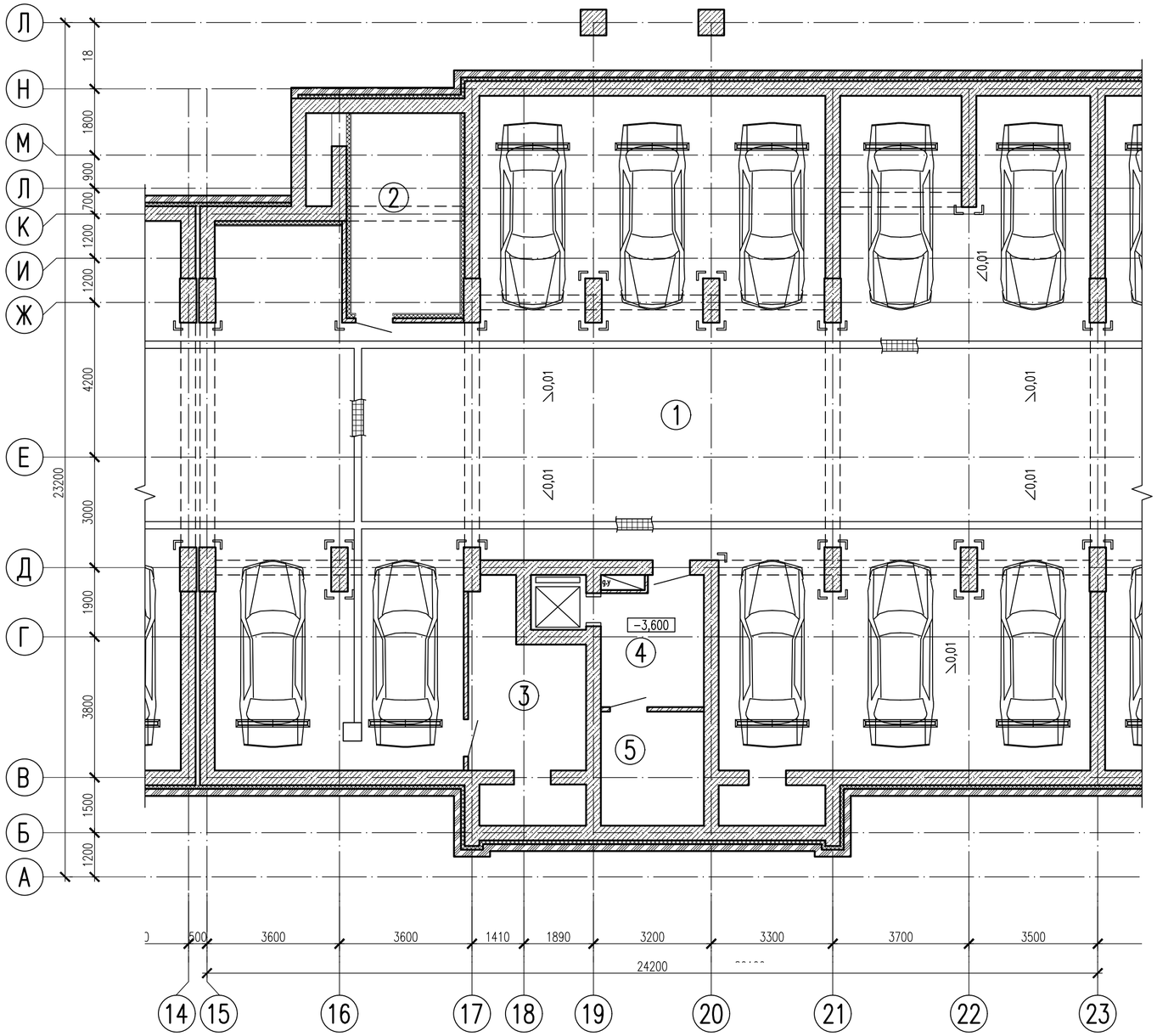
Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Блок-секция С1. План технического чердака

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

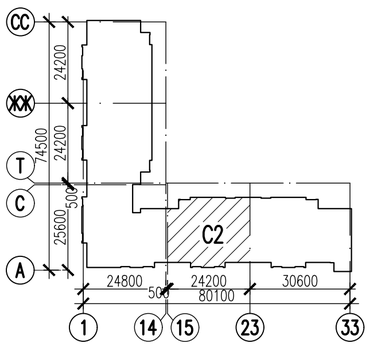
План паркинга



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Паркинг	363,6	В1
2	Приточная венткамера	16,0	Д
3	Вытяжная венткамера	15,9	В1
4	Тамбур с подпором воздуха	9,2	
5	Электрощитовая	8,7	Г

Схема жилого дома



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

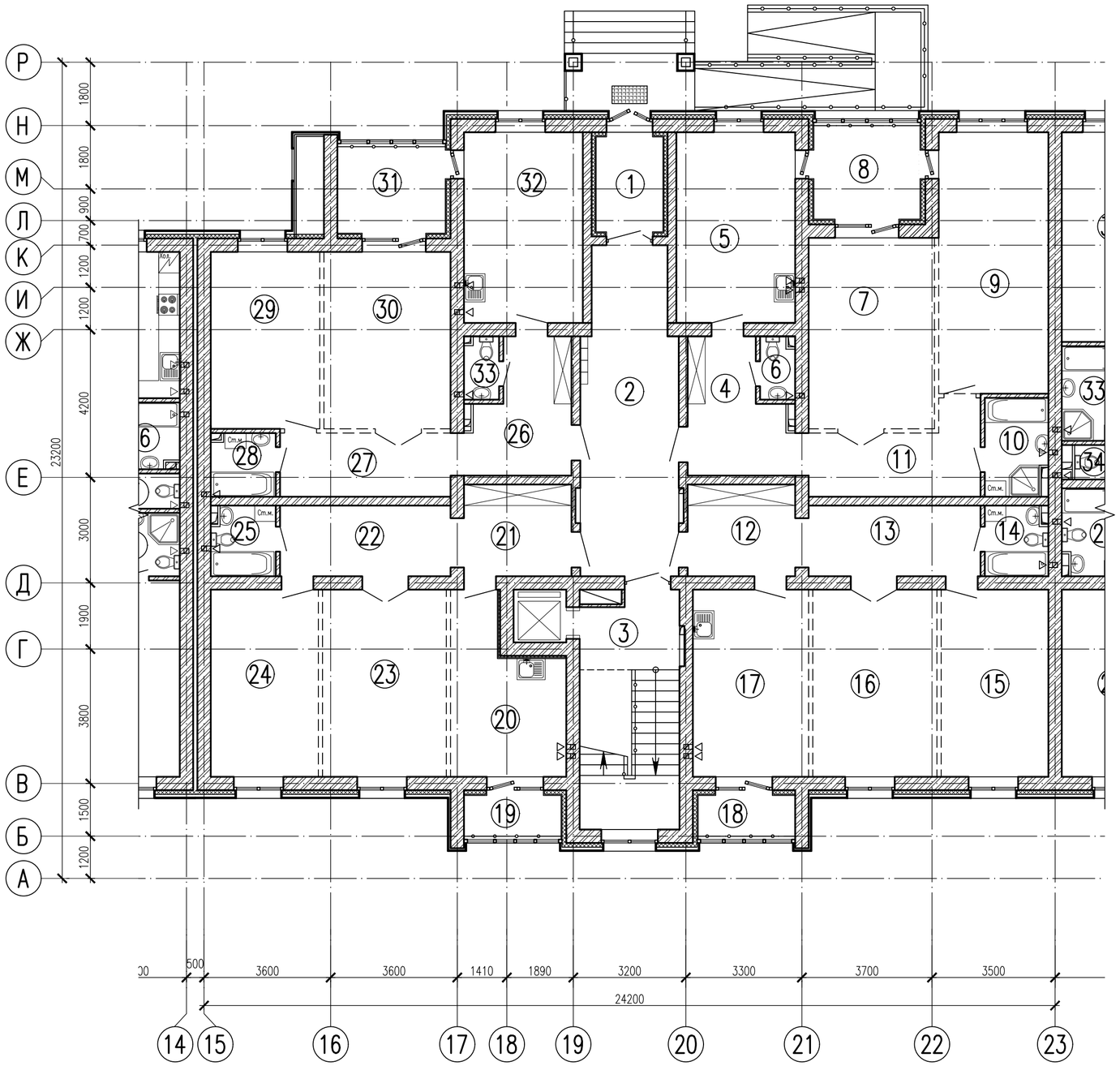
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

Блок-секция С2. План паркинга

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

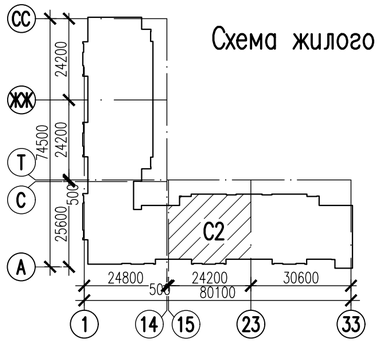
План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щения
1	Тамбур	5,1	
2	Холл	24,2	
3	Лестничная клетка	18,7	
4	Прихожая	9,5	
5	Кухня	18,0	
6	Санузел	1,6	
7	Гостиная	19,1	
8	Лоджия	8,3	
9	Спальня	22,8	
10	Ванная	4,7	
11	Коридор	9,7	
12	Прихожая	7,8	
13	Коридор	9,6	
14	Санузел	3,3	
15	Спальня	15,9	
16	Гостиная	18,4	
17	Кухня	17,2	
18	Лоджия	3,4	
19	Лоджия	3,4	
20	Кухня	13,4	
21	Прихожая	7,8	
22	Коридор	9,5	
23	Гостиная	18,4	
24	Спальня	15,9	
25	Санузел	3,4	
26	Прихожая	9,5	
27	Коридор	8,5	
28	Ванная	3,1	
29	Спальня	15,3	
30	Гостиная	17,8	
31	Лоджия	7,8	
32	Кухня	18,0	
33	Санузел	1,6	

Схема жилого дома



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Блок-секция С2. План 1 этажа

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2

План 2 этажа

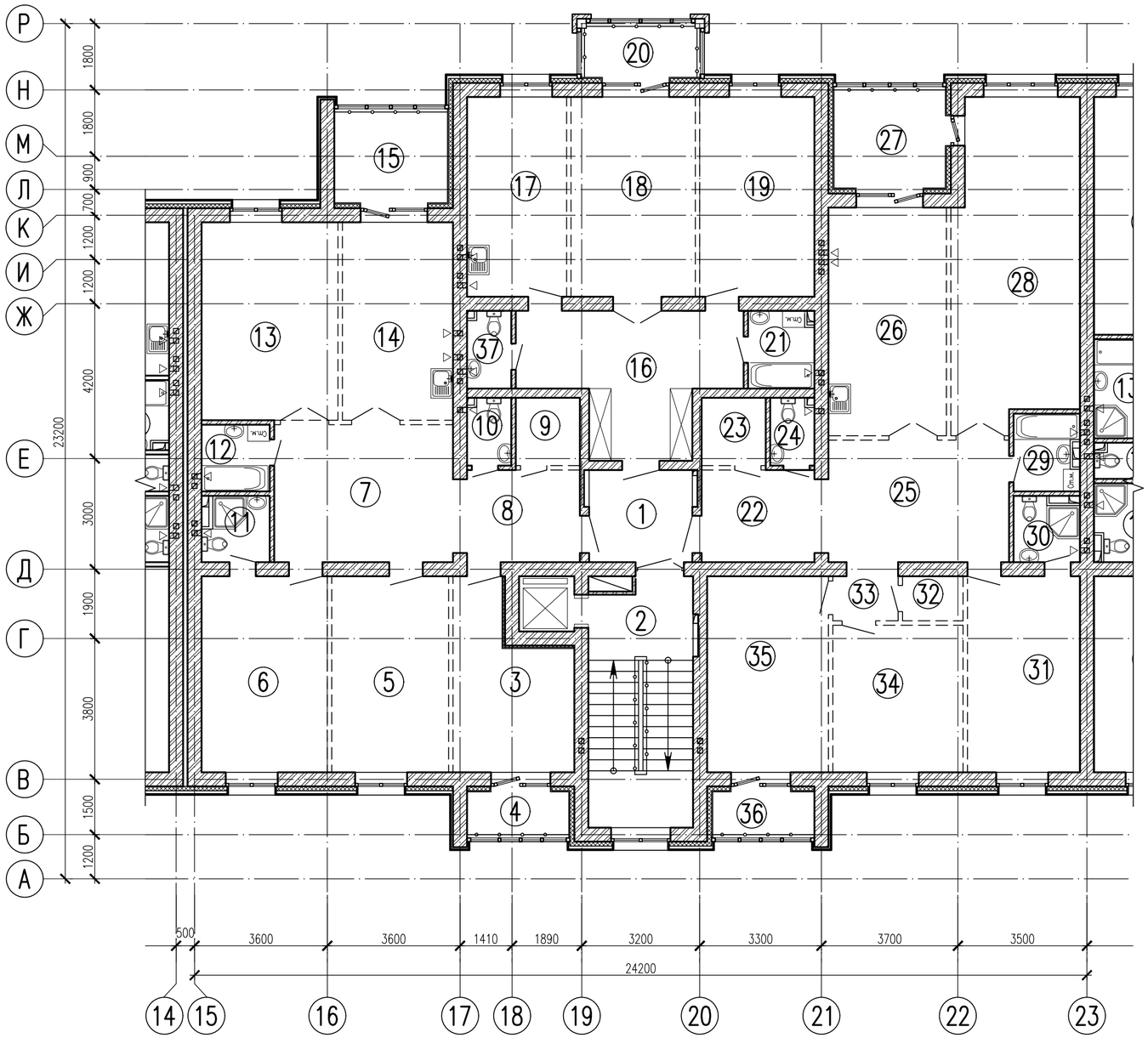
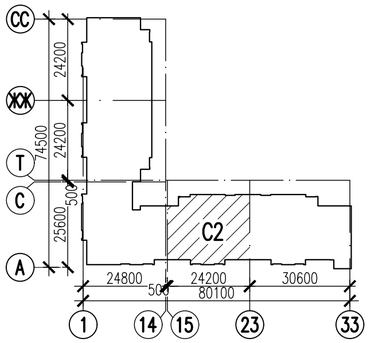


