Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» апреля 2025 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области, директор Абдрахманов Кайрат Темирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №127 от 06.02.2024 год,**

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" в лице руководителя Даулетбаева С.Р., юридический адрес: город Актобе, район Алматы, улица Д.А.Кунаева, дом 56, фактический адрес: г. Кызылорда ул. Жаппасбай батыра 68Д, ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 года, БИН 040 240 006 304, +7 702 859 82 51**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Бестау - С" в лице директора Мусин С.К., адрес Павлодарская область, г.Павлодар, Олжабай батыр, 18/13, имеющего в своем организации аттестованного эксперта Отарбаева Х., KZ33VJE00035299 от 20.02.2018 г., эксперта Изанова Р.С. KZ10VJE00059187 от 06.11.2020 г., эксперта Рахимбекова Н.Н. KZ17VJE00025887 от 10.05.2017 г. БИН 061 240 009 707, 8 (7182) 224 070**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от « » 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС" в лице руководителя Архипова Т.Н., адрес Карагандинская область, город Караганда, улица Бухар жырау 29, имеющего в своей организации ГИП Карманову А.Н., в соответствии с приказом №021лс от 29.04.2024 г., 040 740 003 086, 8 (712) 242 33 60**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт реанимационного отделения КГП «Областная клиническая больница»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, пр. Назарбаева, 10А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 04.06.2004 года с кадастровым номером 09-142-113-204 размером 2,1980 га для эксплуатаций административных и производственных зданий**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", KZ53REA00402756 от 11.07.2024 года, пролонгация KZ80REA00417305 от 11.09.2024 года, пролонгация KZ44REA00428720 от 01.11.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС», Рабочий проект №122-001 соответствии с заданием на проектирование от 28.11.2024 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **утвержденное Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области**

наименование организации утвердившей (пересмотревшей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **май 2024 года**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	4 274,9		4 274,9	
Строительный объем здания	м3	17 420		17 420	
Площадь застройки	м2	1 606,7		1 606,7	
Этажность	этаж	3/3		3/3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 274,9	4 274,9
Число этажей	этаж	3/3	3/3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17 420	17 420
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт существующего реанимационного отделения КГП «Областная клиническая больница» расположенного на третьем этаже (правое крыло) здания хирургического корпуса по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, проспект Н.Назарбаева 10А.

Реанимационное отделение включает в себя: ординаторская, кабинет заведующего отделением, инструментальная, помещение персонала с гардеробной и душевыми, санузлы для персонала, ПУИ, реанимационные палаты на 3 койко-места с постом дежурной медсестры и санузлом, палата изолятор с тамбур-шлюзом, с санузлом.

Уровень ответственности – 1 повышенный.

В реанимации и других помещениях, расположенных на третьем этаже, отсутствуют шкафы и прочее оборудование, которое требует местных отсосов или вытяжных шкафов. (Письмо № 1-7-977 18.05.2023г.) Вентиляция палат реанимации приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток осуществляется приточными системами П1, П2. Приточные установки имеют резервный вентилятор. Вытяжка из помещений осуществляется из верхней и нижней зон 40% и 60% соответственно. Для комфортных условий в приточных системах установлена секция охлаждения. Воздух дополнительно очищается в бактерицидном фильтре, который устанавливается в воздуховод перед палатами.

В реанимационных залах и палатах, постах дежурных медсестер предусмотрены раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

Конечная очистка приточного воздуха обеспечивается бактерицидными фильтрами и высокоэффективными HEPA-фильтрами класса H13 для помещений класса "Ч", установленными в потолочных распределителях воздуха. Чистота воздуха, поступающего в помещения, обеспечивается высокоэффективной очисткой в распределителях воздуха фильтрами класса H13.

Предусмотрена внутренняя отделка чистый помещений АСТ потолочными панелями 600х600 мм толщиной 0,7 мм, и WPS стеновыми панелями толщиной 1,0 мм. Стены обшиваются стальными, оцинкованными с полимерным покрытием, многослойным, самонесущими панелями. Потолочные панели помимо монтажа при помощи алюминиевых профилей крепятся к плите перекрытия. В потолочных панелях устанавливаются вентиляционные и осветительные приборы заподлицо с плоскостью потолка. Для герметичного монтажа стеновых и потолочных панелей применяются более 10 видов алюминиевых профилей.

Двери – специальные для чистых помещений, алюминиевые двери. Двери выполняются в виде одно и двустворчатой конструкции, откатные, с механическим и автоматическим открыванием и снабжены доводчиками, и изготовлены из алюминиевых панелей и элементов.

Окна – окна смотровые в проем 1950х1450 мм.

Фильтр ФТОВ H14.

Панели отопление 2100х576 мм.

Потолочный воздухораспределитель LAF92.

Проложены медные кабели, и выполнена соединение с подключением к АВР и ДЭС.

Покрытие пола в чистых помещениях представляет собою антистатическое покрытие. Напольное покрытие TARKET серии TORO SC в комплекте с медной лентой, токопроводящим клеем и шнуром. С учетом завода на стену.

Проектом предусмотрено подключение вновь устанавливаемого оборудования: вентиляционного оборудования, системы видеонаблюдения, дверей специальных откатных, рабочего и аварийного освещения.

Выполнена замена системы видеонаблюдения.

Система электроснабжения КЧП через распределительные электрощиты подключается к главному распределительному щиту. Предусмотрено рабочее, аварийное и дежурное освещение напряжением 220 В. Светильник светодиодный GALAXY LED 600 х 600 36Вт IP54. Для помещений палат реанимации (3й этаж) при предусмотрена установка розеточных щитков медицинских ЭЩ (ЭЩР-0-6).

