Форма в редакции приказа МИИР РК от 9 августа 2019 года № 632; с изменениями внесенными приказом МИИР РК от 8 февраля 2021 года № 53, от 28.03.2023 № 183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«21» февраля 2025 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «BI Urban Construction» (лидер консорциума), г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, (БИН 050440003532).
наименование организации, юридический адрес
от имени которых выступает лидер консорциума ТОО «BI Urban Construction», на основании соглашения о совместной деятельности от 28.03.2023 года, в лице руководителя проекта по доверенности Сатыбалдыұлы Ернура, +7 777 040 1100.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Теректи.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице директора регионального подразделения Аршамов Абдукерим Турсунович тел:+ 7 7172 575544 , 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «КАЗПАКО» (БИН 011240001485), государственная лицензия ГСЛ № 23020757 от 22.09.2023 года в лице директора Жетписбаева Жамбыл Данебаевича
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «AIR TECHNOLOGIES DD» (БИН 100140006558), государственная лицензия ГСЛ № 07397 от 27.08.2012 года в лице директора Баев Дархан Кантпаевич
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «Mega Sapa» (БИН 060240013772), государственная лицензия ГСЛ № 07582 от 04.10.2023 года в лице директора Сағындық Шынғыс Магаметұлы.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО ««Engineering center ltd», проект 40-22052023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) АО «Samruk-Kazyna Construction» приказ № ПР-19365 от 05.08.2024 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	2000		2000	
ТП (БКТП 2х1250 кВА-10/0,4 кВа)	м2	2х1250		2х1250	
Электроснабжения	кВт	992		992	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	165		165	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,07		2,07	
Ливневая канализация	М3/сутки	110,64		110,64	
Слаботочные сети	Мб/ç	мб/с		мб/с	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20777,47	20777
Число этажей	этаж	3+ подвал и техподполья	3+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	104 635,97	104 635,97
В том числе подземной части	$м^3$	21566,29	21566,29
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый объект имеет в плане прямоугольную форму, размеры в осях 128.000 м х 100.700 м. Здание состоит из 12 блоков переменной этажностью: *Высота помещений надземных этажей блоков 1, 3-7, 8-10, 12 (от пола до низа плиты перекрытия) принята 3,3 м. Высота надземных этажей блоков 1, 3-7, 8-10, 12 (от пола до пола) принята 3,6 м. Высота помещений блоков 2 и 11 (от пола до низа выступающих конструкций) принята 7,0 м. Высота помещений подвального этажа составляет 2,15 м (от пола до низа плиты перекрытия), высота от пола до низа выступающих конструкций принята 1,75 м. Высота этажа составляет 2,45 м. Высота помещений тех.подполья составляет 2,7 м (от пола до низа плиты перекрытия), высота от пола до низа выступающих конструкций принята 2,3 м. Высота этажа составляет 3,0 м*

толщиной 200 мм. Бетон класса С20/25. Лестницы – монолитные. Наружные стены подвального этажа - монолитные толщиной 200 мм. Наружные стены надземных этажей - газоблок толщиной 200 мм. Перегородки: кирпич керамический толщиной 120 мм; гипсокартонные перегородки, газоблок толщиной 100 мм;

Утеплитель - по наружным стенам подвального этажа - экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг /м 3 - 100 мм; на фасадах, по парапетам и по вентшахтам - минераловатный утеплитель (или аналог (ρ=150-170 кг /м3,λ=0,041 Вт/(м* К)) - 80 мм; по покрытию кровли минераловатный утеплитель (или аналог (ρ=180-160 кг /м3,λ=0,041 Вт/(м* К)) 160 кг /м 3 - 180 мм. Крыша бесчердачная. Кровля плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электроподогревом. Наружная отделка фасадов – фиброцементные панели, t=8 мм.