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Холл	10,0	
2	Лестничная клетка	18,6	
3	Спальня	13,4	
4	Лоджия	3,4	
5	Спальня	16,5	
6	Спальня	17,8	
7	Коридор	17,7	
8	Прихожая	7,4	
9	Гардероб	3,1	
10	Санузел	2,0	
11	Санузел	3,0	
12	Ванная	3,2	
13	Гостиная	19,5	
14	Кухня	15,8	
15	Лоджия	7,8	
16	Прихожая	18,1	
17	Кухня	14,3	
18	Гостиная	17,9	
19	Спальня	16,5	
20	Лоджия	4,8	
21	Ванная	3,5	
22	Прихожая	7,4	
23	Гардероб	3,1	
24	Санузел	2,0	
25	Коридор	15,9	
26	Кухня	19,4	
27	Лоджия	8,3	
28	Гостиная	29,1	
29	Ванная	3,5	
30	Ванная	3,0	
31	Спальня	15,9	
32	Гардероб	1,9	
33	Коридор	2,0	
34	Спальня	13,8	
35	Спальня	17,2	
36	Лоджия	3,4	
37	Санузел	2,3	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

Блок-секция С2. План 2 этажа

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План 3–5 этажей

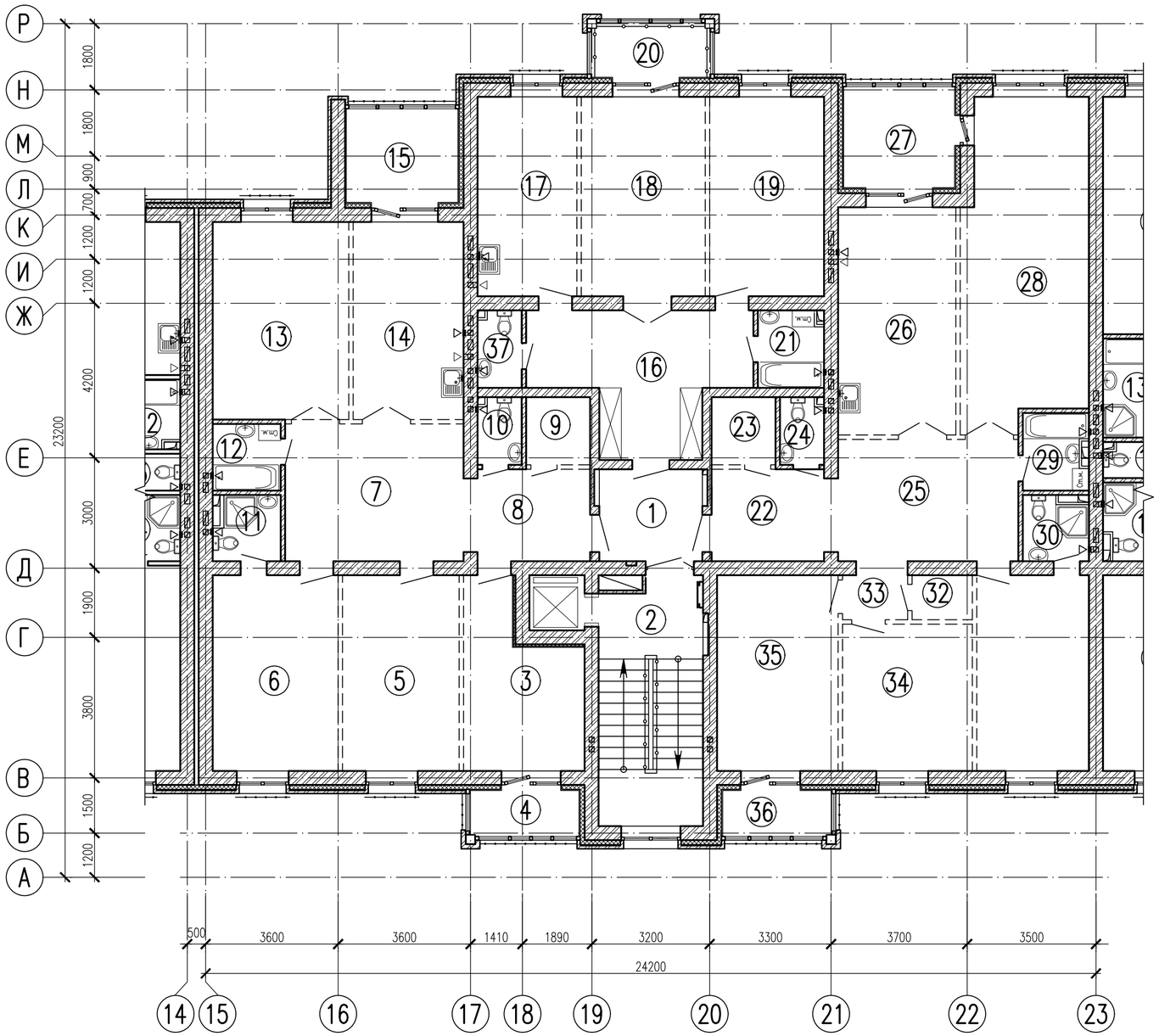
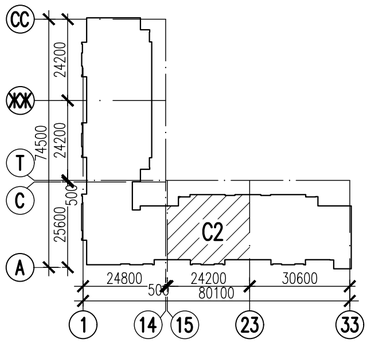


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щения
1	Холл	10,0	
2	Лестничная клетка	18,6	
3	Спальня	13,4	
4	Лоджия	3,4	
5	Спальня	16,5	
6	Спальня	17,8	
7	Коридор	17,7	
8	Прихожая	7,4	
9	Гардероб	3,1	
10	Санузел	2,0	
11	Санузел	3,0	
12	Ванная	3,2	
13	Гостиная	19,5	
14	Кухня	15,8	
15	Лоджия	7,8	
16	Прихожая	18,1	
17	Кухня	14,3	
18	Гостиная	17,9	
19	Спальня	16,5	
20	Лоджия	4,8	
21	Ванная	3,5	
22	Прихожая	7,4	
23	Гардероб	3,1	
24	Санузел	2,0	
25	Коридор	15,9	
26	Кухня	19,4	
27	Лоджия	8,3	
28	Гостиная	29,1	
29	Ванная	3,5	
30	Ванная	3,0	
31	Спальня	15,9	
32	Гардероб	1,9	
33	Коридор	2,0	
34	Спальня	13,8	
35	Спальня	17,2	
36	Лоджия	3,4	
37	Санузел	2,3	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194–1–АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

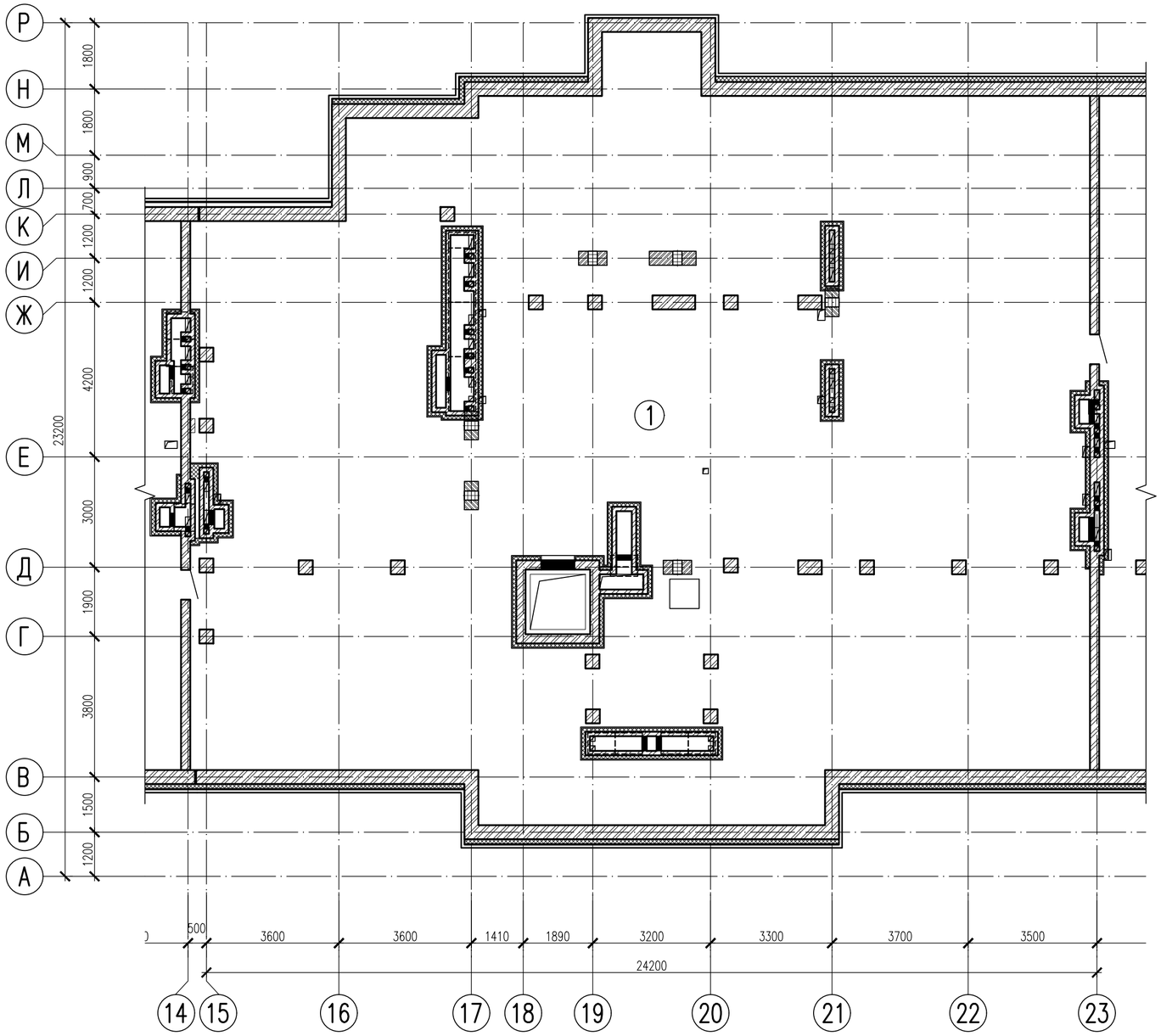
Стадия	Лист	Листов
РП	12	

Блок-секция С2. План 3–5 этажей

АСТАНА–СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

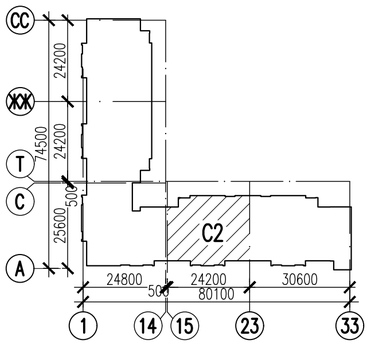
План технического чердака



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. поме-щения
1	Технический чердак	439,6	