Вентиляция палат реанимации приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток осуществляется приточными системами П1, П2. Приточные установки имеют резервный вентилятор. Вытяжка из помещений осуществляется из верхней и нижней зон 40 % и 60 % соответственно. Для комфортных условий в приточных системах установлена секция охлаждения. Воздух дополнительно очищается в бактерицидном фильтре, который устанавливается в воздуховод перед палатами. Вентиляторы системы В1, В2, В3 приняты в искробезопасном

исполнении и имеют резервирование. Вентиляция помещения персонала, гардеробной персонала приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток в гардеробную осуществляется через открывающуюся фрамугу окна, в помещение персонала через приточный клапан в стене. Вытяжка осуществляется через воздуховоды. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Воздуховоды, после бактерицидного фильтра выполнить из нержавеющей стали.

Система вызова медицинского персонала серии «Ринг» (далее "система вызова")

предназначена для обеспечения медицинским персоналом отделения надлежащего наблюдения

и ухода за пациентами, предоставления пациентам комфортности и защищенности во время пребывания в больнице, а так же повышения ответственности и эффективности работы самого персонала отделения.

Система вызова «Ринг» представляет собой аппаратно-программный комплекс с ведущим модулем, установленным в пульте медсестры (расположен в "Ординаторской"), и группой ведомых модулей обработки сигналов вызова, установленных в палатах.

Цифровая связь между модулями осуществляется по интерфейсу RS-485. Питание системы осуществляется от единого серийного импульсного блока стабилизированного питания 220/12В, чем достигается повышенная электробезопасность.

Система вызова медицинского персонала позволяет подключать к пульту медсестры «РИНГ-ПМ»:

1) до 24 палатных контроллеров «РИНГ-ПК»;
2) до 5 пультов медсестры «РИНГ-ПМ» в режиме «ведомый»;
3) до 24 коридорных ламп «РИНГ-КЛ» (подключаются к палатным модулям);,
до 168 кнопок вызова медсестры различного типа (подключаются к палатным модулям);
5) до 24 кнопок присутствия/сброса «РИНГ»-КПС (подключаются к палатным модулям);
6) до 24 кнопок вызова врача «РИНГ»-КВВ (подключаются к палатным модулям);

В палате для подключения оборудования устанавливается палатный контроллер.

Каждый модуль позволяет подключить:

1) до 6 кнопок стандартного вызова персонала «РИНГ»-КВ или кнопок для лежачих больных «РИНГ»-КВЛ;
2) 1 кнопку сброса/присутствия медперсонала «РИНГ»-КПС;
3) 1 кнопку экстренного вызова из туалета «РИНГ»-КВ54;
4) 1 кнопку вызова врача «РИНГ»-КВВ;

Передача информации в системе «РИНГ» осуществляется по двухпроводной линии связи по протоколу 485. Обмен данных ведется между пультом медсестры, пультами в режиме «Ведомый» и палатными контроллерами.

Сеть звуковой связи выполняются кабелем Cat5e PVC/PE 4x2x0,52мм2 по стенам в кабель-канале. Сеть питания 12В выполняется кабелем ВВГнг(А)-LSLTx-0,66 по стенам в кабель-канале.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземляющего проводника используется третья жила питающего провода.

Система построена на базе IP-видеорегистратора марки "DS-7608NI-I2/8P" с поддержкой POE.

Видеонаблюдение выполнено купольными IP камерами "DS-2CD1153G0-I". Электропитание камер выполнено от PoE портов видеорегистратора. Общий объем хранилища, позволяющий обеспечить глубину архива не менее чем на 30 суток, составляет 12 ТБ. IP камеры установлены конструкциях стен на высоте 3 метров от уровня пола. Для визуализации изображений используются цветной ЖК монитор 23.8″, DS-D5024FN". Для обеспечения защиты приемного и передающего видеооборудования от воздействия грозовых разрядов, высоковольтных импульсных наводок и сильных электромагнитных полей используются устройства грозозащиты "Nag-1.1POE". Для питания и передачи видеосигнала используется сетевой кабель UTP-4x2 категории 5е.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **202 900 984 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **160 622 728 тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **9 652 251 тенге,**
прочие затраты **32 626 005 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **202 900 984 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **160 622 728 тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **9 652 251 тенге,**
прочие затраты **32 626 005 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **«Капитальный ремонт реанимационного отделения КГП «Областная клиническая больница»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области, директора Абдрахманов Кайрат Темирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Бестау - С", директор Мусин С.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Отарбаев Х., KZ33VJE00035299 от 20.02.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "КОНЭС"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "КОНЭС" директор Архипова Т.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Эксперт **ГИП Карманова А.Н., приказ №021лс от 29.04.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс»
руководитель Даулетбаев Серикбол Рахымбердиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

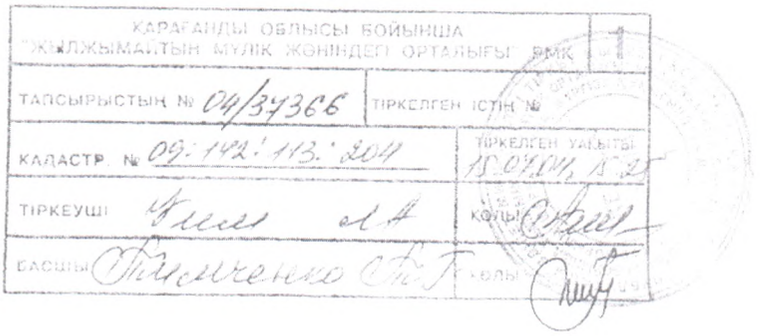
АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0026504

