Приложение 2
к Правилам приема уведомлений
государственными органами
форма

Талон
о приеме уведомления

Настоящим, **Товарищество с ограниченной ответственностью "PROFINVEST R", БИН 180640002637**

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

уведомляет о:
начале осуществления деятельности по объекту: Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами, расположенного по адресу: г.Караганда, пр.Республики, 49/2
начале осуществления действия с 27.10.2023г.
прекращении осуществления деятельности по 27.12.2024г.

(указывается наименование деятельности или действия)

изменении: юридического адреса физического лица
местонахождения юридического лица
адреса осуществления деятельности
или действий

(в соответствующем поле ставится знак X)

данных, указанных в уведомлении

Наименование конечного получателя ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»
Наименование принимающей организации
Мукашева Г.К. главный специалист отдела государственной архитектурно-строительной инспекции
Фамилия, имя, отчество (в случае наличия), подпись должностного лица, принявшего уведомление
«27» 10 2023 года
(дата и время приема уведомления)

Входящий регистрационный номер уведомления: №09-2023- KZ65REA00303309/1

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 6 января 2015 года № 4

Форма

Уведомление о начале строительно-монтажных работ

Сноска. Приложение 3 - в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 02.03.2022 № 19 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

По строительству нового объекта:

Главному государственному строительному инспектору (области, города республиканского значения, столицы)

Аймаков Сержан Жанабекович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью "PROFINVEST R", 100019, Караганда, Казыбек би, Жанибекова, 45, 251545

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом и машиноместами ПРОДОЛЖЕНИЕ, смена ответственного лица подрядчика, изменение адреса Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би Республики 49/2

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства "27" октября 2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию "27" декабря 2024 года.

Источник финансирования За счет собственных средств.

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Договор купли-продажи

(наименование местного исполнительного органа) от 12.08.2021 года № 3255-9086.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана Астана-Сенім", 0001886, 26.11.2015 г.

(наименование проектной организации, №, дата получения и категория лицензии, стадийность проектирования)

и утверждена ТОО "PROFINVEST R", № 4 от 09.06.2021 года.

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы)

выдано от 09.06.2021, №. PEG-0087/21

Частная, БУРУМБАЕВ ДАМИР ДИПЛОМБЕКОВИЧ;КРАСНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА;ШАРОНОВ АНТОН АНАТОЛЬЕВИЧ;Қырқынбай Қабылбай;БАЙМАШЕВА ШОЛПАН МУРАТОВНА;БАЙСАЛБАЕВ ЖОЛДЫБАЙ ОСАНОВИЧ;АБДУЛХАНОВ АНВАР СЕРИКОВИЧ, +7 (7172) 52-55-79;-;-;-;-;-;-, KZ40VJE00022466; KZ12VJE00032088 ;KZ31VJE00017196; KZ12VJE00048772 ;KZ03VJE00030698; KZ09VJE00060466; KZ42VJE00028056, Градостроительство;СЭС;Конструктивная часть;Инженерные сети и системы;Экологическая часть;Инженерные сети и системы;Архитектура, ТОО «Prof Expert Group»;.

(вид экспертизы , фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон, №, дата получения и специализация аттестата эксперта)

4. Объект относится к нормальный уровню ответственности

(первый - повышенный, второй - нормальный или третий - пониженный) уровню ответственности.

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 14 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом ТОО "TEX constructions" - Лицензия:19014327, 04.07.2019, II, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Жанибекова, 45, 257050

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, №, дата получения и категория лицензии)

на основании договора подряда от 05.04.2021 года № 1-К

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от "___" _____ 20 ___ года № _____.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № б/н от 01.10.2023 года назначен Ахметкалиев Даурен Серекбаевич, инженер
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
имеющий образование КГТУ, 2007, Строительство.
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 63 от 01.10.2023 года назначен Кошекбаев Аппаз Нахатович, Главный инженер,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)
имеющий образование ВТУЗ, 1985 г., Промышленное и гражданское строительство
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

_____
_____
(аттестат инженерно-технического работника, специализация, № и дата аттестата, номер телефона, почтовый адрес, наименование
организации аттестационного центра, выдавшего аттестат - БИН) и стаж работы в строительстве 15 лет,
прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу "Сейсмостойкое строительство"
(в случае строительства в сейсмических районах)
_____.
(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Астана-Сенім", 0001886, 26.11.2015 0:00:00 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би , Бухар Жырау , 78/2 , 506335
(наименование организации, №, дата получения и категория лицензии, адрес и телефон)
в лице Мусин Батыр Омырзакович, инженер авторского надзора
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
в соответствии с приказом от 20.09.2023 0:00:00 года № 10ан;
2) организацией _____
_____,
(наименование организации, адрес и телефон)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____
_____
_____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)
в соответствии с договором от "___" _____ 20 ___ года №_____;
3) экспертом _____
_____,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от "___" _____ 20 ___ года №_____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов
_____
_____,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата,
№ и дата получении свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации) назначенного (-ых) приказом
от "___"_____ 20 ___ года № ___,
2) организацией ТОО "НҰРАЙ ЭКСПЕРТ";- , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би;Республика Казахстан, Карагандинская область , Таттимбета;- , 8;- , 16;
(наименование организации, адрес и телефон, № и дата получении свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Ахметов М.У;-KZ81VJE00066639;KZ05VJE00065485 от 23.06.2021 0:00:00;17.05.2021 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)

в соответствии с договором от 30.09.2022 0:00:00 № 6
3) экспертом _____
_____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от "___"_____ 20 ___ года № _____.
12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ;
4) даю свое согласие на получение документов из информационных систем по сведениям, указанным в уведомлении.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях".

Заказчик (застройщик)	Генеральный подрядчик
ТОО "PROFINVEST R"	ТОО "TEX constructions"
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
ИИН/ БИН 180640002637	ИИН/ БИН 120440002609
(для физических или юридических лиц)	(для физических и/или юридических лиц)
27.10.23	
(подпись, дата)	(подпись, дата)
Место печати (в случае наличия)	Место печати (в случае наличия)

В случае подачи уведомления лицом по доверенности: доверенное лицо:
_____
фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Дата подачи: "___" _____ 20___ года.