Алматы 2000

СОГЛАШЕНИЕ
о совместной деятельности (консорциум)

г. Астана **«20» марта 2023 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «BI Urban Construction», именуемое в дальнейшем «Партнер-1», в лице представителя Назарова Бакытбека Турлубековича, действующего на основании Доверенности от 10.03.2023 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью «BiGlobal», именуемое в дальнейшем «Партнер-2», в лице представителя Омарова Алибека Амантаевича, действующего на основании Доверенности от 14.03.2023 года, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center LTD», именуемое в дальнейшем «Партнер-3», в лице Директора Ставицкого Василия Александровича, действующего на основании Устава,

в дальнейшем совместно именуемые «Участники консорциума» или «Стороны», заключили настоящее Соглашение о консорциуме (далее – Соглашение) о нижеследующем:

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

– Сторонами выражена заинтересованность в сотрудничестве по совместной реализации проектов «Комфортная школа на 2000 мест» (далее – Проект).

– Заинтересованность Парнера-1, Партнера-2 и Партнера-3 в потенциальной, совместной реализации объекта.

– Заказчик объекта – Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

1. Предмет Соглашения.

1.1. Стороны создают временное объединение юридических лиц (далее – Консорциум) и обязуются объединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица с целью участия в закупках комплексных работ по строительству «под ключ» **Комфортных школ на 2000 мест** согласно приложению №1 к настоящему Соглашению (далее-Закупки), проводимых Акционерным обществом «Samruk-Kazyna Construction» (далее–«Заказчик»), и дальнейшего исполнения Договоров по закупкам комплексных работ по проектированию и строительству «под ключ» Комфортных школ на 2000 мест (далее – Договор, Договоры), в случае признания Консорциума победителем в Закупок на лоты согласно приложению! К настоящему Соглашению.

1.2. Участники Консорциума согласились, что Лидером Консорциума и финансовым оператором будет выступать Партнер-1.

1.3. Участники Консорциума согласились, что Лидер Консорциума имеет право представлять интересы Консорциума и их Участников без предварительного получения Доверенности от каждого из Участников. Лидер Консорциума также имеет право получать и подписывать все необходимые документы, относящиеся к совместной деятельности Консорциума от имени каждого из Участников, в том числе имеет право на подписание актов выполненных работ (форма 2В и 3КС), актов на скрытые работы, актов приема-передачи оборудования и ТМЦ, актов сверок, счетов-фактур, накладных, и иных технических и финансовых документов. Кроме того, Лидер Консорциума от имени Консорциума уполномочивается вести всю деловую переписку с Заказчиком.

1.3. Участники Консорциума обязуются внести вклады в совместную деятельность при участии в Закупках и исполнении Договоров согласно статье 2 настоящего Соглашения:

1.4. Стоимость вкладов Участников консорциума будет определена в случае признания Консорциума победителем Закупок и заключения соответствующего закупке по лоту Договора с Заказчиком.

1.5. Участники Консорциума подтверждают наличие достаточного опыта, ресурсов, квалифицированного персонала, а также наличие соответствующих лицензий на право выполнения работ, являющихся предметом закупок и соответственно вкладом каждого Участника Консорциума в совместную деятельность.

1.6. Участники Консорциума подтверждают наличие условий для участия в закупках с целью применения условной скидки:

Партнер-1:

1) лидер Консорциума, расположенный по месту выполнения Работ (по регистрации в области Республики Казахстан или в городе Республиканского значения), с датой регистрации не позднее 01 января 2022 года.

2) за каждые 10% (десять) процентов от суммы обеспечения возврата аванса, указанного в оригинале письма согласия на предоставление обеспечения возврата аванса в размере от 10% (десяти) процентов до 50% (пятидесяти) процентов от суммы Договора, но не более 5 % (пяти) процентов суммарно.

3) за сумму уплаченных налогов не менее 500 000 000 (пятьсот миллионов) тенге в каждом году, за последние 5 (пять) лет (за исключением текущего года), для школ 1 категории лицензии, но не более 5 % (пяти) процентов суммарно;

Партнер-2:

1) наличие опыта работы в течение последних 10 лет (без учета текущего года) в сфере строительства Социальных объектов и многоквартирных жилых комплексов в качестве генерального подрядчика.
2) наличие опыта работы по общеобразовательным школам в течение последних 5 (пяти) лет (без учета текущего года), указанного в акте ввода объекта в эксплуатацию, в качестве генерального подрядчика.

1.7. Участники Консорциума несут солидарную ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с условиями каждого из Договоров о закупках работ.

2. Управление и ведение общих дел Консорциума.

2.1. Управление общими делами по совместной деятельности осуществляется Партнером-1. Ведение бухгалтерского учета по совместной деятельности Сторон осуществляется каждым Партнером самостоятельно.