Жер учаскесінің кадастрдік нөмірі (коды): 09-142-113-204
Жер пайдаланушы (меншік иесі): Қарағанды облысы Әкімінің жанындағы "Қарағанды облыстық клиникалық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны, адрес: Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі, 15 үй
Жер учаскесінің пайдалану құқығы: тұрақты жер пайдалану
Көлемі: 2.1980 га
Жер учаскесін пайдалану нысаны: 1, 2 хирургиялық корпустылер, подвалымен "Неке және отбасы" консультациясын, скважинаны, перзентхананы, гинекология корпусын, кір жуатын орынды, галереяны, тамақ блогын, 4 гаражды пайдалану
Жер учаскесінің пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: учаскедегі инженерлік жүйеге техникалық қызмет үшін пайдалану қызметтеріне жер учаскесіне кедергісіз енуді қамтамасыз етуге міндеттелсін
Жер учаскесінің бөлінілуі: бөлінеді
Актінің берілу негізі: Қарағанды қаласы әкімиятының 19.05.2004 жылғы №18/94 қаулысы

Кадастровый номер земельного участка (код): 09-142-113-204
Землепользователь (собственник): Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинская областная клиническая больница" при Акиме Карагандинской области, адрес: г.Караганда, ул.Ерубаева, дом 15
Право на земельный участок: постоянное землепользование
Площадь: 2.1980 га
Целевое назначение земельного участка: эксплуатация зданий : хирургических корпусов 1, 2, консультации "Брак и семья" с подвалом, скважины, роддома, гинекологического корпуса, прачечной, галереи, пищеблока, 4 гаражей
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ на участок эксплуатирующим службам для обслуживания инженерных сетей
Делимость земельного участка: делимый
Основание выдачи акта: постановление Акимата г.Караганды от 19.05.2004 года № 18/94



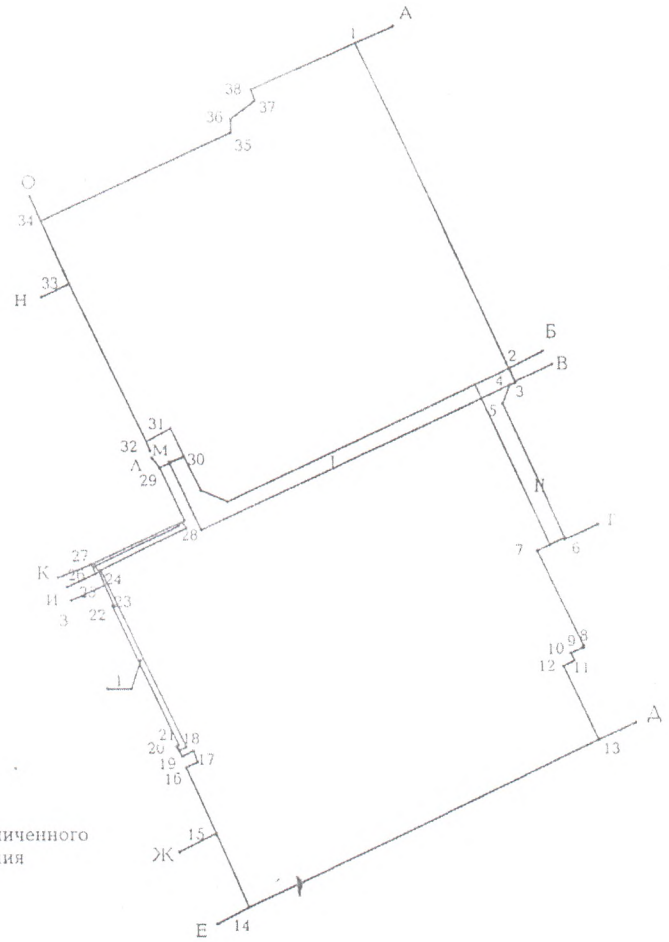
. 0026504

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналаскан жері: Қарағанды қаласы, Бейбітшілік бульвары, 10, 10а үйлер; Ерубаев көшесі, 15, 15а үйлер

Местоположение участка: г. Караганда, Бульвар Мира, 10, 10а; ул.Ерубаева, 15, 15а

Сызықтардың шығару өлшемі Выноска мер линий	
Бұрылыстардағы нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
1-2	98.95
2-3	6.20
3-4	1.74
4-5	5.81
5-6	41.42
6-7	8.75
7-8	29.60
8-9	0.25
9-10	4.00
10-11	2.53
11-12	3.38
12-13	22.60
13-14	109.73
14-15	22.15
15-16	20.30
16-17	3.50
17-18	3.30
18-19	3.50
19-20	2.95
20-21	0.55
21-22	43.50
22-23	0.55
23-24	6.30
24-25	4.00
25-26	0.80
26-27	2.90
27-28	29.10
28-29	16.60
29-30	8.00
30-31	8.40
31-32	8.00
32-33	49.34
33-34	18.80
34-35	59.30
35-36	3.40
36-37	8.85
37-38	3.25
38-1	32.30



в том числе
I, II - участки ограниченного целевого пользования (0.0534, 0,0270 га)

Описание смежеств
Шектесу тізімдерінің сипаты

От А до Б - земли Осина Т.В
От Б до В, от Д до Е, от И до К, от Ж до З, от О до А - земли г.Караганды
От В до Г - земли ТОО "Клиники Лохвицкого"
От Г до Д - земли ЗАО "Центргеоаналит"
От Е до Ж - земли кондоминиума, №14
От З до И - земли Хусаинова Р.Ж.
От К до Л, от М до Н - земли ПК "Дантист"
От Л до М - земли ТП
От Н до О - земли Пастухова В.П.