Двери внутренние деревянные, витражные, металлические, комбинированные; входные - витражные, металлические. Оконные блоки наружные - металлопластиковые ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Наружные витражи - алюминиевые, ПВХ с однокамерным стеклопакетом

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 3 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименований организации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайля на государственном и русском языках. Предусмотрены тактильные знаки согласно норм (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарные узлы для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 6 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручнями, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения служит отдельно стоящая газовая блочно-модульная котельная с параметрами теплоносителя 95-70 °С. Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 85-60 °С. Система отопления для основной части здания принята вертикальная с расположением магистралей под потолком технического подполья с горизонтальной разводкой труб по этажам. Разводка труб запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты: - стальные панельные радиаторы по ГОСТ 31311-2005 (с разносторонним подключением) высотой 500 мм, тип 11, 22. - секционные биметаллические радиаторы по ГОСТ 31311-2005 высотой 500мм В спортивных залах, актовом зале и рекреациях младших классов предусмотрено устройство защитных экранов у отопительных приборов. Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферам приточных вентиляционных систем, осуществляется из теплового пункта. Присоединение системы теплоснабжения калориферных установок к системе теплоснабжение - зависимое. Теплоносителем является вода с параметрами 85-60 °С.

Для систем теплоснабжения калориферных установок принято качественное регулирование параметров теплоносителя для каждой калориферной секции. В комплекте с приточными и приточно- вытяжными установками (ПВ1, П3, ПВ4, П7, П8) предусмотрены смесительные узлы, смесительные узлы включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а также всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля. В комплекте с приточными установками (П2 и П6) предусмотрены только регулирующий трехходовой клапан.

Система вентиляции выполнена согласно действующих на территории РК норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. Приточные установки установлены в венткамерах в цокольном этаже на отм.-2,900, а также на кровле на отм. +11,400. Забор воздуха приточными установками выполнен через

заборную камеру в строительном исполнении, заборная решетка установлена на высоте 2,0 м (низ решетки) от уровня земли.

В помещения венткамер подается механический двухкратный приток. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция (1 кр.) - естественная, организована через вытяжные
воздуховоды. Из санитарных узлов, душевых, раздевальных принята вытяжная вентиляция как с механическим, так и естественным побуждением. В спортивных залах принята приточная вентиляция с механическим побуждением из расчета 80м3/ч на учащегося, и вытяжная естественная вентиляция с помощью дефлекторов. Вытяжная механическая вентиляция осуществляется из производственных помещений кухни. Для помещений столовой предусмотрено охлаждение приточного воздуха в теплый период года.

Водоснабжение. Источником водоснабжения является два существующего водопровода Д900, проложенных восточнее объекта по улице Онгарсыновой, согласно техническим условиям 05/3-2519 от 19 сентября 2023, выданными ГКП «Алматы СУ» г. Алматы. Гарантийный напор в точке врезки составляет 24 м.
Проектом запроектирован объединенный хозяйственно- питьевой и противопожарный водопровод. Объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод предназначен для подачи воды:
- к сан приборам, установленным в учебных кабинетах, комнатах уборочного инвентаря, в процедурной и в кабине врача, в санузлах;
- на приготовление пищи;
- на внутреннее пожаротушение.
Учет расходуемой воды потребителями на объекте предусмотрен общим счетчиком холодной воды диаметром Ø65 мм и счетчиком для пищевого блока Ø50 мм. Проектом приняты счетчики с дистанционным съемом показаний. Требуемый напор на вводе в здание на хоз-питьевые нужды составляет - 25 м, на пожаротушение - 35 м. Для обеспечения необходимыми расходами и напорами на хозпитьевые нужды проектом предусматривается комплектная насосная установка хозпитьевого назначения, производительностью 23,19 м3/час, напором 10 м
(2 рабочих и 1 резервный).

Приготовление горячей воды предусматривается в теплообменниках, расположенных в тепловом пункте.

Канализация хозяйственно-бытовой. Бытовая канализация проектируется для отвода стоков от санитарных приборов устанавливаемые в помещениях санузлов и от раковин устанавливаемые в учебных классах. Сброс бытовых стоков запроектирован во внутриплощадочную канализационную сеть. Отвод бытовых стоков от проектируемой школы предусматривается в трубопровод Д1000, проложенный юго-восточнее объекта по ул. Алты Алаш. Канализационные сети выполнены: выше отметки 0,000 из полипропиленовых канализационных труб ГОСТ32414-2013; ниже отметки 0,000 и выпуски из здания - из чугунных труб ГОСТ 6942-98. Вытяжные части канализационных стояков, проходящие в холодных контурах (вентилируемая кровля), изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 толщиной 9 мм.

