«Алматы қаласы Алатау ауданының «Теректі» шағын ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

05.08.2024 ж. № 02-0129/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Engineering center ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0129/24 от 05.08.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Engineering center ltd»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.07.2024 г. № 01-1315.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей), с выдачей отрицательного заключения № 02-0110/24 от 21 июня 2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd», лицензия от 11.05.2022 г. № 22008877 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (согласно Постановлению Правительства № 963 от 30 ноября 2022 года), утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction», от 22 мая 2023 года;
договор закупки комплексных работ по проектированию и строительству объекта «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» Алатауского района города Алматы» «под ключ», заключенный между АО «Samruk-Kazyna Construction» (Заказчик) и Консорциумом в составе ТОО «BI Urban Construction» (Подрядчик), ТОО «BiGlobal» и ТОО «Engineering center ltd», от 22 мая 2023 года № 40;
кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка, площадью 3,0155 га, в г. Алматы, в Алатауском р-не, мкр. Теректи, уч. 218, с регистрационным кодом адреса 2201400037915612, с кадастровым номером 20:321:070:1905, с номером кадастрового дела 2000/373134, с государственной формой собственности, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Алматы» на временное безвозмездное землепользование, со сроком и датой окончания аренды до 13 марта 2028 года, с целевым назначением земельного участка – для строительства объекта образования, составленный по состоянию на 1 февраля 2024 года № заказа 002252933924;
постановление акимата города Алматы № 3/370-497 от 24 августа 2023 года – о начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд площадью 0,1658 га (кадастровый номер 20-321-070-1083), расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Теректи», улица Таусамалы, участок 1/66, для организации проезда к школе;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 18.03.2024 г.);

приложение 6, к постановлению Правительства Республики Казахстан, к пилотному национальному проекту в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963, задание на проектирование средней общеобразовательной школы на 2000 обучающихся, от 31 октября 2023 года № 957;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы», выполненный ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28 апреля 2000 года, с приложением на 1 странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2023 году (Заказ № 820.РП-ИЗ.000);

топографическая съемка участка в масштабе 1:500 (планшет В-21-5,6,9,10), Алатауский район, мкр. Теректи, для объекта «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы», выполненная ТОО «GeoStadya» (государственная лицензия № 20016445 от 02 ноября 2020 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 02 ноября 2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимата Алматинской области) от 1 июня 2023 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 02 августа 2023 года № 2102;

экспертиза № 470-2023 - на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности проекта «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы», выданное ТОО «Bypass» от 01 ноября 2023 года;

перечень технологического оборудования к проекту: «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей), согласованный ТОО «BI Urban Construction», утвержденный заместителем председателя Правления АО «Samruk Kazyna Construction», от 31 июля 2024 года;

перечень материалов, оборудования и изделий по рабочему проекту: «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей), согласованный ТОО «BI Urban Construction», утвержденный заместителем председателя Правления АО «Samruk Kazyna Construction», от 29 июля 2024 года;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок по объекту: «Строительство школы на 2000 мест в микрорайоне «Теректы», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Теректы, площадь участка – 3 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 29 июня 2023 года № 205/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по объекту «Строительство школы на 2000 мест в микрорайоне «Теректы», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Теректы, площадь участка – 3 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 29 июня 2023 года № 205/2;

письмо-уведомление КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 17 февраля 2023 года № 37.10-07/100656 – о том, что Земельной комиссией города Алматы от 16 февраля 2023 года, принято заключение о предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного краткосрочного землепользования сроком до 5 лет, для строительства объекта образования, по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. «Теректи»;

письмо ТОО «Алматинские Тепловые Сети» от 17 марта 2023 года № 15.3/3803/23– о том, что в районе расположения комфортной школы на 2000 мест по адресу: мкр. «Теректи», Алатауский район, с запрашиваемой тепловой нагрузкой $Q_{общ.}$=2,55 Гкал/час, тепловые сети ТОО «АлТС» отсутствуют, в связи с этим подключение к централизованному теплоснабжению не представляется возможным;