2.2. Обязанности Партнера-1 (Лидер Консорциума):

1) в случае признания Консорциума победителем Закупок по соответствующему лоту, внести обеспечение заявки, подписать по данному лоту Договор от имени Консорциума с Заказчиком, и предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору и обеспечение возврата авансового платежа по Договору.

2) получать аванс и последующую оплату стоимости выполненных работ от Заказчика в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и производить своевременные расчеты с другими участниками Консорциума, а также привлеченными субподрядчиками и поставщиками материалов и оборудования;

3) своевременно подписывать и сдавать Заказчику всю необходимую документацию о ходе работ, выполняемых Участниками Консорциума в порядке, предусмотренном Договором о закупках работ, в том числе: акты выполненных работ, справки формы 2В и 3КС, акты на скрытые работы, акты сверок, накладные, счета-фактуры, паспорта качества, сертификаты соответствия и иные документы;

4) обеспечить своевременное и качественное выполнение строительно-монтажных работ и надлежащим образом выполнять иные обязательства подрядчика, предусмотренные Договором;

5) представить квалифицированных специалистов по строительно-монтажным работам (аттестованных инженерно-технических работников, специалистов, имеющих соответствующие образование и стаж работы);

6) обеспечить строительным, инертным и расходным материалом, технологическим и специализированным оборудованием, изделиями и конструкциями, строительной техникой и инвентарем, а также защитными средствами;

7) обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

8) обеспечить соблюдение требований по природоохранным мероприятиям при производстве строительно-монтажных работ;

9) оказывать остальным Партнерам необходимую консультационную и иную помощь.

10) выполнять иные действия и функции при осуществлении своей деятельности, для достижения поставленных целей;

2.3. Обязанности Партнера-2:

1) выдать Партнеру-1 оригинал Доверенности для представления интересов Партнера-2 в отношениях Консорциума с Заказчиком, с правом подписания Договора и актов выполненных работ;

2) обеспечить своевременное и качественное выполнение строительно-монтажных работ, и надлежащим образом выполнять иные обязательства подрядчика, предусмотренные Договором;

3) представить квалифицированных специалистов по строительно-монтажным работам (аттестованных инженерно-технических работников, специалистов, имеющих соответствующие образование и стаж работы);

4) обеспечить строительным, инертным и расходным материалом, технологическим и специализированным оборудованием, изделиями и конструкциями, строительной техникой и инвентарем, а также защитными средствами;

5) обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

6) обеспечить соблюдение требований по природоохранным мероприятиям при производстве строительно-монтажных работ;

7) оказывать остальным Партнерам необходимую консультационную и иную помощь.

8) выполнять иные действия и функции при осуществлении своей деятельности, для достижения поставленных целей;

2.4. Обязанности Партнера-3:

1) выдать Партнеру-1 оригинал Доверенности для представления интересов Партнера-3 и Консорциума в отношениях с Заказчиком, с правом подписания Договора и актов выполненных работ;

2) обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по разработке-проектно-сметной документации.

3) оказывать необходимое содействие Партнерам в проведении расчетов, анализа, научных, технических, экономических и других работ с применением современных методик, технологий, оборудования и технических средств;

4) произвести согласование проектно-сметной документации с Партнером-1 и уполномоченными органами Республики Казахстан;

5) нести расходы по прохождению государственной экспертизы проектно-сметной документации и получить положительное заключение государственной экспертизы в уполномоченных органах Республики Казахстан;

6) представить квалифицированных специалистов по проектированию (аттестованных инженерно-технических работников, специалистов, имеющих соответствующее образование и стаж работы);

7) обеспечить соблюдение требований безопасности при осуществлении проектирования;

8) обеспечить соблюдение требований по природоохранным мероприятиям при осуществлении проектирования;

9) оказывать остальным Партнерам необходимую консультационную и иную помощь.

10) выполнять иные действия и функции при осуществлении своей деятельности, для достижения поставленных целей;

2.5. Партнер-1 вправе получать все инструкции от Заказчика, в том числе относящиеся к другим Партнерам, на основании настоящего Соглашения без предоставления доверенностей от других Партнеров;

2.6. Каждая Сторона независимо от того, уполномочена ли она вести общие дела, вправе знакомиться со всей документацией по Договору с Заказчиком, а также получать любую другую информацию по настоящему Соглашению.

3. Распределение дохода и расходов. Ответственность.

3.1. Распределение полученного от совместной деятельности дохода производится по мере поступления средств за выполненные работы от Заказчика, на основании договоров на выполнение работ (оказания услуг), заключенных между участниками Консорциума во исполнение их обязательств по реализации Договора.