Для отвода стоков от технологического оборудования столовой запроектирована система производственной канализации. Сброс стоков осуществляется во внутриплощадочную сеть с устройством жироуловителя на выпуске. Канализационные сети выполнены: выше отметки 0,000 из полипропиленовых канализационных труб ГОСТ 32414-2013; ниже отметки 0,000 и выпуски из здания - из чугунных труб ГОСТ 694298.

Проектом предусматривается устройство системы дренажной канализации для отвода аварийных стоков и от проливов в трубопроводах в помещениях:

- теплового пункта;
- вентиляционных камер;
- насосной станции;

Для сбора стоков запроектированы дренажные приямки, откуда стоки откачиваются в водоотводные лотки дренажными насосами. Дренажные насосы оборудованы поплавковыми выключателями. Система запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Ливневая канализация. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается система внутренних водостоков.
Для сбора стоков на кровле запроектированы водосточные воронки, диаметром 125 мм. Трубопроводы внутренних водостоков приняты стальные водогазопроводные оцинкованные трубы ГОСТ3262-75. Сброс стоков осуществляется в водоотводные лотки, далее по рельефу в арычную дождевую сеть. На зимний период запроектировано переключение в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством гидрозатвора.

Электроснабжение. Источником электроснабжения зданий школы является проектируемая трансформаторная подстанция КТП-2х1250-10/0,4кВ расположенные на территории школы. Трансформаторная подстанция принята наружной установки, тупиковая, блочно-модульного типа 2БКТП-1250/10-0,4УХЛ1 с силовыми трансформаторами 2х1250 кВА., вводным устройством 10кВ с установкой камер КСО2-10 и распределительными устройствами на напряжении 0,4кВ, состоящими из панелей ЩО-70. Проектируемая трансформаторная подстанция принята с двумя независимыми кабельными вводами 10кВ от городской подстанции ПС-162А (свободные ячейки на фидерах 27 и 36) согласно ТУ № 32.2-5950 от 28.08.2023 г. и кабельными отходящими линиями на 0,4 кВ.
Общая потребляемая мощность по школе составляет 1237,5 кВт.
На напряжении 10 Кв принята с разных секций шин 10кВ РУ-10кВ ТП-8303 (ПС-162А): (в РУ-10кВТП-8303 (с.I, с.II) смонтировать и наладить две линейные ячейки с вакуумными выключателями., по КЛ-10кВ до РУ-10кВ проектируемой РПТП -10/0,4кВ условно №1. Кабельные линии 10 кВ выполнить кабелем марки АПвБП -10 кВ 3х120/16мм²– 10кВ. Для подключения КЛ-10кВ в РУ-10кВ ПС-47 А (с.I, с.IV): предусмотрена установка линейных ячеек 10кВ типа КСО по одной на секцию. В соответствие с рабочим проектом предусматривается: строительство сетей электроснабжения 10кВ для подключения проектируемого РПТП.

Слаботочные сети. Точка подключения телефонизации – по ул. Онгарсынова.
Подключение будет производиться с оптического распределительного шкафа. Внеплощадочные сети выполнены заказчиком ГУ «Управление строительства г. Алматы».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – декабрь 2023 год;
(месяц, год)
окончание работ – февраль 2025 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 14 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 74,71% и фактически 74,71% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: **«Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы (без наружных инженерных сетей)»**

«ДЭСД Алматы»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

ТОО «Таукел-Н-Алғабас»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

ЖШС «ТАУЕКЕЛ-Н-АЛҒАБАС»
газ шаруашылығы
ПАЙДАЛАНУ БӨЛІМІ

подпись Қолы _____ дата _____ М.П.
«___» _____ 20___ ж.

ГКП на ПХВ «Алматы Су»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

АО «Алатау Жарық Компаниясы»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Алатауского района г. Алматы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя, дата Место печати(при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ТОО «BI Urban Construction» (участник консорциума):

Сатыбалдыұлы Ернур

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.