А-дан Б-ға дейін Осин Т.В. жерлері
Б-дан В-ға дейін, Д-дан Е-ға дейін,
И-дан К-ға дейін, Ж-дан З-ға дейін,
О-дан А-ға дейін Қарағанды қ. жерлері
В-дан Г-ға дейін "Клиника Лохвицкого" ЖШС жерлері
Г-дан Д-ға дейін "Центргеоаналит" ЖАҚ жерлері
Е-дан Ж-ға дейін кондоминиум жерлері, №14 үй
З-дан И-ға дейін Хусаинов Р.Ж. жерлері
К-дан Л-ға дейін, М-дан Н-ға дейін "Дантист" ӨК жерлері
Л-дан М-ға дейін ТП жерлері
Н-дан О-ға дейін Пастухов В.П. жерлері

Масштаб 1: 2000

ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ БӨТЕН МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАРЫ
ПОСТОРОННИЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Жоспардағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га
1	теплотрасса	0.0122

Осы Акт жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 26254 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего Акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за № 26254

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Жер ресурстарын баскару жөнендегі Қарағанды облыстық комитетінің өкілі

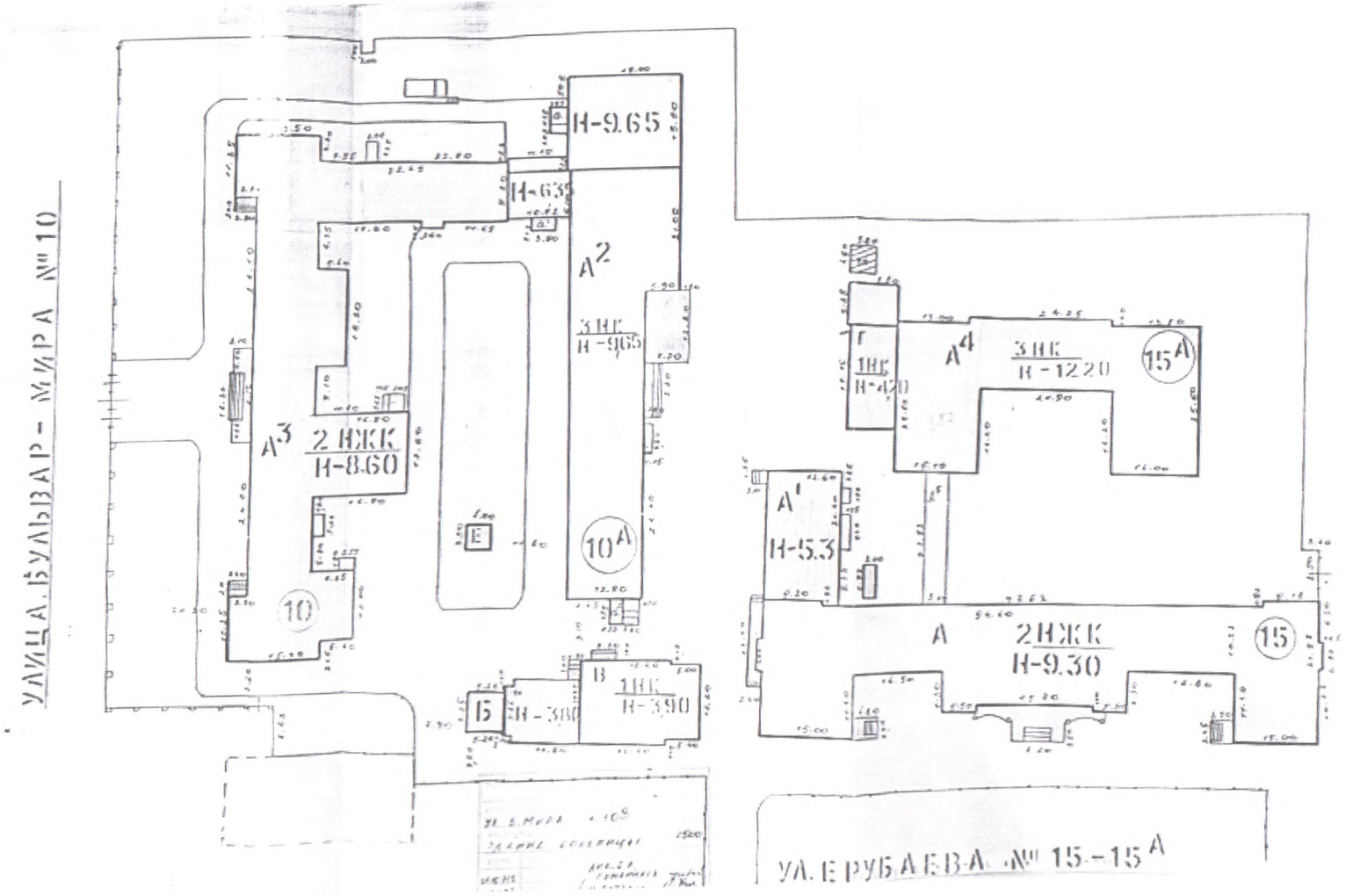
Представитель Карагандинского областного комитета по управлению земельными ресурсами