Схема жилого дома



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

Блок-секция С2. План технического чердака

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План паркинга

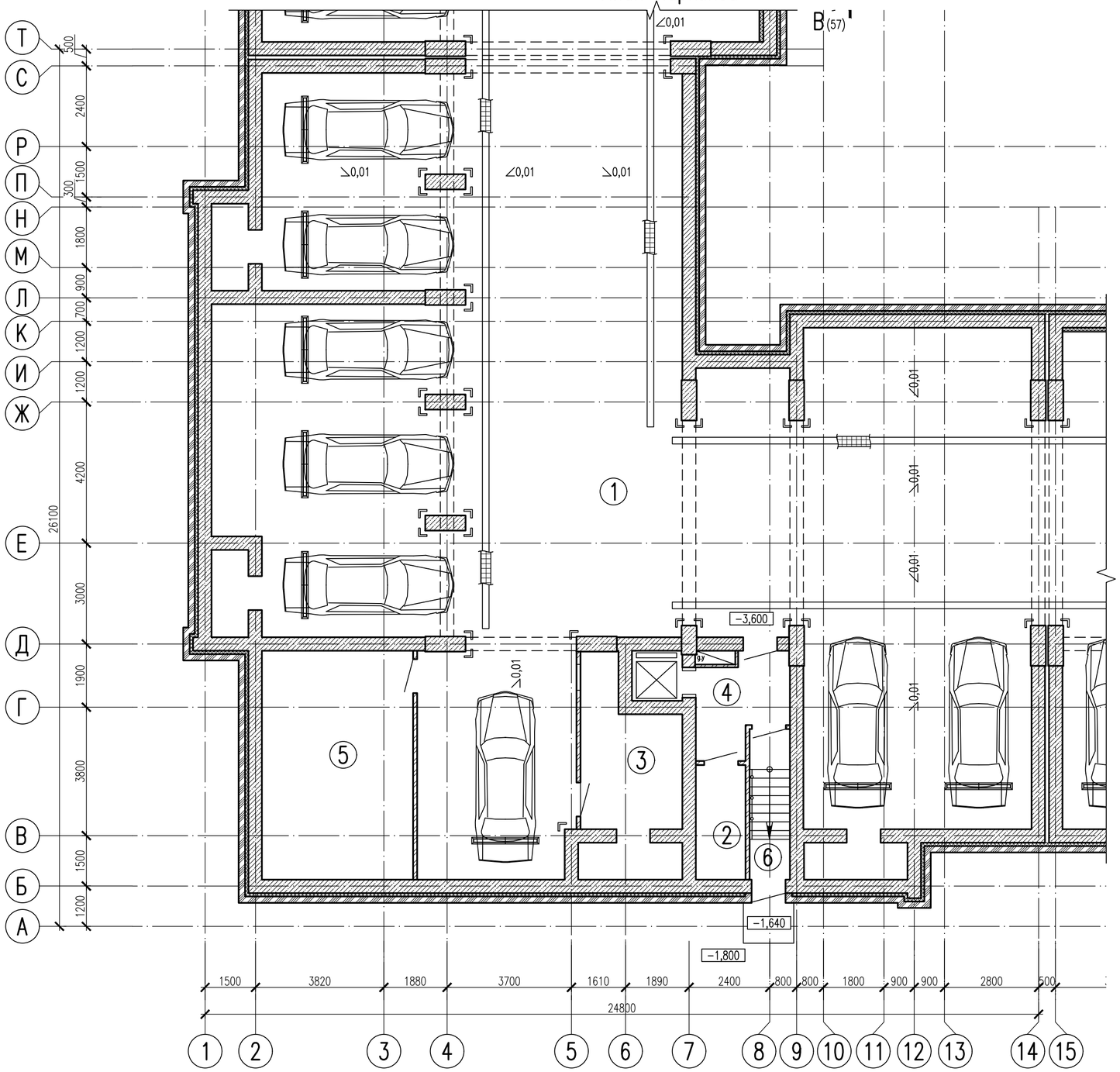
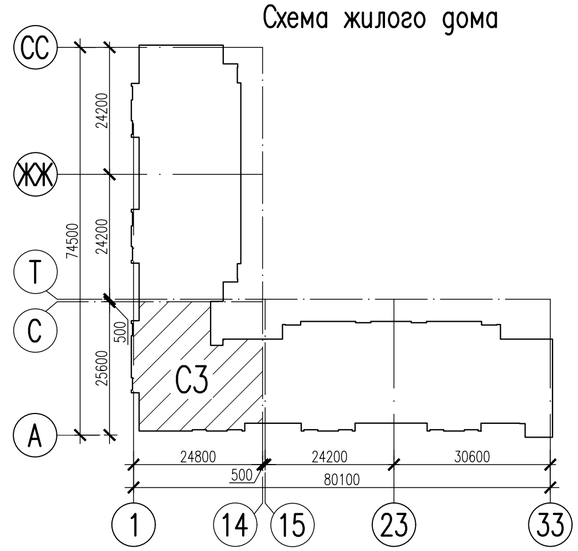


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Паркинг	390,4	В1
2	Электрощитовая паркинга	16,0	Г
3	Вытяжная венткамера	16,3	В1
4	Тамбур с подпором воздуха	6,9	
5	Электрощитовая	30,2	Г
6	Лестничная клетка	5,2	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

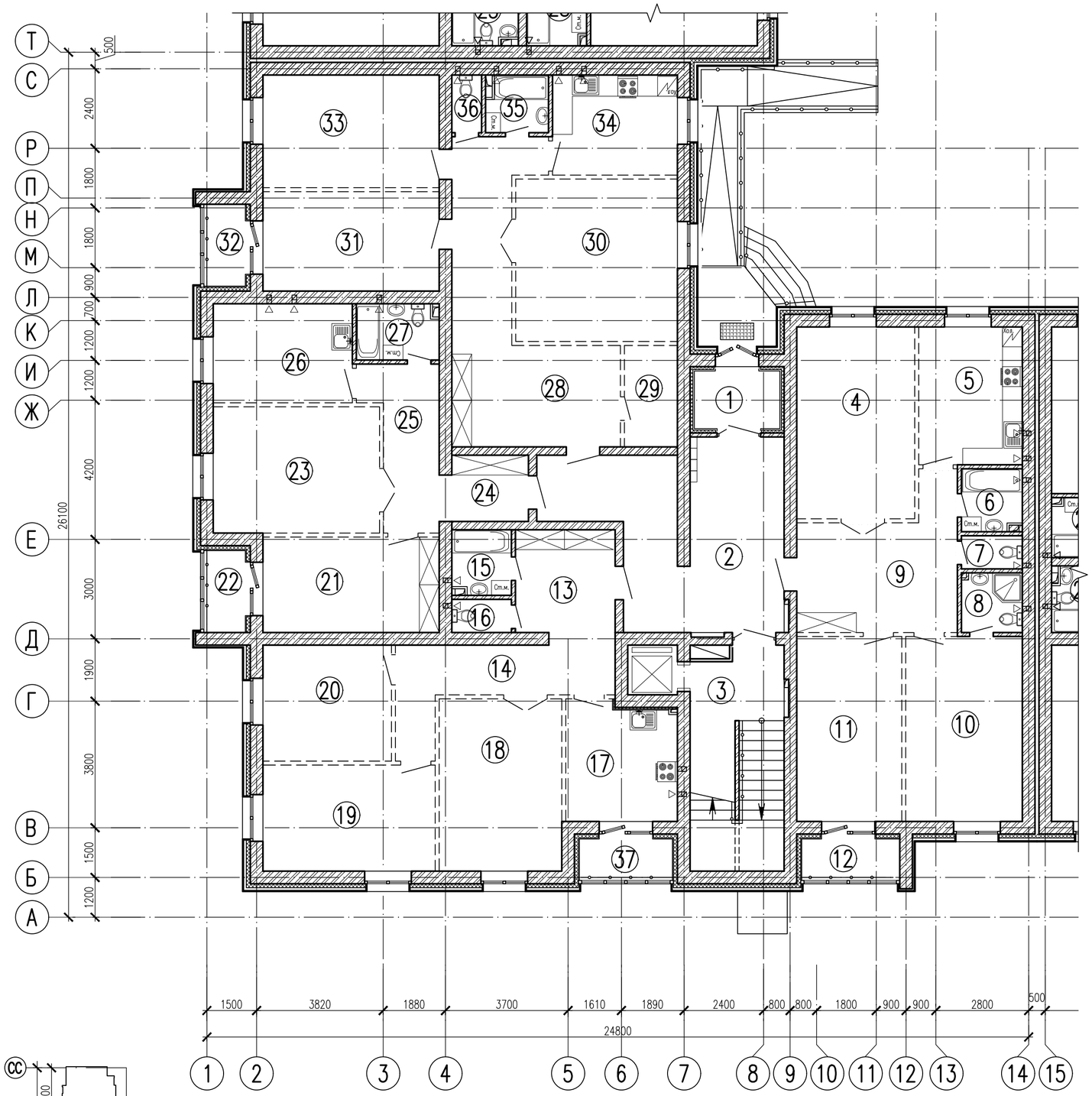
Стадия	Лист	Листов
РП	14	

Блок-секция С3. План паркинга

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Тамбур	4,5	
2	Холл	30,8	
3	Лестничная клетка	18,7	
4	Гостиная	20,2	
5	Кухня	12,7	
6	Ванная	3,2	
7	Санузел	1,7	
8	Санузел	3,1	
9	Прихожая	17,6	
10	Спальня	19,3	
11	Спальня	17,3	
12	Лоджия	3,7	
13	Прихожая	9,1	
14	Коридор	11,9	
15	Ванная	3,3	
16	Санузел	1,7	
17	Кухня	11,5	
18	Гостиная	18,9	
19	Спальня	16,3	
20	Спальня	13,3	
21	Спальня	15,0	
22	Лоджия	3,1	
23	Гостиная	18,8	
24	Прихожая	4,5	
25	Коридор	9,2	
26	Кухня	12,3	
27	Санузел	4,0	
28	Прихожая	27,6	
29	Гардероб	4,7	
30	Гостиная	23,5	
31	Спальня	15,6	
32	Лоджия	3,1	
33	Спальня	17,7	
34	Кухня	11,1	
35	Ванная	3,0	
36	Санузел	1,5	
37	Лоджия	3,5	

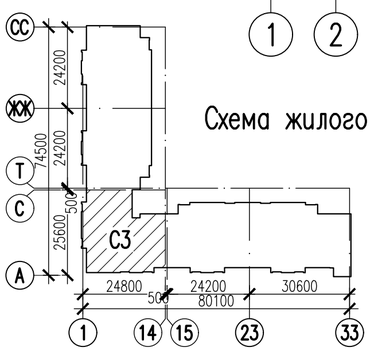


Схема жилого дома

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

Блок-секция С3. План 1 этажа

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Согласовано:

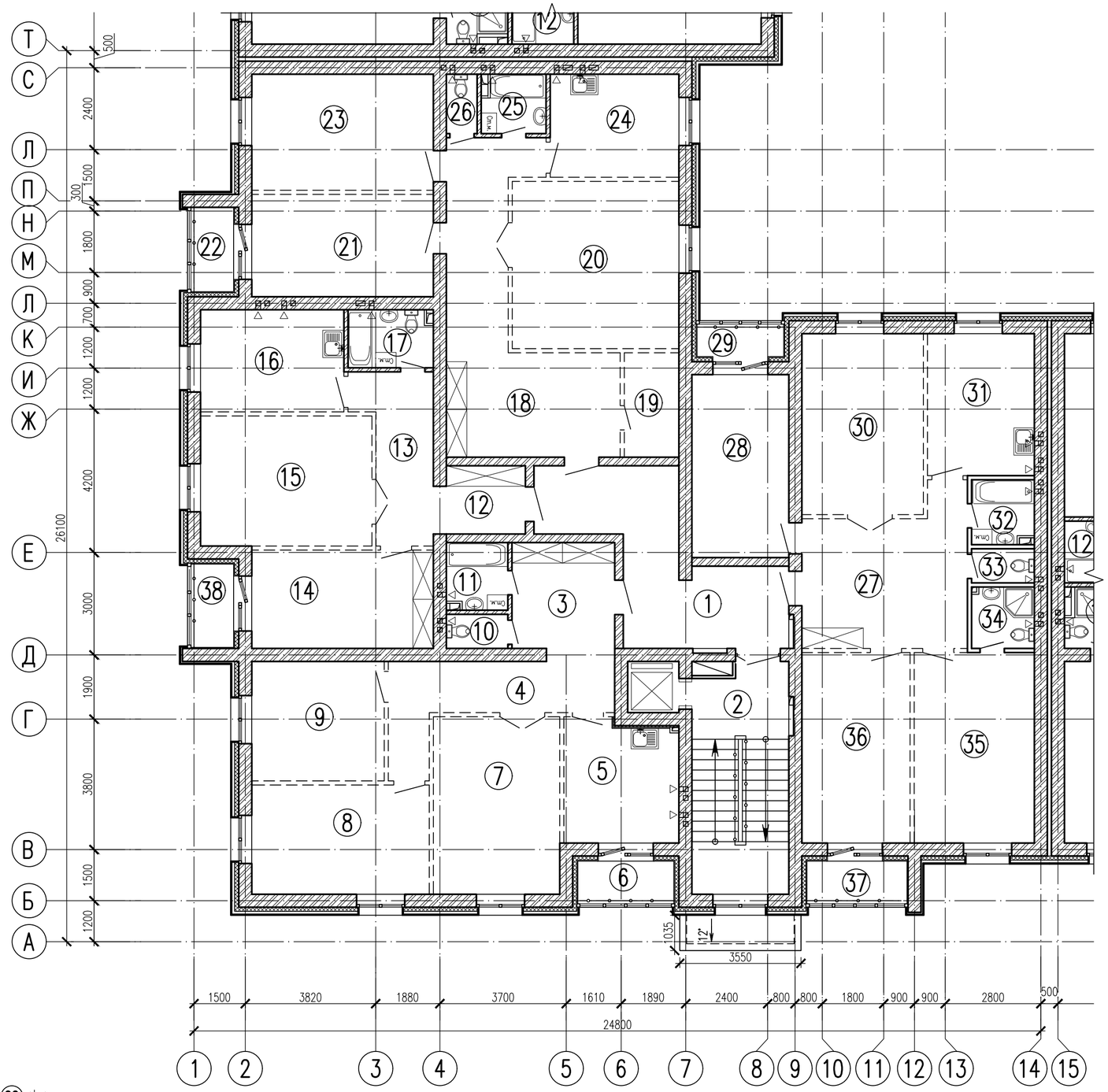
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2