письмо РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям Алатауского района Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 04 июля 2023 года № ЗТ-2023-01123771 – о том, что школа в мкр. Теректи (к/н 20-321-070-1905) относится к району выезда Специализированной пожарной части № 2, расположенной по адресу: Алатауский район, мкр. Акбулак, ул. Чуланова, 105. Расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 3,8 км. Время прибытия СПЧ-2, согласно формулы - 8,4 минут;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 13 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01742473 - о том, что на территории земельного участка по объекту «Строительство школы в мкр. «Теректи» Алатауский район, на 2000 ученических мест», кадастровый номер (20-321-070-1905), в радиусе 1000 метров отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан», от 26 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01771001 – о том, что рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 20-321-070-1905 (мкр. «Теректи») расположен вне водоохранной полосы и зоны водного объекта;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 28 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01742598 – о том, что по объекту «Строительство комфортной школы» расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Теректи, кадастровый номер: 20-321-070-1905, выдано разрешение на вырубку 20 шт. зеленых насаждений № KZ87VLQ00013663 от 08.08.2023 г. На сегодняшний день работы по вырубке деревьев завершены, по вышеуказанному адресу зеленые насаждения отсутствуют;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 28 сентября 2023 года № 1127 – о том, что школа в мкр. Теректи на 2000 обучающихся, высотой 14,5 метров, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Теректи», не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п. 1 постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов». Согласно кадастрового № 20-321-070-1905, указанного в Акте на право собственности, земельный участок находится на удалении 23969 м от крайней точки аэропорта;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 07 ноября 2023 года № 34.2-34/966-И – о том, что в настоящее время в рамках нацпроекта «Комфортная школа» ведутся работы по разработке проектно-сметной документации по строительству подъездных дорог с автомобильной стоянкой по Школе на 2000 мест в микрорайоне «Теректы»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 09 ноября 2023 года № А-155 – о том, что на территории объекта «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», не проходят ЛЭП, что подтверждается

топографической съемкой, согласованной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», а также техническими условиями от АО «АЖК»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 09 ноября 2023 года № А-158 – о том, что на территории объекта «Строительство школы в микрорайоне «Теректи на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», по игровым площадкам не проходят инженерные коммуникации, что подтверждается топографической съемкой, согласованной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», а также техническими условиями от АО «АЖК», ТОО «Алматы Су», ТОО «АлТС», ТОО «КазТрансГаз», АО «Казахтелеком»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 27 ноября 2023 года № 06-1/11057 - о перечне согласованных решений, принятых в разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Теректы» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей)»;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 ноября 2023 года № KZ63SEP00789408 – о том, что объект «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» в рамках национального проекта «Комфортные школы», с земельным участком (кадастровый номер 20-321-070-1905) общей площадью 3,00 га, проектируется в стесненных условиях;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И – разъяснения к пунктам заданий на проектирование во избежание разночтений при подготовке проектно-сметной документации, а также для соблюдения единых стандартов при строительстве, в рамках методологического сопровождения пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 01 декабря 2023 года № 47.3-47/0112 – о том, что от дымовой трубы проектируемой котельной (БМК), по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы (без наружных инженерных сетей)», в радиусе 50 метров за пределами территории участка не предусматривается застройка;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 января 2024 года № 24-03-24/132 – касательно продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;

письмо Министерства Просвещения Республики Казахстан от 22 февраля 2024 года № 736-9-1162-1262-921-173-320/09 (на письма: № 06-1/129 от 08 января 2024 года, № 06-1/589 от 12 января 2024 года, № 06-1/1499 от 31 января 2024 года, № 06-1/1697 от 07 февраля 2024 года, № 06-1/1875 от 09 февраля 2024 года) – при разночтении задания на проектирование с нормативно-техническими документами необходимо руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, регулирующими эти вопросы;

письмо Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 16 марта 2024 года № 01-05-24/7349 – о том, что общая площадь объекта по сравнению с действующими школами увеличивается в среднем на 20%;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 21 мая 2024 года № 47.3-47/725-И – подтверждение подготовки строй площадки, согласно письма ТОО «Инжгео» № 41/24 от 17 мая 2024 года по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы (без наружных инженерных сетей)»;

письмо ТОО «RAS Group Project» от 22 мая 2024 года (без номера) – о том, что по проекту «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского

района города Алматы» (без наружных инженерных сетей) расчеты всех блоков выполнены в программном комплексе Лира Сапр и соответствуют всем требованиям НТД РК. Также по данному проекту в соответствии с уровнем ответственности здания - I, были проверены сравнительные расчеты в программном комплексе Лира Софт, где были выдержаны требования по предельно допустимым разночтениям в расчетах 10 %, и соответствуют всем требованиям НТД РК, геологии, выполненной в июле 2023 года ТОО «Инжгео»;

письмо ТОО «MiroTrade» от 05 июня 2024 года № 1 – о том, что на территории объекта «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» не проходят наружные сети, что подтверждается топографической съемкой, согласованной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», а также техническими условиями;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 06 июня 2024 года № 06-1/6875 – о том, что в целях своевременной реализации национального пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», Общество не возражает сокращению сроков строительства применением трехсменной работы в рамках законодательства Республики Казахстан;

письмо КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 11 июня 2024 года № 37.2-37/ЗТ-2024-04346634 – о том, что поселок Теректи, в период рассмотрения вопроса на заседании Земельной комиссии, не имел статуса микрорайона, на основании заключения Земельной комиссии и утвержденных землеустроительных проектов было принято постановление акимата города Алматы от 07 февраля 2017 года № 1/1-131 «О начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием для государственных нужд», расположенных в микрорайоне «Калкаман», севернее проспекта Райымбека, угол улицы Ауэзова;