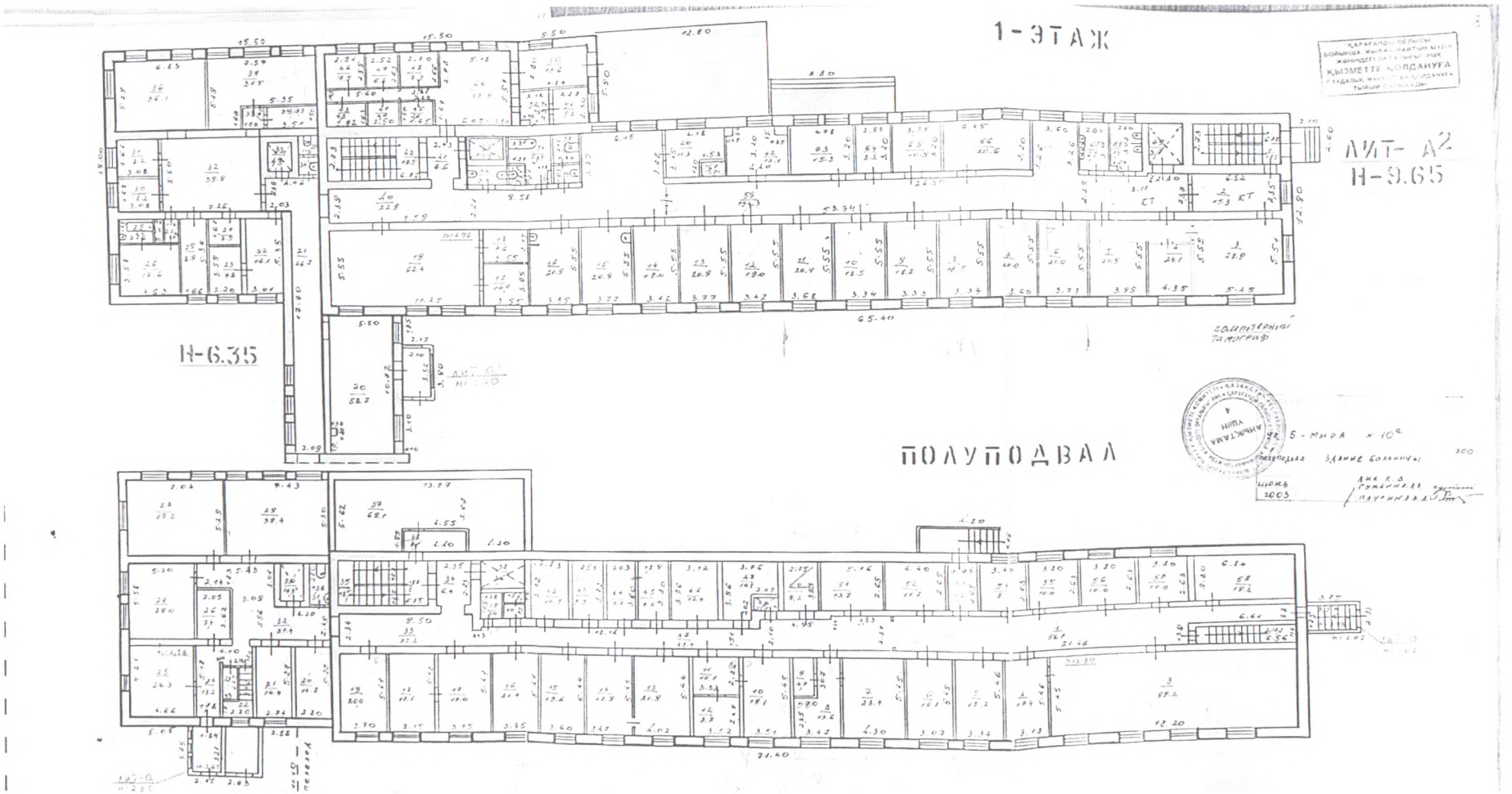
_____ (қолы, подпись) Мусулманбеков Ж.Е.

"04" 06 2004 ж.

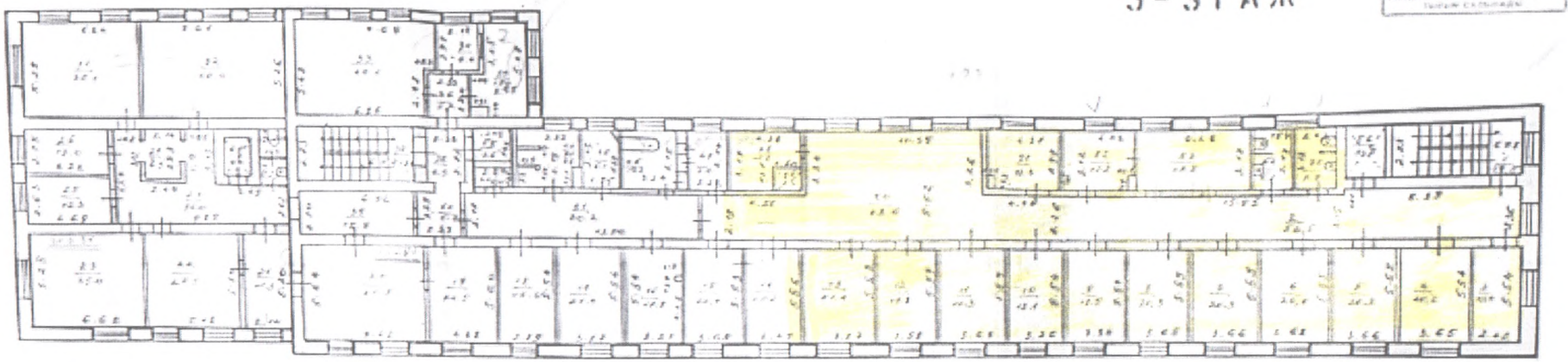
Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