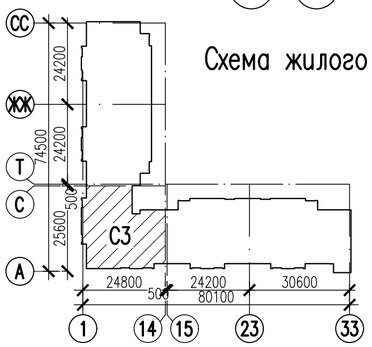
План 2 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. поме-щения
1	Холл	21,0	
2	Лестничная клетка	18,6	
3	Прихожая	9,1	
4	Коридор	11,9	
5	Спальня	11,5	
6	Лоджия	3,5	
7	Гостиная	18,9	
8	Спальня	16,3	
9	Спальня	13,3	
10	Санузел	1,7	
11	Ванная	3,3	
12	Прихожая	4,5	
13	Коридор	9,2	
14	Спальня	15,0	
15	Гостиная	18,8	
16	Кухня	12,3	
17	Санузел	4,0	
18	Прихожая	27,6	
19	Гардероб	4,7	
20	Гостиная	23,5	
21	Спальня	15,6	
22	Лоджия	3,1	
23	Спальня	17,7	
24	Кухня	11,1	
25	Ванная	3,0	
26	Санузел	1,5	
27	Прихожая	19,4	
28	Спальня	14,9	
29	Лоджия	2,7	
30	Гостиная	18,5	
31	Кухня	12,7	
32	Ванная	3,2	
33	Санузел	1,7	
34	Санузел	3,1	
35	Спальня	19,3	
36	Спальня	17,3	
37	Лоджия	3,5	
38	Лоджия		

Схема жилого дома



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

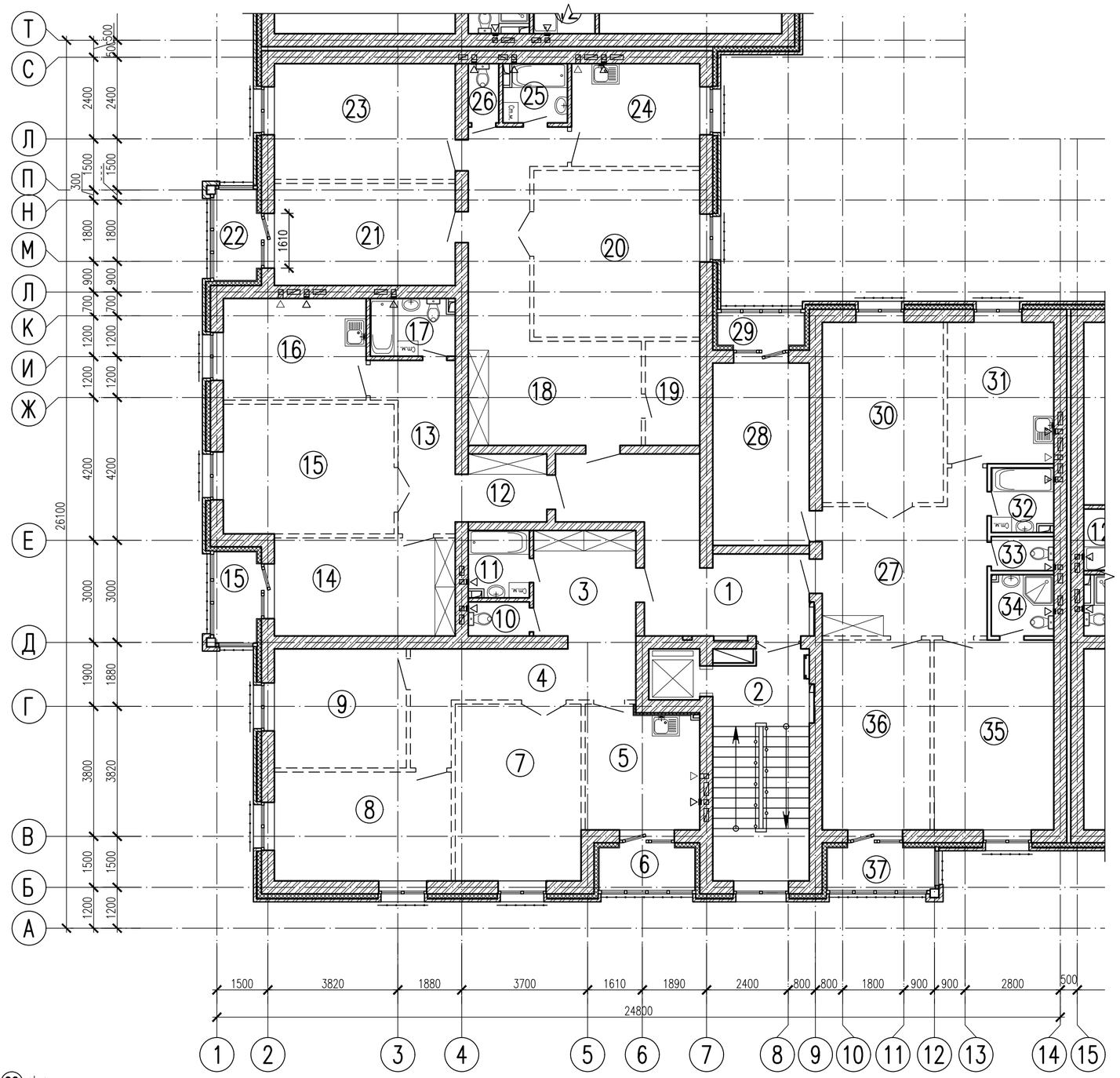
Стадия	Лист	Листов
РП	16	

Блок-секция С3.
План 2 этажа

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

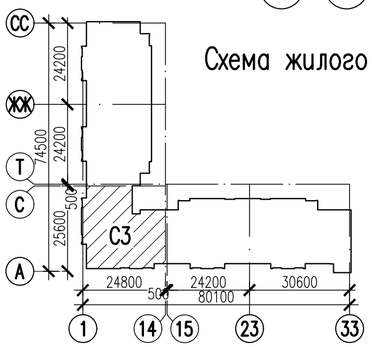
План 3–5 этажей



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щения
1	Холл	21,0	
2	Лестничная клетка	18,6	
3	Прихожая	9,1	
4	Коридор	11,9	
5	Спальня	11,5	
6	Лоджия	3,5	
7	Гостиная	18,9	
8	Спальня	16,3	
9	Спальня	13,3	
10	Санузел	1,7	
11	Ванная	3,3	
12	Прихожая	4,5	
13	Коридор	9,2	
14	Спальня	15,0	
15	Гостиная	18,8	
16	Кухня	12,3	
17	Санузел	4,0	
18	Прихожая	27,6	
19	Гардероб	4,7	
20	Гостиная	23,5	
21	Спальня	15,6	
22	Лоджия	3,1	
23	Спальня	17,7	
24	Кухня	11,1	
25	Ванная	3,0	
26	Санузел	1,5	
27	Прихожая	19,4	
28	Спальня	14,9	
29	Лоджия	2,7	
30	Гостиная	18,5	
31	Кухня	12,7	
32	Ванная	3,2	
33	Санузел	1,7	
34	Санузел	3,1	
35	Спальня	19,3	
36	Спальня	17,3	
37	Лоджия	3,5	
38	Лоджия		

Схема жилого дома



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194–1–АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

Блок-секция С3. План 3–5 этажей

АСТАНА–СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План технического чердака

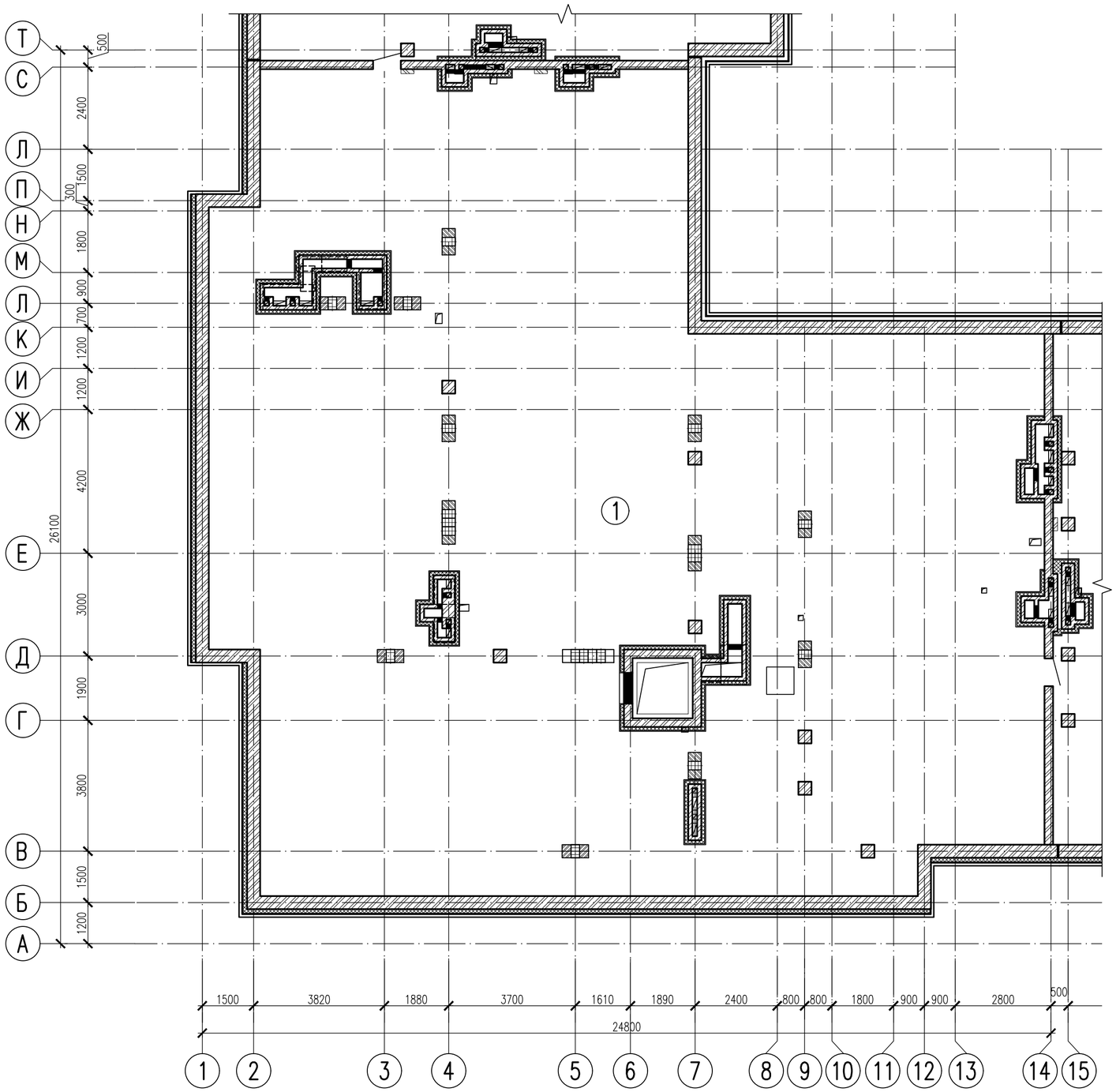
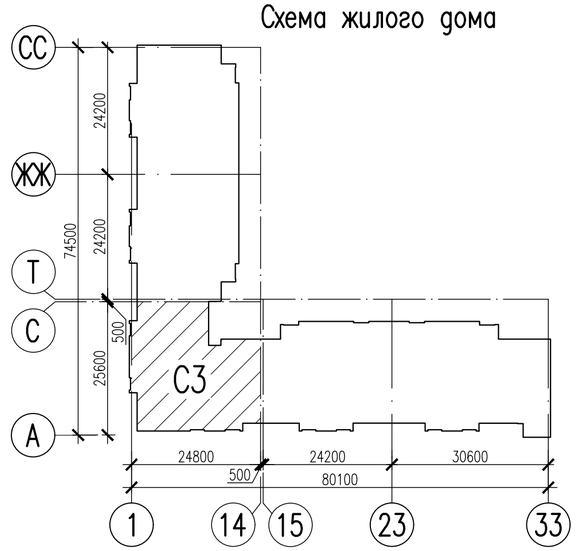


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
1	Технический чердак	484,2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	18	

Блок-секция С3. План технического чердака

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2

План паркинга

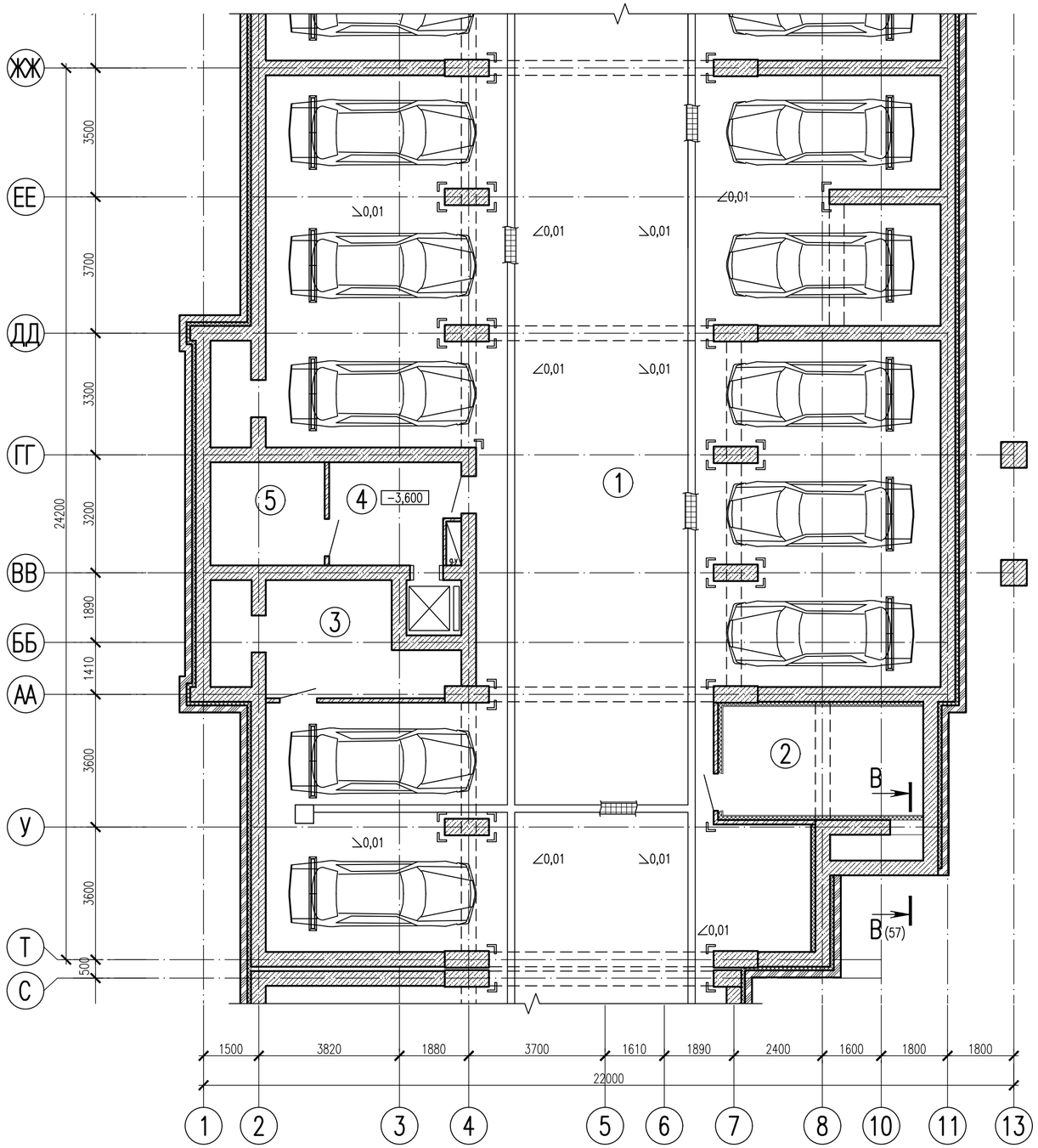
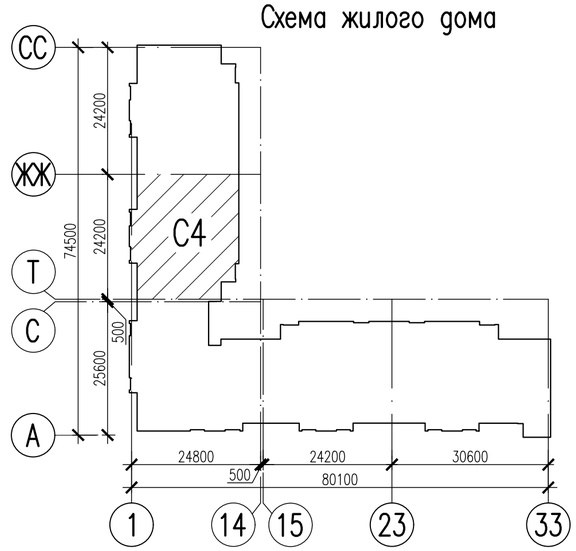


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Паркинг	363,6	В1
2	Приточная венткамера	16,0	Д
3	Вытяжная венткамера	15,9	В1
4	Тамбур с подпором воздуха	9,2	
5	Электрощитовая	8,7	Г

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

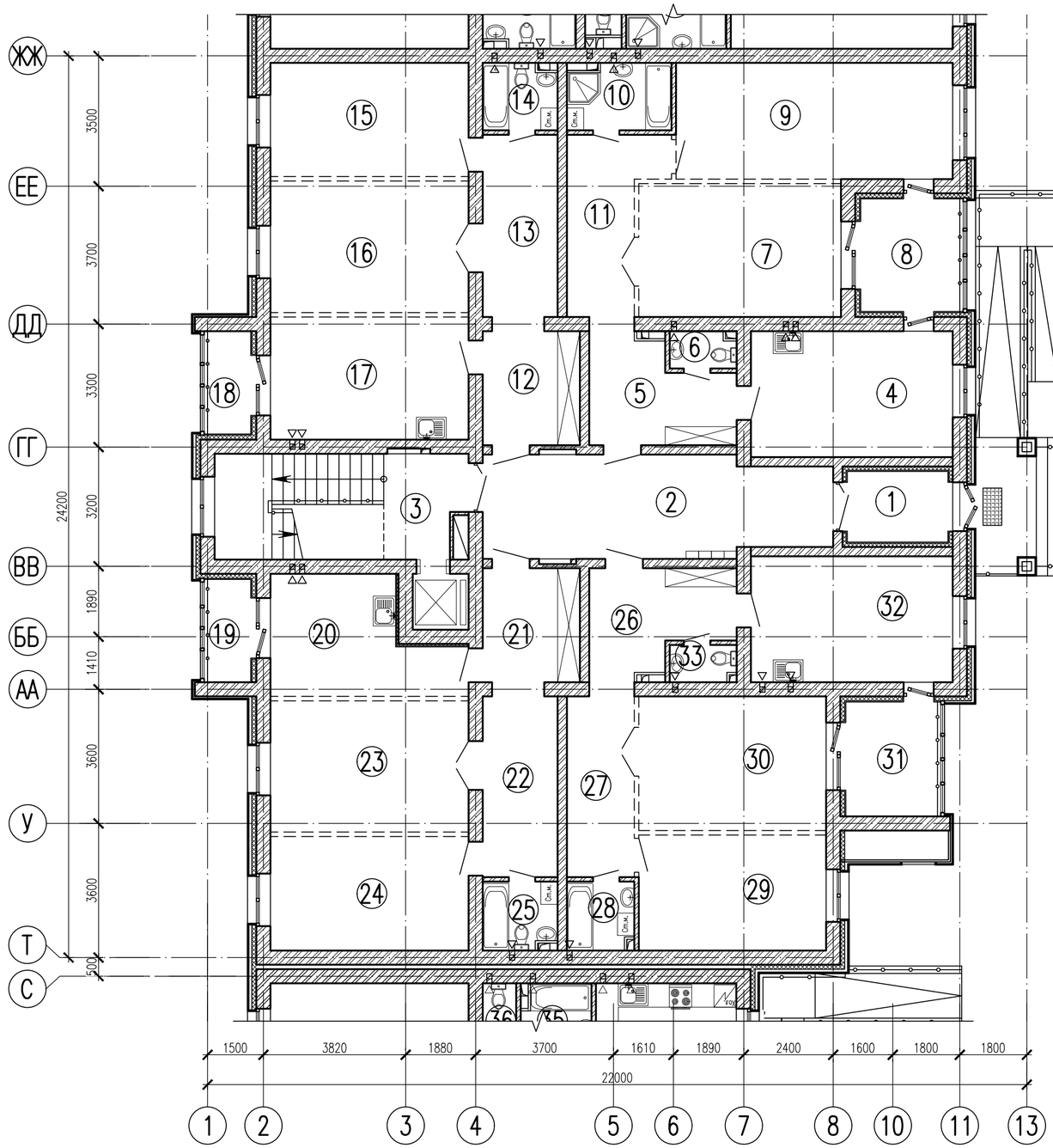
Стадия	Лист	Листов
РП	19	

Блок-секция С4. План паркинга

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

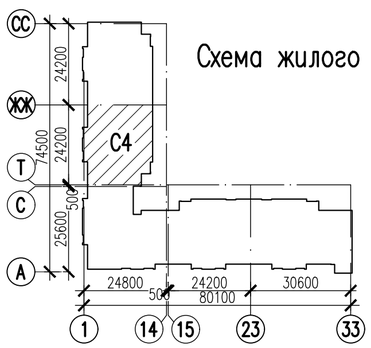
План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Тамбур	5,1	
2	Холл	24,2	
3	Лестничная клетка	18,7	
4	Прихожая	9,5	
5	Кухня	18,0	
6	Санузел	1,6	
7	Гостиная	19,1	
8	Лоджия	8,3	
9	Спальня	22,8	
10	Ванная	4,7	
11	Коридор	9,7	
12	Прихожая	7,8	
13	Коридор	9,6	
14	Санузел	3,3	
15	Спальня	15,9	
16	Гостиная	18,4	
17	Кухня	17,2	
18	Лоджия	3,4	
19	Лоджия	3,4	
20	Кухня	13,4	
21	Прихожая	7,8	
22	Коридор	9,5	
23	Гостиная	18,4	
24	Спальня	15,9	
25	Санузел	3,4	
26	Прихожая	9,5	
27	Коридор	8,5	
28	Ванная	3,1	
29	Спальня	15,3	
30	Гостиная	17,8	
31	Лоджия	7,8	
32	Кухня	18,0	
33	Санузел	1,6	

Схема жилого дома



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

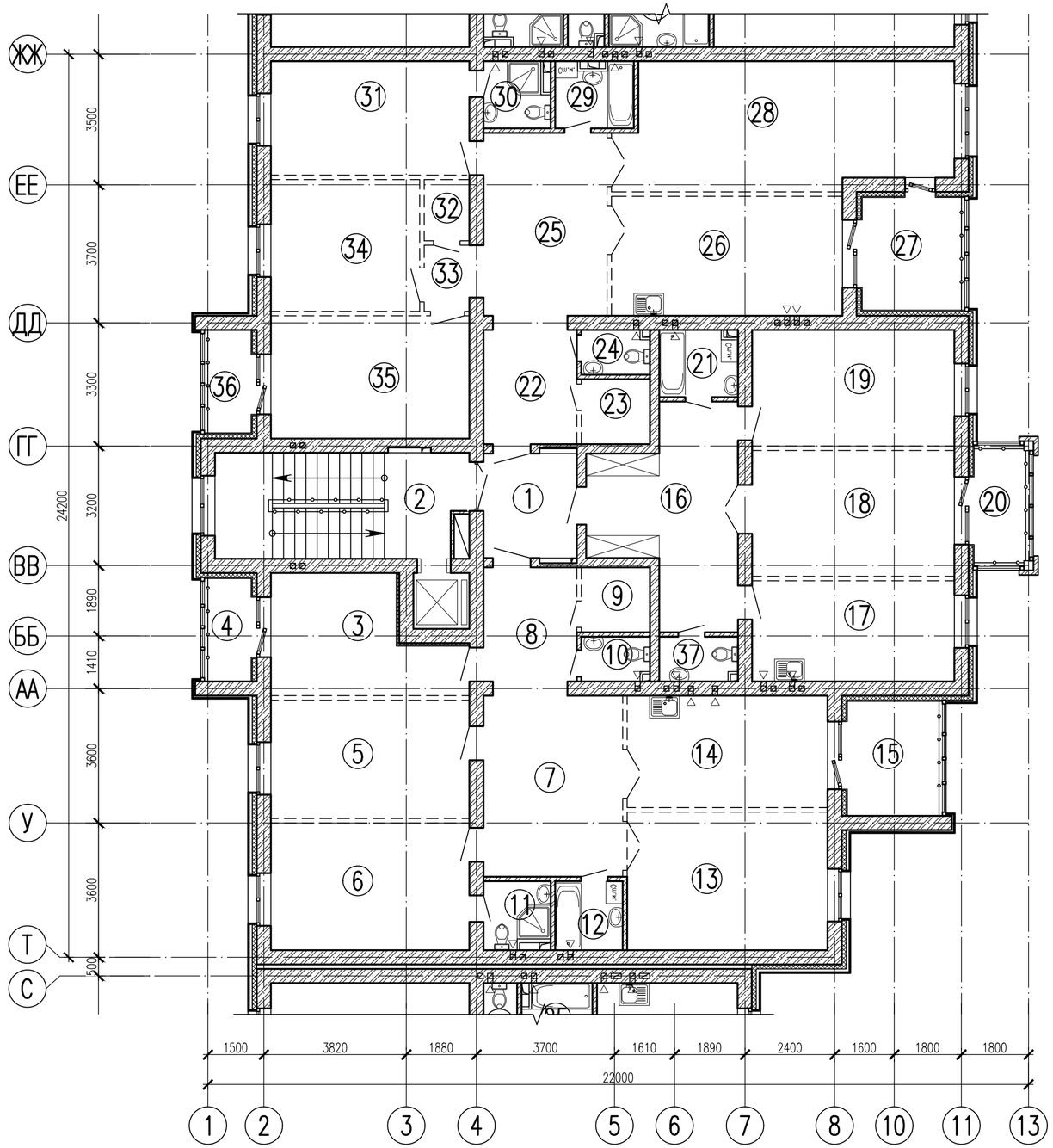
Стадия	Лист	Листов
РП	20	

Блок-секция С4.
План 1 этажа

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

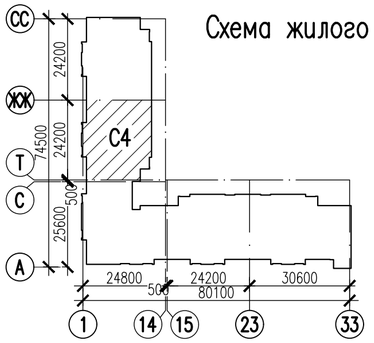
План 2 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. поме-щения
1	Холл	10,0	
2	Лестничная клетка	18,6	
3	Спальня	13,4	
4	Лоджия	3,4	
5	Спальня	16,5	
6	Спальня	17,8	
7	Коридор	17,7	
8	Прихожая	7,4	
9	Гардероб	3,1	
10	Санузел	2,0	
11	Санузел	3,0	
12	Ванная	3,2	
13	Гостиная	19,5	
14	Кухня	15,8	
15	Лоджия	7,8	
16	Прихожая	18,1	
17	Кухня	14,3	
18	Гостиная	17,9	
19	Спальня	16,5	
20	Лоджия	4,8	
21	Ванная	3,5	
22	Прихожая	7,4	
23	Гардероб	3,1	
24	Санузел	2,0	
25	Коридор	15,9	
26	Кухня	19,4	
27	Лоджия	8,3	
28	Гостиная	29,1	
29	Ванная	3,5	
30	Ванная	3,0	
31	Спальня	15,9	
32	Гардероб	1,9	
33	Коридор	2,0	
34	Спальня	13,8	
35	Спальня	17,2	
36	Лоджия	3,4	
37	Санузел	2,3	