письмо ТОО «Engineering center ltd» от 13 июня 2024 года № Eng-158 – о том, что в проекте «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (Наружные сети водопровода и канализации), согласно ТУ № 05/3-2519 от 19 сентября 2023 года, гарантийный напор составляет 24,0 м. Потери напора внеплощадочной сети составляют 1,63 м. Остаточный напор до внутриплощадочной сети составляет 22,37 м (24,0-1,63=22,37 м);

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 27 июня 2024 года № 06-1/8068 – о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Теректы» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы», источником финансирования являются государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 июля 2024 года № 06-1/9294 – о том, что проект «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей) необходимо рассматривать как проект повторного применения. Согласно п. 8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022 затраты на непредвиденные работы необходимо принять равными 2 % от стоимости строительства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 июля 2024 года № 06-1/9299 – о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», срок начала строительства принять - ноябрь 2023 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 29 июля 2024 года № 06-1/9744 – по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей), транспортировку грунта принять 1 км;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 июля 2024 года № 06-1/9334 – о том, что по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) сметная документация будет рассчитана в версии АВС 2024.7 от 15.07.2024 года;

рекомендуемое штатное расписание Школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест в одну смену (4000 ученических мест в две смены), согласованное Вице-министром Министерства просвещения и утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction», без даты;

календарный график производства работ по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Теректы» на 2000 обучающихся в городе Алматы», согласованный ТОО «BI Urban Construction» и ТОО «Engineering Center LTD», утвержденный директором департамента АО «Samruk-Kazyna Construction», от 29 июля 2024 года;

фрагмент проекта детальной планировки территории в границах улицы Жандосова, вдоль границы города, улицы Жана Гасыр, улицы Бойтумар, улицы Фаризы Онгарсыновой, реки Каргалы, улицы Трудовая, улицы Бауыржан Момышулы, проспект Абая, улицы Саина, улицы Жандосова, улицы Коркем, улицы Сейитбекова, улицы Жанат (полицентр «Юго-запад») (постановление акимата г. Алматы № 4/729 от 29 декабря 2023 года);

фрагмент генерального плана г. Алматы (постановление Правительства РК № 349 от 03 мая 2023 года) № 40070805а, по адресу - мкр.Теректи;

ситуационная схема по представлению земельного участка в мкр.Теректи для АО «Samruk-Kazyna Construction», площадью 30181 м^2, в масштабе 1:2000, Планшет V_21_6 V_21_9 V_21_1, выданное ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы генплан», от 08 апреля 2024 года, № 40070805а.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 19 сентября 2023 года № 05/3-2519 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: «Строительство комфортной школы на 2000 мест», в Алатауском районе, мкр. Теректи, севернее пр. Райымбека восточнее ул. Мәртөк;

ТОО «Алатау Жарық Компаниясы» от 28 августа 2023 года № 32.2-5950 – на постоянное электроснабжение объекта образования (комфортная школа на 2000 мест), расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон «Теректи», Алатауский район;

АО «Тауекел-Н-Алғабас» от 22 ноября 2023 года № 096/ТУ-02 – на газоснабжение комфортной школы на 2000 мест для отопления котельной, расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Теректи;

Департамент эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 31 марта 2023 года № 04-21/т-А – на телефонизацию по строительству комфортной школы на 2000 мест, расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Теректи.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ79VUA01132878 от 17 мая 2024 года (на заявление от 13 мая 2024 года № KZ33SEP00970465), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование проектной документации «Строительство школы в микрорайоне Теректи Алатауского района города Алматы» в части промышленной безопасности – письмо № KZ25VQR00037539 от 04 декабря 2023 года, выданное КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» – письмо № 06-1/8068 от 27 июня 2024 года, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алатауский район.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
2	Технологическая часть	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
5	Автоматическое газовое пожаротушение	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жабаева А.К.	KZ77VJE00069330	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
10	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
13	Организация строительства	Манапбаева Л.Б.	KZ00VJE00022701	Соответствует
14	Тепловые сети	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
15	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
16	Сметный раздел	Манапбаева Л.Б.	KZ00VJE00022701	Соответствует
17	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
18	Генеральный план	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
19	Тепломеханические решения	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	обуч-ся	2000	2000
2	Общая площадь участка по кадастровому паспорту	га	3,0155	3,0155
3	Площадь участка в границах благоустройства	га	3,0000	3,0000
4	Площадь застройки	м²	9422,70	9422,70
5	Общая площадь здания	м²	20777,47	20777,47
6	Полезная площадь здания	м²	18443,22	18443,22
7	Строительный объем	м³	104635,97	104635,97
8	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	21566,29	21566,29
9	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
10	Коэффициент застройки	%	31,41	31,41
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	11836,919	11088,273
11.1	СМР	млн. тенге	8289,884	7736,100
11.2	оборудование	млн. тенге	1855,421	1752,393
11.3	прочие затраты	млн. тенге	1691,614	1599,780
12	Нормативный срок строительства	месяц	18,0	14,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Алатау ауданының «Теректі» шағын ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы