Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» апреля 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" юридический адрес: город Актобе, район Алматы, улица Д.А.Кунаева, дом 56, фактический адрес: г. Кызылорда ул. Жаппасбай батыра 68Д, ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 года, БИН 040 240 006 304, +7 702 859 82 51**

наименование организации, юридический адрес

в лице **руководителя Даулетбаева Серікбола Рахымбердиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт реанимационного отделения КГП «Областная клиническая больница»**

знаименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области, директор Абдрахманов Кайрат Темирович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Best stroy group инжиниринг»; ТОО «СК КОРГАНСТРОЙ»; ТОО "Atlant Engineering", ТОО «Компания Арман Инвест»;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КОНЭС», Рабочий проект №122-001 соответствии с заданием на проектирование от 28.11.2024 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **утвержденное Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	4 274,9		4 274,9	
Строительный объем здания	м3	17 420		17 420	
Площадь застройки	м2	1 606,7		1 606,7	
Этажность	этаж	3/3		3/3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7 203,2	7 203,2
Число этажей	этаж	3/2	3/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	33 443	33 443
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт зданий хирургии КГП "ОКБ" (фасад, кровля), расположенного по адресу: проспект Назарбаева,стр-е 10, 10А, район имени Казыбек би, город Караганда, Карагандинская область.

Уровень ответственности – I обьекты(повышенного) уровня ответственности относящийся к технический сложным согласно приказа №165 Мин.Нац экономики РК от 28 февраля 2015 года.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I

Климатический подрайон - IB

Нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка – 0,39 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 28,9°С.

Средняя глубина промерзания суглинистого грунта 193 см.

Климатическая характеристика района

Номер района по давлению ветра- IV.

Климатические условия по СП РК 2.04 - 01 - 2017 г.-

- по требованиям к дорожно-строительным материалам – суровые;
- по требованиям к материалам для бетона – суровые;
- среднегодовая температура воздуха плюс 3,7оС;
- температура воздуха наиболее холодных суток:

обеспеченностью 0,98 – минус 37,6оС; обеспеченностью 0,92 – минус 34,7оС;

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки:

обеспеченностью 0,98 – минус 35,4оС; обеспеченностью 0,92 – минус 28,9оС;

- наиболее холодный месяц - январь, средняя температура - минус 13,6оС;
- наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура - плюс 20,4оС;
- абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 40,2оС;
- абсолютный минимум температуры воздуха - минус 42,9оС.

Средняя глубина проникновения "0" в почву по Карагандинской области - 161 см;
с обеспеченностью 0,90 - 216см; с обеспеченностью 0,98 - 249см.

Среднегодовое количество осадков - 332мм, в т.ч. в зимний период - 105мм.

Техническое состояние существующего здания

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа.

Технические характеристики существующего объекта:

Фундаменты - ленточные железобетонные, из сборных блоков.

Ригели, балки - сборные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные.

Стены лестничных клеток - из керамического кирпича толщиной 380мм.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Лестницы - сборные железобетонные марши.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые.

Отмостка - бетонная на щебеночном основании.
Согласно заданию на проектирование, экспертного заключения приняты следующие проектные решения:

Капитальный ремонт здания предполагает:

- Ремонт фасада, цоколя, ремонт крылец.
- Ремонт отмостки
- Ремонт наружных оконных и дверных откосов
- Окраска металлических дверей
- Ремонт кровли с устройством водослива.
- Внутренний ремонт подвального помещения

4.1. Местоположение объекта:

Земельный участок, по Акту на право постоянного землепользования 0026504 от 04.06.2004г., актовая запись №26254, расположен по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. Назарбаева,10, 10А.

4.2. Архитектурно-строительные решения

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа. Технические характеристики существующего объекта:

Фундаменты - ленточные железобетонные, из сборных блоков. Ригели, балки - сборные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные.

Стены лестничных клеток - из керамического кирпича толщиной 380мм.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Лестницы - сборные железобетонные марши.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые.

Отмостка - бетонная на щебеночном основании.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Наружные стены - тонкослойная фасадная штукатурка.

Цоколь - тонкослойная фасадная штукатурка.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Указания по внутренней отделке представлены в ведомости помещений отделки. Для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, подтверждающие их качество и безопасность.

4.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Уровень ответственности - I (повышенный)

Степень огнестойкости - II

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С1

Класс пожарной опасности строительных конструкций К2

Срок службы здания - не менее 50 лет

4.4.УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок строительства относится к IВ климатическому району с расчетной температурой наружного воздуха -28,9°С наиболее холодной пятидневки.
С обычными геологическими условиями.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,39 кПа.

4.5. Противопожарные мероприятия

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

4.6. Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии стребованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"; СП РК 2.01-101-2013 "Защита строи- тельных конструкций от коррозии". 2. Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возоб- новления защитных покрытий, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (один слой). Металлические конструкции перед нанесением огнезащитной краски должны быть очищены от ржавчины, пыли, отслоившихся старых покрытий. водой или Все загрязнения удаляются или растворителем, места с поврежденной грунтовкой очищаются и грунтуются заново.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 года**

месяц, год

окончание работ **август 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **4**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Капитальный ремонт зданий хирургии КГП "ОКБ&", г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Назарбаева,10, 10А

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», руководитель Даулетбаев Серікбол Рахымбердиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.