Схема жилого дома



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

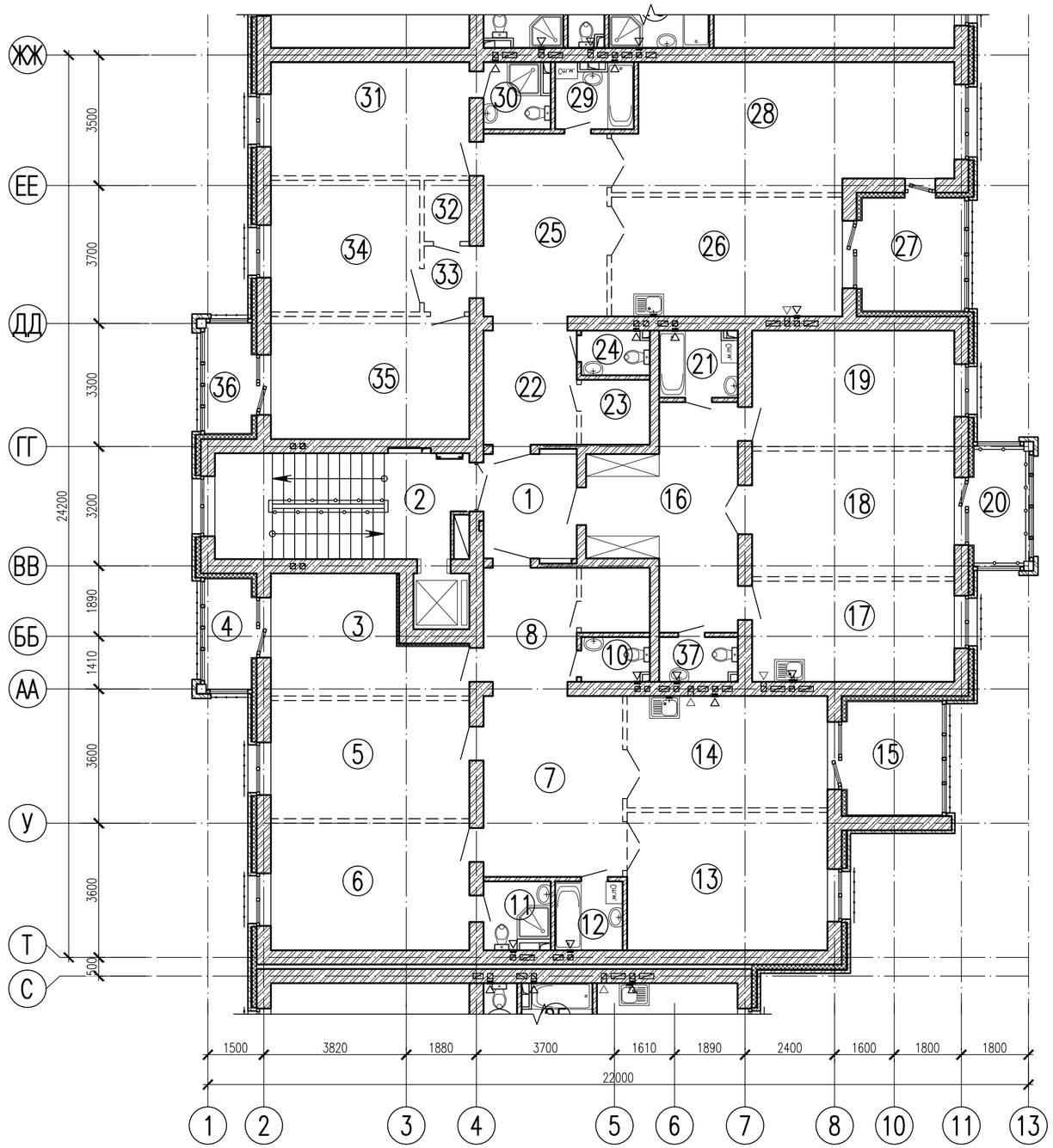
Стадия	Лист	Листов
РП	21	

Блок-секция С4. План 2 этажа

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

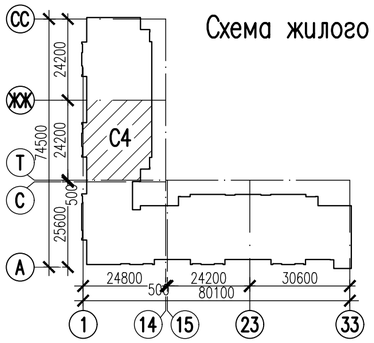
План 3–5 этажей



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Холл	10,0	
2	Лестничная клетка	18,6	
3	Спальня	13,4	
4	Лоджия	3,4	
5	Спальня	16,5	
6	Спальня	17,8	
7	Коридор	17,7	
8	Прихожая	7,4	
9	Гардероб	3,1	
10	Санузел	2,0	
11	Санузел	3,0	
12	Ванная	3,2	
13	Гостиная	19,5	
14	Кухня	15,8	
15	Лоджия	7,8	
16	Прихожая	18,1	
17	Кухня	14,3	
18	Гостиная	17,9	
19	Спальня	16,5	
20	Лоджия	4,8	
21	Ванная	3,5	
22	Прихожая	7,4	
23	Гардероб	3,1	
24	Санузел	2,0	
25	Коридор	15,9	
26	Кухня	19,4	
27	Лоджия	8,3	
28	Гостиная	29,1	
29	Ванная	3,5	
30	Ванная	3,0	
31	Спальня	15,9	
32	Гардероб	1,9	
33	Коридор	2,0	
34	Спальня	13,8	
35	Спальня	17,2	
36	Лоджия	3,4	
37	Санузел	2,3	

Схема жилого дома



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194–1–АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	22	

Блок-секция С4. План 3–5 этажей

АСТАНА–СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План технического чердака

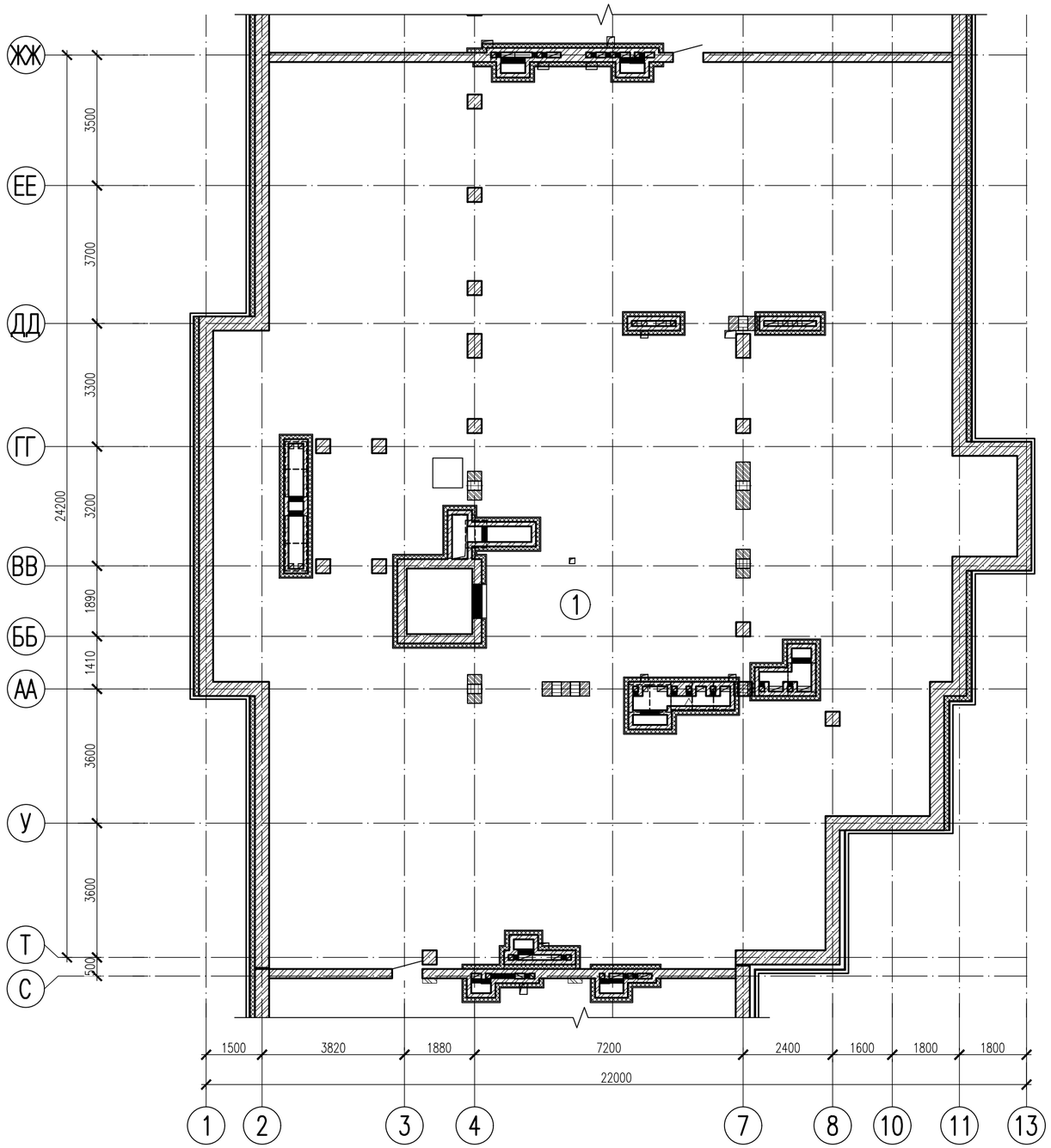
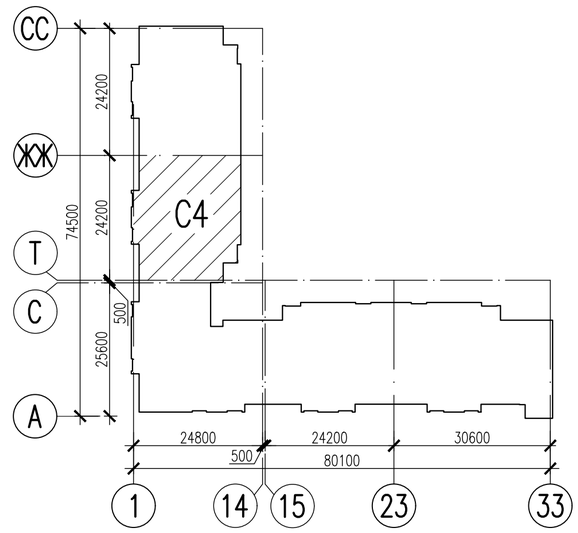


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. поме-щения
1	Технический чердак	439,6	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	23	

Блок-секция С4. План технического чердака

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План паркинга

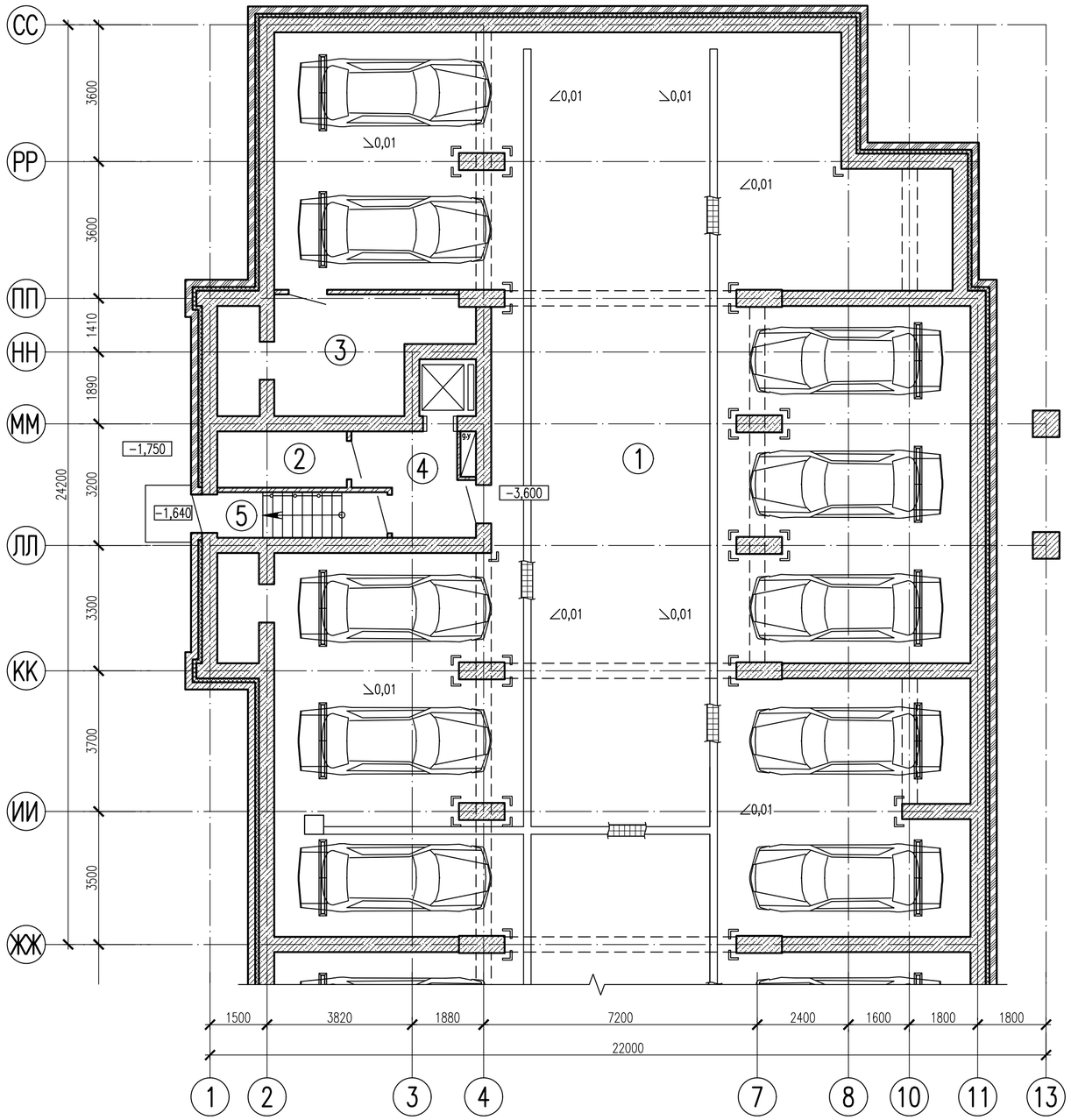
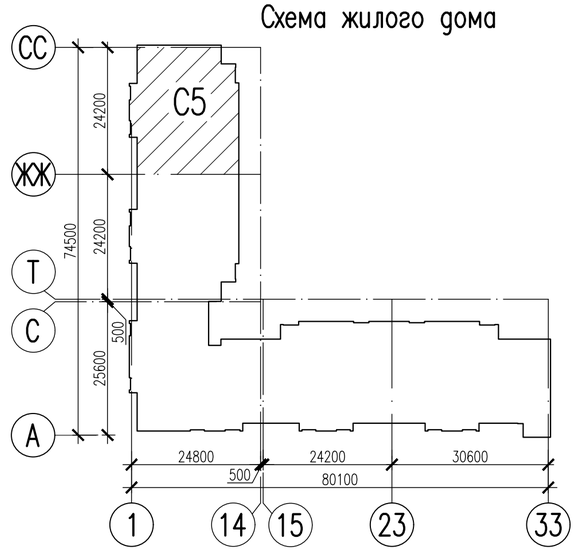


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Паркинг	390,4	В1
2	Электрощитовая паркинга	4,9	Г
3	Вытяжная венткамера	16,3	В1
4	Тамбур с подпором воздуха	6,9	
5	Лестничная клетка	5,2	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

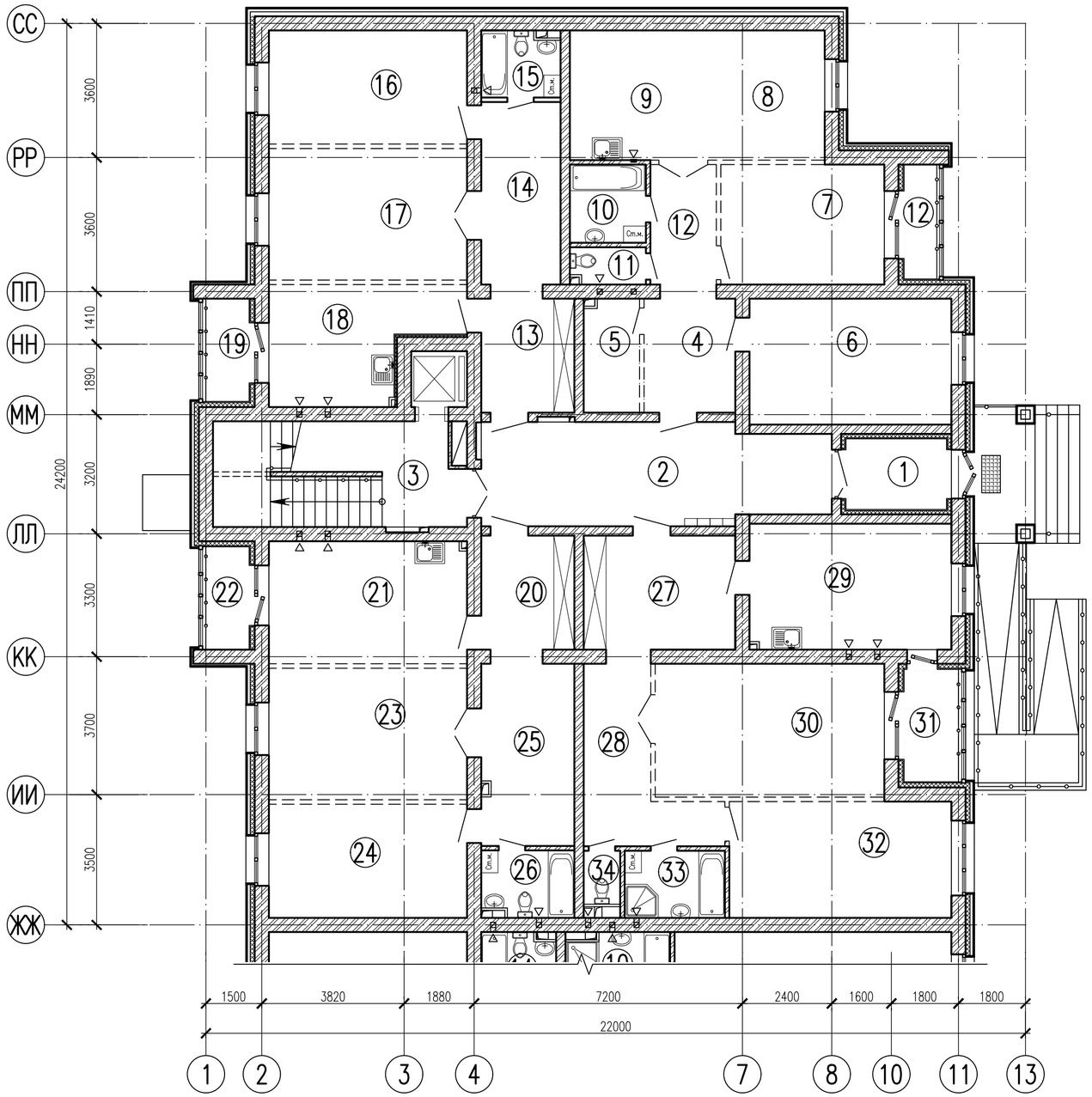
Стадия	Лист	Листов
РП	24	

Блок-секция С5. План паркинга

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

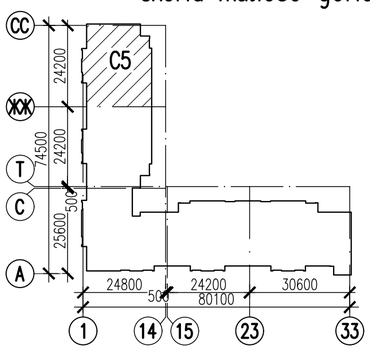
План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. поме-щения
1	Тамбур	5,1	
2	Холл	24,2	
3	Лестничная клетка	18,7	
4	Прихожая	7,3	
5	Гардероб	4,3	
6	Спальня	18,0	
7	Спальня	13,8	
8	Гостиная	17,4	
9	Кухня-ниша	6,0	
10	Ванная	4,1	
11	Санузел	1,8	
12	Коридор	5,5	
13	Прихожая	7,4	
14	Коридор	10,2	
15	Санузел	3,5	
16	Спальня	15,9	
17	Гостиная	18,4	
18	Кухня	13,4	
19	Лоджия	3,4	
20	Прихожая	7,4	
21	Кухня	17,1	
22	Лоджия	3,4	
23	Гостиная	18,4	
24	Спальня	15,9	
25	Коридор	11,8	
26	Саузел	4,2	
27	Прихожая	12,2	
28	Коридор	10,7	
29	Кухня	17,9	
30	Гостиная	21,6	
31	Лоджия	4,7	
32	Спальня	18,2	
33	Ванная	4,7	
34	Санузел	1,3	
35	Лоджия	2,9	

Схема жилого дома



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	25	

Блок-секция С5. План 1 этажа

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План 2 этажа

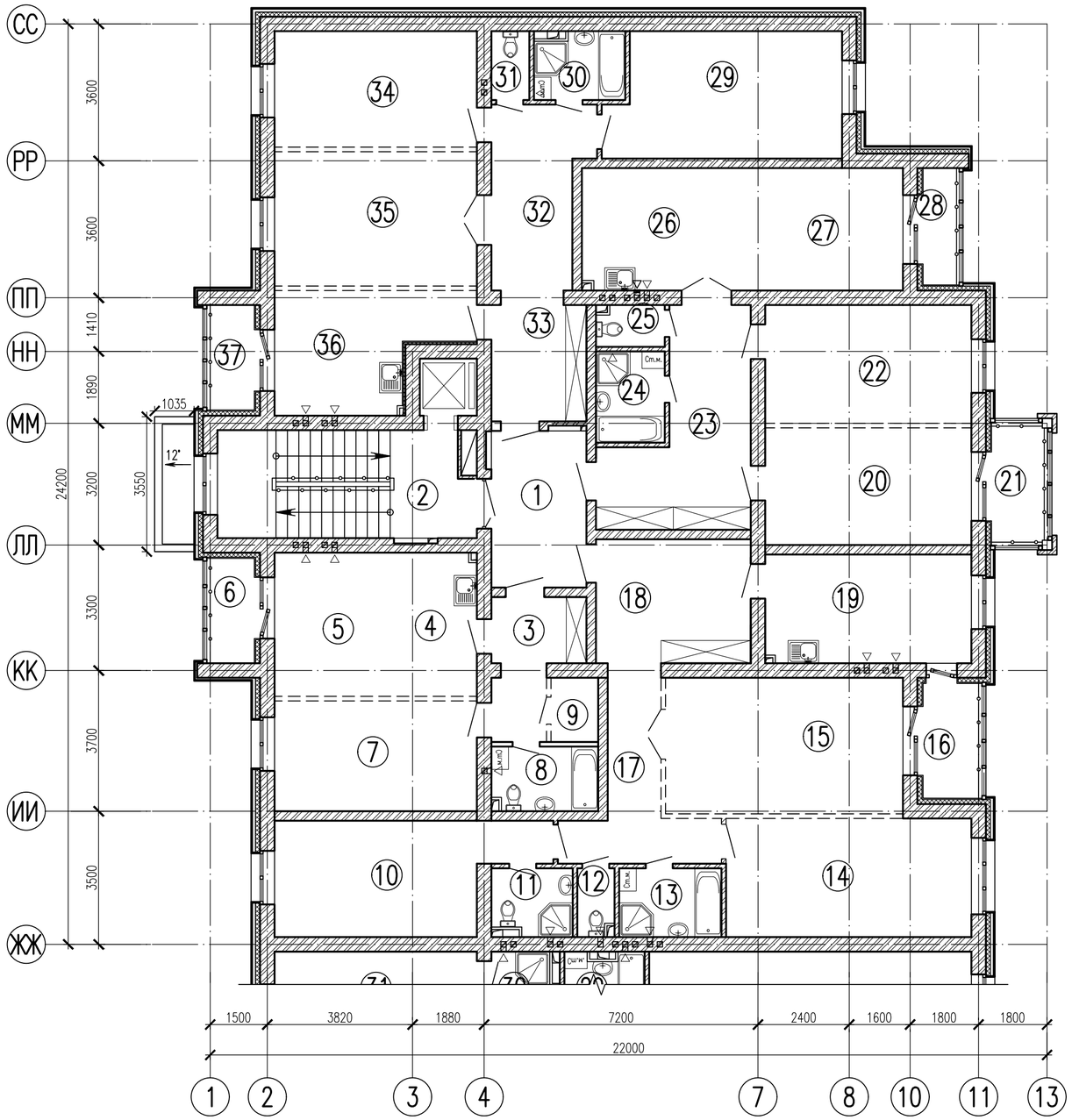
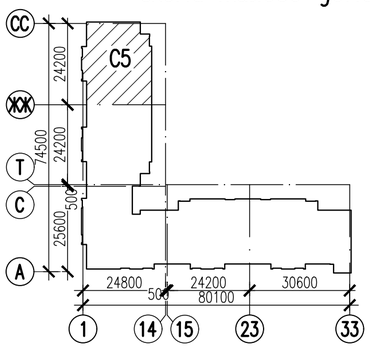


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Холл	10,0	
2	Лестничная клетка	18,6	
3	Прихожая	6,5	
4	Кухня-ниша	6,0	
5	Гостиная	13,7	
6	Лоджия	3,4	
7	Спальня	15,1	
8	Санузел	4,5	
9	Гардероб	2,0	
10	Спальня	18,1	
11	Санузел	3,6	
12	Санузел	1,6	
13	Ванная	4,7	
14	Спальня	19,7	
15	Гостиная	21,9	
16	Лоджия	4,7	
17	Коридор	9,8	
18	Прихожая	13,0	
19	Кухня	15,2	
20	Спальня	16,4	
21	Лоджия	4,8	
22	Спальня	16,5	
23	Прихожая	16,4	
24	Ванная	4,2	
25	Санузел	1,8	
26	Кухня-ниша	6,0	
27	Гостиная	20,6	
28	Лоджия	2,9	
29	Спальня	19,4	
30	Ванная	4,0	
31	Санузел	1,7	
32	Коридор	11,0	
33	Прихожая	7,4	
34	Спальня	15,9	
35	Гостиная	18,4	
36	Кухня	13,4	
37	Лоджия	3,4	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	26	

Блок-секция С5. План 2 этажа

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План 3–5 этажей

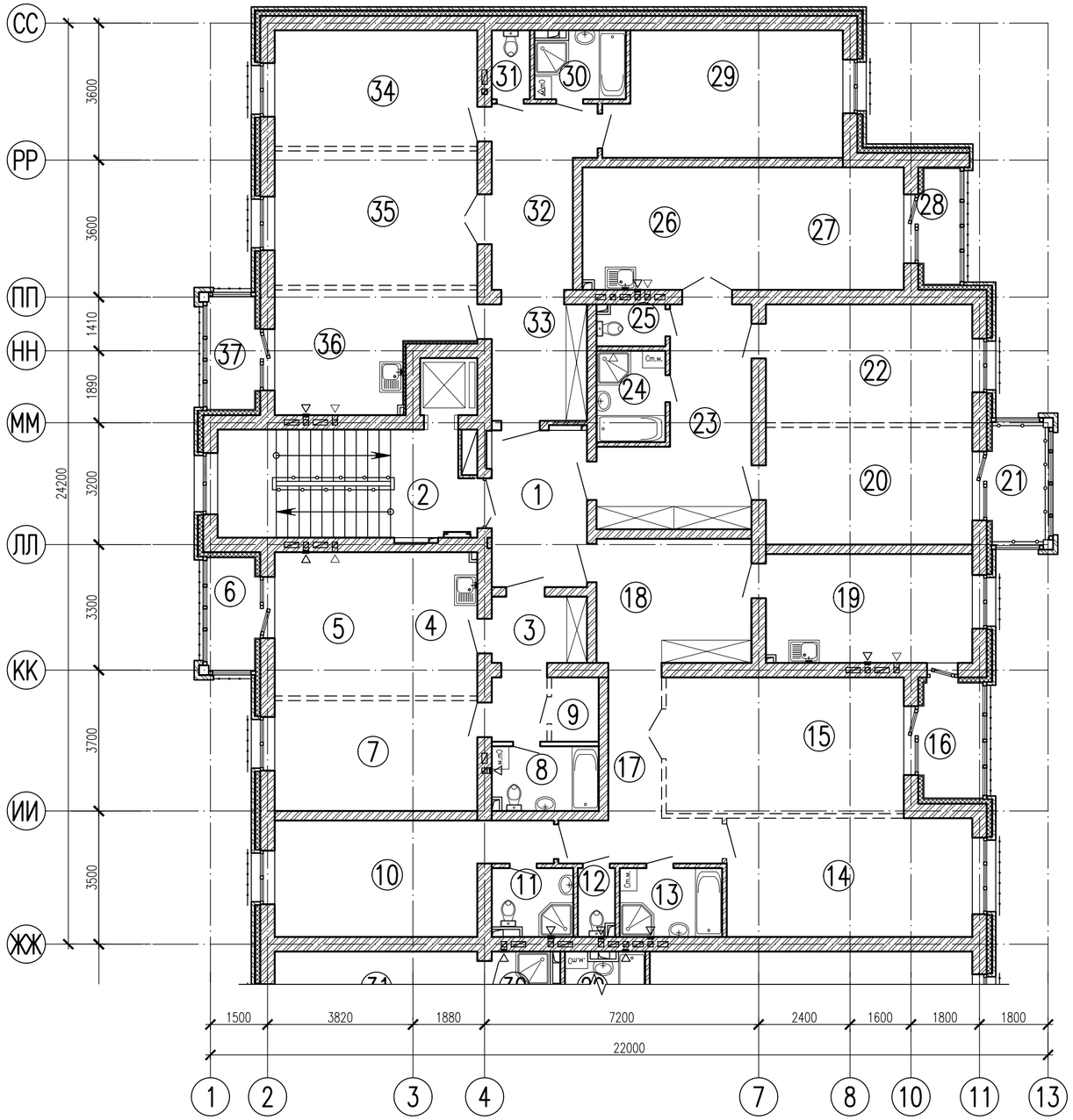
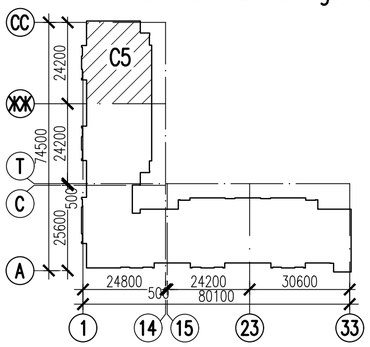


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. поме-щения
1	Холл	10,0	
2	Лестничная клетка	18,6	
3	Прихожая	6,5	
4	Кухня–ниша	6,0	
5	Гостиная	13,7	
6	Лоджия	3,4	
7	Спальня	15,1	
8	Санузел	4,5	
9	Гардероб	2,0	
10	Спальня	18,1	
11	Санузел	3,6	
12	Санузел	1,6	
13	Ванная	4,7	
14	Спальня	19,7	
15	Гостиная	21,9	
16	Лоджия	4,7	
17	Коридор	9,8	
18	Прихожая	13,0	
19	Кухня	15,2	
20	Спальня	16,4	
21	Лоджия	4,8	
22	Спальня	16,5	
23	Прихожая	16,4	
24	Ванная	4,2	
25	Санузел	1,8	
26	Кухня–ниша	6,0	
27	Гостиная	20,6	
28	Лоджия	2,9	
29	Спальня	19,4	
30	Ванная	4,0	
31	Санузел	1,7	
32	Коридор	11,0	
33	Прихожая	7,4	
34	Спальня	15,9	
35	Гостиная	18,4	
36	Кухня	13,4	
37	Лоджия	3,4	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194–1–АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	27	

Блок-секция С5. План 3–5 этажей

АСТАНА–СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

План технического чердака

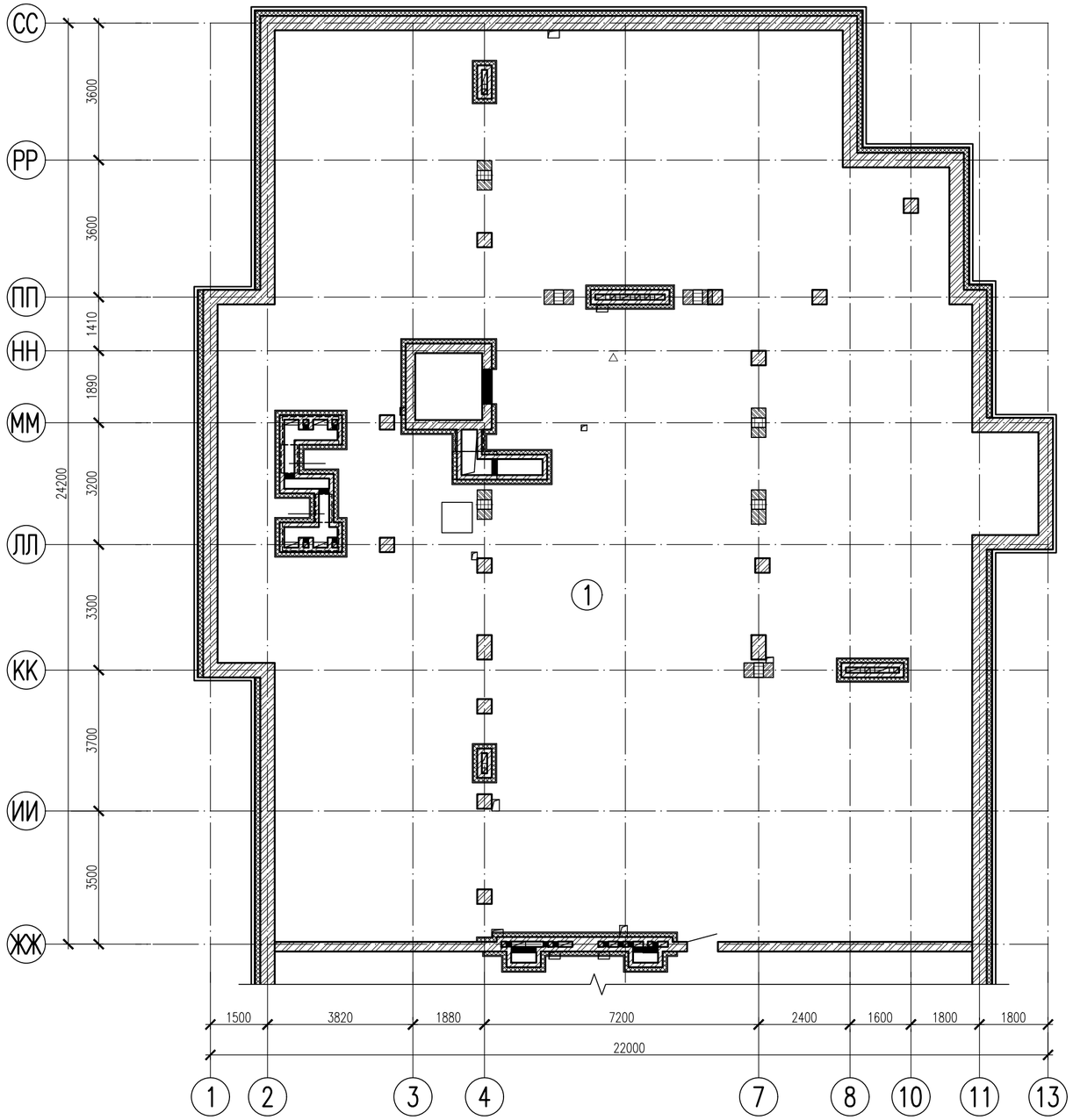
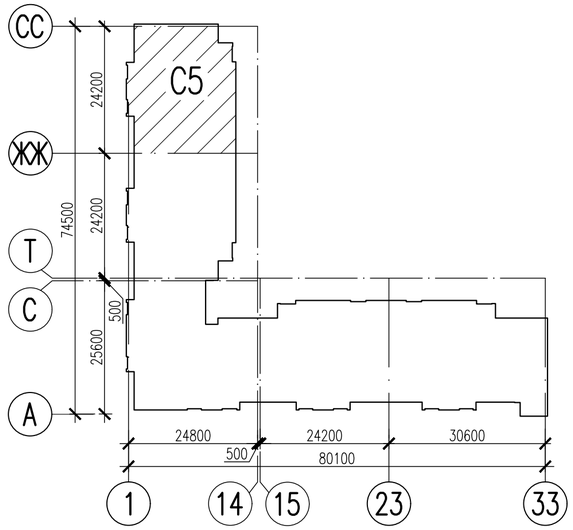


Схема жилого дома



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. поме-щения
1	Технический чердак	443,7	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Сагинбаев			09.20
Проверил		Крамер			09.20
Н.контр.		Седешев			09.20

2194-1-АР

Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, проспект Республики, участок 49

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом

Стадия	Лист	Листов
РП	28	

Блок-секция С5. План технического чердака

АСТАНА-СЕНІМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А2

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
11745	**8882**	**2723**		**4398,0**	**369,0**	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1392,0					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Сваи, ростверк, ФБС**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Кирпич**
	2) перегородки			**Кирпич**
3	Перекрытия	чердачное		**ЖБ плиты**
		междуэтажное		**ЖБ плиты**
4	Крыша			**Металлочерепица**
5	Полы	1-го этажа		**Стяжка**
		последующих этажей		**Стяжка**
6	Проемы	окна		**Металлопластик**
		двери		**Металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**Шпаклевка**
		наружные		**Облицовочный кирпич**
8	Горячее водоснабжение			**ТЭЦ**
9	Водопровод			**Центральный**
10	Канализация			**Центральная**
11	Электроосвещение			**Центральное**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек – **служебных построек нет**

Техническое описание внутридворовых сооружений – **внутридворовых сооружений нет**

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению – **пристроек нет**

Заказчик ТОО «PROF INVEST R» Богриенко С.В. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Астана-Сенім» Седешев М.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)