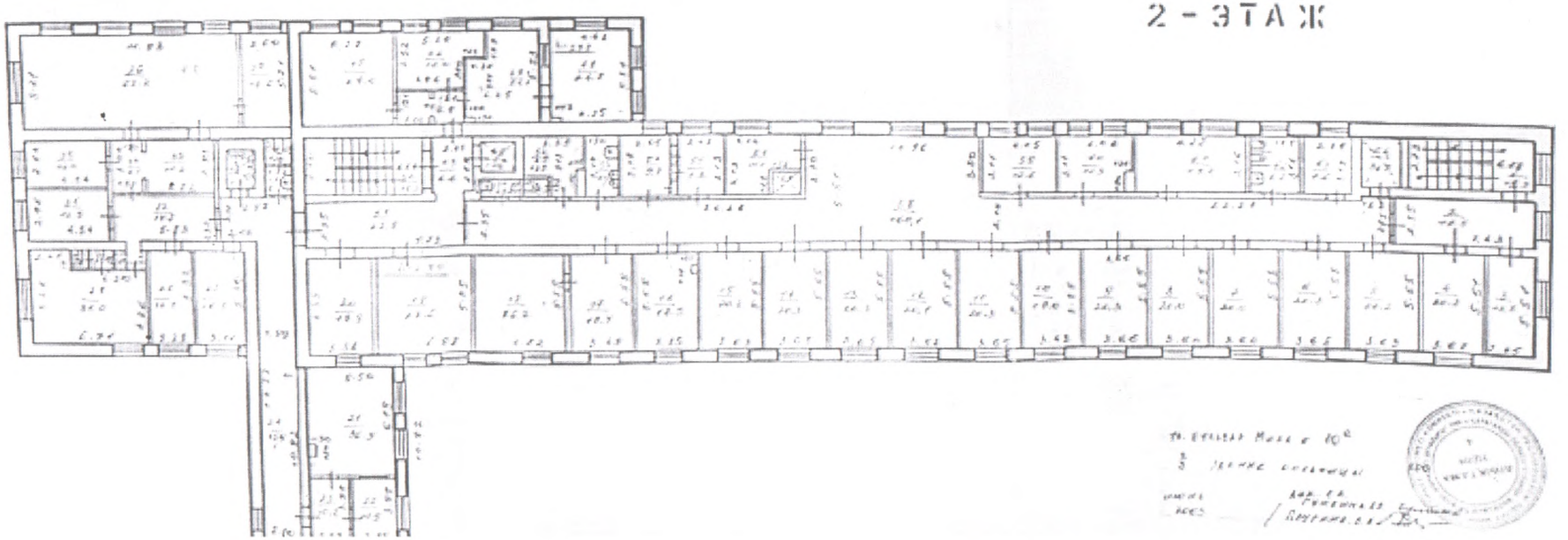



1-ЭТАЖ
ЛИТ- А2
Н-9.65
Н-6.35
ПОЛУПОДВАЛ

3 - ЭТАЖ



2 - ЭТАЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану Больницы

Адрес ул.Б. Мира. 10-а

Литер А2 Квартал _____ Дата инвентаризации 04.06.2003г

Этаж (начиная с первого этажа)	Номер помещения (квартиры и прочее)	Номер помещения по плану строения	Наименование частей помещения: основное, вспомогательное, коридор и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру от пола до потолка, м	Примечание самовольно возведенная или самовольно переоборудованная
				общая полезная	основная	вспомогательная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Первый этаж.						
		1	Лестничная клеть	18,5		18,5			
		2	Коридор	15,3		15,3			
		3	Основное	28,9	28,9				
		4	Основное	24,1	24,1				
		5	Основное	21,9	21,9				
		6	Основное	21,0	21,0				
		7	Основное	20,0	20,0				
		8	Основное	18,5	18,5				
		9	Основное	18,8	18,8				
		10	Основное	18,5	18,5				
		11	Основное	20,4	20,4				
		12	Основное	19,0	19,0				
		13	Основное	20,9	20,9				
		14	Основное	19,0	19,0				
		15	Основное	20,9	20,9				
		16	Основное	21,9	21,9				
		17	Основное	14,0	14,0				
		18	Основное	7,6	7,6				
		19	Основное	62,4	62,4			2,90	
		20	Основное	58,7	58,7				
		21	Коридор	46,7		46,7			
		22	Основное	16,1	16,1				
		23	Основное	7,8	7,8				
		24	Основное	3,5	3,5				
		25	Основное	8,9	8,9				
		26	Основное	16,6	16,6				
		27	Коридор	1,7		1,7			
		28	Кладовая	1,0		1,0			
		29	Сан.узел	4,0		4,0			
		30	Основное	8,2	8,2				
		31	Основное	8,2	8,2				
		32	Коридор	39,9		39,9			
		33	Лифт	4,3		4,3			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		34	Сан.узел	1,7		1,7			
		35	Сан.узел	1,7		1,7			
		36	Основное	36,1	36,1				
		37	Основное	31,5	31,5				
		38	Коридор	2,2		2,2			
		39	Подсобное	5,3	5,3				
		40	Коридор	22,9		22,9			
		41	Коридор	6,6		6,6			
		42	Лестничная клеть	18,5		18,5			
		43	Основное	4,8	4,8				
		44	Основное	4,0	4,0				
		45	Основное	2,6	2,6				
		46	Основное	7,5	7,5				
		47	Основное	6,6	6,6				
		48	Основное	7,2	7,2				
		49	Вестибюль	38,9		38,9		2,90	
		50	Коридор	13,6		13,6			
		51	Основное	5,2	5,2				
		52	Основное	4,9	4,9				
		53	Лифт	3,6		3,6			
		54	Сан.узел	3,1		3,1			
		55	Сан.узел	1,0		1,0			
		56	Сан.узел	8,7		8,7			
		57	Сан.узел	4,0		4,0			
		58	Сан.узел	1,8		1,8			
		59	Коридор	154,3		154,3			
		60	Основное	11,3	11,3				
		61	Лифт	1,5		1,5			
		62	Основное	13,1	13,1				
		63	Основное	15,3	15,3				
		64	Основное	8,2	8,2				
		65	Основное	10,9	10,9				
		66	Основное	20,6	20,6				
		67	Сан.узел	6,2		6,2			
		68	Сан.узел	7,3		7,3			
		69	Сан.узел	3,7		3,7			
			Итого по 1-ому этажу:	1133,6	700,9	432,9			
			Второй этаж.						
		1	Лестничная клеть	18,5		18,5			
		2	Коридор	17,5		17,5			
		3	Основное	13,5	13,5				
		4	Основное	20,2	20,2				
		5	Основное	20,2	20,2				
		6	Основное	20,3	20,3				
		7	Основное	20,0	20,0				
		8	Основное	20,0	20,0				
		9	Основное	20,3	20,3				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		10	Основное	19,0	19,0				
		11	Основное	20,3	20,3				
		12	Основное	20,1	20,1				
		13	Основное	20,3	20,3				
		14	Основное	20,3	20,3				
		15	Основное	20,2	20,2				
		16	Основное	18,5	18,5				
		17	Основное	19,4	19,4				
		18	Основное	26,2	26,2				
		19	Основное	27,6	27,6			2,90	
		20	Основное	19,9	19,9				
		21	Основное	36,9	36,9				
		22	Основное	10,9	10,9				
		23	Основное	10,2	10,2				
		24	Коридор	45,9		45,9			
		25	Основное	16,5	16,5				
		26	Основное	12,1	12,1				
		27	Основное	31,0	31,0				
		28	Сан.узел	0,9		0,9			
		29	Сан.узел	1,2		1,2			
		30	Кладовая	0,6		0,6			
		31	Основное	12,5	12,5				
		32	Коридор	14,7		14,7			
		33	Основное	11,2	11,2				
		34	Коридор	6,1		6,1			
		35	Основное	12,0	12,0				
		36	Основное	62,2	62,2				
		37	Основное	13,6	13,6				
		38	Лифт	4,3		4,3			
		39	Сан.узел	1,7		1,7			
		40	Сан.узел	1,7		1,7			
		41	Коридор	22,9		22,9			
		42	Лестничная клеть	18,3		18,3			
		43	Коридор	6,6		6,6			
		44	Коридор	6,9		6,9			
		45	Основное	29,0	29,0				
		46	Основное	16,0	16,0				
		47	Основное	21,1	21,1				
		48	Основное	24,7	24,7				
		49	Лифт	3,6		3,6			
		50	Сан.узел	1,8		1,8			
		51	Сан.узел	1,5		1,5			
		52	Основное	8,5	8,5				
		53	Основное	6,0	6,0				
		54	Основное	9,7	9,7				
		55	Основное	7,8	7,8				
		56	Основное	11,1	11,1				
		57	Лифт	1,5		1,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		58	Коридор	160,1		160,1			
		59	Основное	12,6	12,6				
		60	Основное	12,3	12,3				
		61	Основное	19,7	19,7				
		62	Сан.узел	6,2		6,2			
		63	Сан.узел	7,6		7,6			
		64	Лифт	3,7		3,7			
			Итого по 2-ому этажу:	1127,7	773,9	353,8			
			Третий этаж.						
		1	Лестничная клеть	18,5		18,5			
		2	Коридор	56,5		56,5			
		3	Основное	13,4	13,4				
		4	Основное	20,2	20,2				
		5	Основное	20,3	20,3				
		6	Основное	20,4	20,4				
		7	Основное	20,3	20,3				
		8	Основное	20,3	20,3				
		9	Основное	18,5	18,5				
		10	Основное	18,1	18,1				
		11	Основное	20,3	20,3				
		12	Основное	19,8	19,8				
		13	Основное	21,4	21,4				
		14	Основное	19,2	19,2				
		15	Основное	20,4	20,4				
		16	Основное	17,7	17,7				
		17	Основное	21,4	21,4				
		18	Основное	16,0	16,0				
		19	Основное	24,5	24,5				
		20	Основное	41,9	41,9			2,90	
		21	Основное	11,3	11,3				
		22	Основное	27,5	27,5				
		23	Основное	35,0	35,0			3,51	
		24	Коридор	34,0		34,0			
		25	Основное	12,3	12,3				
		26	Основное	13,0	13,0				
		27	Коридор	6,3		6,3			
		28	Лифт	4,0		4,0			
		29	Сан.узел	1,6		1,6			
		30	Сан.узел	1,6		1,6			
		31	Основное	36,1	36,1				
		32	Основное	40,0	40,0				
		33	Основное	40,1	40,1				
		34	Основное	6,4	6,4				
		35	Основное	19,0	19,0				
		36	Коридор	5,2		5,2			
		37	Лестничная клеть	18,4		18,4			
		38	Коридор	6,5		6,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		39	Коридор	15,9		15,9			
		40	Коридор	5,8		5,8			
		41	Коридор	30,2		30,2			
		42	Сан.узел	3,1		3,1			
		43	Лифт	3,6		3,6			
		44	Основное	9,7	9,7				
		45	Основное	6,1	6,1				
		46	Основное	10,2	10,2				
		47	Основное	7,0	7,0				
		48	Основное	11,8	11,8				
		49	Лифт	1,5		1,5			
		50	Коридор	83,6		83,6			
		51	Основное	12,4	12,4				
		52	Основное	12,2	12,2				
		53	Основное	19,9	19,9				
		54	Сан.узел	6,2		6,2			
		55	Сан.узел	7,7		7,7			
		56	Лифт	3,7		3,7			
			Итого по 3-ему этажу:	1018,0	704,1	313,9			
			Всего по зданию:	3279,3	2178,9	1100,4			
			Полуподвал.						
		1	Коридор	56,7		56,7			
		2	Лестничная клеть	7,2		7,2			
		3	Основное	99,2	99,2				
		4	Основное	17,4	17,4				
		5	Основное	18,2	18,2				
		6	Основное	16,7	16,7				
		7	Основное	23,4	23,4				
		8	Основное	13,6	13,6			2,30	
		9	Основное	4,7	4,7				
		10	Основное	19,1	19,1				
		11	Основное	10,1	10,1				
		12	Основное	8,7	8,7				
		13	Основное	21,9	21,9				
		14	Основное	18,9	18,9				
		15	Основное	19,6	19,6				
		16	Основное	21,4	21,4				
		26	Основное	17,0	17,0				
		18	Основное	17,1	17,1				
		19	Основное	20,0	20,0				
		20	Основное	14,8	14,8				
		21	Основное	14,4	14,4				
		22	Коридор	4,8		4,8			
		23	Кладовая	2,1		2,1			
		24	Коридор	13,2		13,2			
		25	Основное	24,3	24,3			2,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		26	Основное	7,4	7,4				
		27	Основное	29,0	29,0				
		28	Основное	37,2	37,2				
		29	Основное	39,4	39,4				
		30	Лифт	4,3		4,3			
		31	Сан.узел	3,9		3,9			
		32	Коридор	31,4		31,4			
		33	Коридор	22,2		22,2			
		34	Коридор	6,4		6,4			
		35	Лестничная клеть	18,5		18,5			
		36	Основное	8,1	8,1				
		37	Основное	69,1	69,1				
		38	Лифт	3,6		3,6			
		39	Сан.узел	2,0		2,0			
		40	Сан.узел	1,1		1,1			
		41	Сан.узел	1,4		1,4			
		42	Основное	10,5	10,5				
		43	Основное	9,5	9,5				
		44	Основное	7,7	7,7				
		45	Основное	7,2	7,2				
		46	Основное	12,4	12,4				
		47	Коридор	48,4		48,4			
		48	Основное	10,8	10,8				
		49	Лифт	1,7		1,7			
		50	Основное	9,2	9,2				
		51	Основное	13,7	13,7				
		52	Основное	11,7	11,7				
		53	Основное	5,2	5,2				
		54	Основное	8,9	8,9				
		55	Основное	10,0	10,0				
		56	Основное	10,0	10,0				
		57	Основное	10,0	10,0				
		58	Основное	19,2	19,2				
			Итого по полуподвалу:	**995,6**	**766,7**	**228,9**			
			Всего по зданию с						
			полуподвалом:	**4274,9**	**2945,6**	**1329,3**			

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт реанимационного отделения КГП «Областная клиническая больница	3/3			1 606,7	17 420	4 274,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
				АВР и ДЭС	К существующему выполнена подключение		К существующему выполнена подключение	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы технический паспорт
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		WPSG Панель стеновая со стеклом 1000х3000 мм WPS Панель стеновая 1000х250 мм ОЦ толщиной 1,0 мм WPS Панель стеновая 1000х850 мм толщиной 1,0 мм WPS Панель стеновая 700х2200 мм толщиной 1,0 мм WPS Панель стеновая 1000х19000 мм толщиной 1,0 мм
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		АСТ Панель потолочная 600 х 600 Оц. 0,7 мм RAL 9003 Белый матовый
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	Напольное покрытие TARKET серии TORO SC в комплекте с медной лентой, токопроводящим клеем и шнуром. С учетом завода на стену.
6	Проемы	окна	Окно смотровое ОС-К-20-15 в проем 1950 х 1450 мм. Окна с жалюзи 1900х2000 мм.
		двери	Дверь специальная ДС КГ-21-9-Рс-Рп-ПБС-1 для чистых помещений, проем 2100х900 мм, распашная, глухая, количество полотен – одно, облицовка полотна пластик HPL. Дверь специальная ДС КЧ-21-13-О-Рп-ПБС-1 в проем 2100х1300 мм, откатная, частично остекленная (стекло 600х400 мм), количество полотен – одно, облицовка полотна пластик HPL.

			Дверь специальная ДС КЧ-21-13-Рс-Рп-ПБС-2 в проем 2100х1300 мм, количество полотен – два, ширина активной створки 900 мм, распашная ручная, частично остекленная 400х600 мм, облицовка полотна – пластик бумажно-слоистый HPL
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		Подключение к существующей сети
10	Канализация		Подключение к существующей сети
11	Электроосвещение		Система электроснабжения КЧП через распределительные электрощиты подключается к главному распределительному щиту. Предусмотрено рабочее, аварийное и дежурное освещение напряжением 220 В. Светильник светодиодный GALAXY LED 600 х 600 36Вт IP54. Для помещений палат реанимации (3й этаж) при предусмотрена установка розеточных щитков медицинских ЭЩ (ЭЩР-0-6). Проложены медные кабели, и выполнена соединение с подключением к АВР и ДЭС.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области, директор Абдрахманов Кайрат Темирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **ТОО "КОНЭС" директор Архипова Т.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт **ГИП Карманова А.Н., приказ №021лс от 29.04.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)