3.2. Доход, полученный Сторонами в результате их совместной деятельности, распределяется между Сторонами, пропорционально объему выполненных работ каждой из Сторон, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон.

3.3. Весь полученный совместной деятельностью доход подлежит распределению Партнером-1 между Сторонами в порядке установленным настоящим разделом, если иное не будет согласованно Сторонами дополнительно.

3.4. Распределение расходов по участию в конкурсе производится пропорционально объему выполненных работ каждой из Сторон, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон.

3.5. В случае невыполнения обязательств по настоящему соглашению одним из Партнеров, другой Партнер вправе оказать помощь в выполнении обязательств. Порядок оказания помощи или выполнения обязательств в названном случае определяется по совместному решению Партнеров Консорциума.

4. Досрочное расторжение соглашения.

4.1. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РК или в случаях одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Договором.

4.2. Настоящее соглашение считается расторгнутым с даты его расторжения или отказа Заказчика от исполнения Договора.

5. Заключительные положения.

5.1. Соглашение вступает в силу с даты подписания уполномоченных представителей Сторон и действует до момента полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Права и обязательства каждого из Партнеров по настоящему соглашению не могут быть переданы третьим лицам. При этом с письменного согласия Заказчика права Партнера могут быть переданы третьему лицу.

5.3. Внесение изменений и дополнений в соглашение осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства РК и условиями Договора о закупках работ.

Все изменения настоящего соглашения и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

Все изменения соглашения и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

5.4. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по соглашению, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления и сообщения считаются предоставленными

должным образом, если они будут предоставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

5.5. Ни одна из Сторон настоящего соглашения не вправе разглашать третьи лицам условия настоящего соглашения и иную информацию, относящуюся к конфиденциальной информации, предоставленной Сторонами друг другу. Настоящее соглашение не запрещает использование или раскрытие конфиденциальной информации Сторон для целей и при условии, что конфиденциальная информация:

5.5.1. потребована раскрытию законом или указом суда компетентной юрисдикции или в соответствии с формальным запросом налоговых органов;

5.5.2. или в то время, когда конфиденциальная информация раскрыта, она уже является доступной публике из иных источников;

5.5.3. или которая уже известна получившей ее третьей стороне.

5.6. Все споры и разногласия, связанные или вытекающие из соглашения, разрешаются путем переговоров. Неурегулированные споры рассматриваются в судебном порядке в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Астана в соответствии с действующим законодательством РК.

5.7. Соглашение составлено на русском языке, в 4 (четырех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для Заказчика.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Партнер-1 : ТОО «BI Urban Construction», БИН 050440003532, 050067, Республика Казахстан, юридический адрес: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, микрорайон Таусамалы, д. 50А, фактический адрес: г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Мамыр-1, 26, 7 этаж, KZ788562215116187576 в АО БанкЦентрКредит г. АСТАНА, БИК KCJBKZKX

Назаров Банатбек Турдубекович

Партнер-2: ТОО "BiGlobal", БИН 031240001439, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район «Есиль», улица Кайым Мухамедханова, здание 5, н.п. 39, ИИК KZ118562203122204451, БИК KCJBKZKX, Банк Центр Кредит

Омаров Ермекбек Ниязбекович

Партнер-3: ТОО «Engineering center LTD», БИН: 050940000358, адрес: 010000, Республика Казахстан, г.Астана, ул. Сыганак, дом № 54/2, к.н.п. 41, Тел.: +7 (7172) 79 64 00, ИИК KZ228562203117447276 в АО «БанкЦентр Кредит», БИК: KCJBKZKX

Шовдунов Василий Александрович

Приложение №1
к Соглашению о совместной деятельности (консорциум)
от 20.03.2023 г.

Перечень Комфортных школ на 2000 мест, в закупке которых участвует Консорциум на условиях настоящего Соглашения

№п. п.	Код по ЕНС ТРУ *	Наименование закупаемых работ по ЕНС ТРУ	Краткая характеристика (описание по ЕНС ТРУ)	Дополнительная характеристика	Условия оплаты	Адрес выполнения работ	Вместимость объекта (школы)	Сроки выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Цена за единицу за ПИР, тенге без учета НДС	Цена за единицу за СМР, тенге без учета НДС	Сумма, планируемая для закупок на СМР и ПИР без НДС, тенге	Сумма, планируемая для закупок на СМР и ПИР с НДС, тенге
	2	3	5	6	7	9		10	12			17	18	
1	410040.600.000000	Комплексные работы по строительству «под ключ»	Комплексные работы по строительству, включающие выполнение проектных и изыскательских работ, строительство «под ключ», управление проектными и изыскательскими работами, строительством «под ключ» (при необходимости), и сопутствующая(ие) указанным работам поставка товаров, оказание услуг	«Строительство школы в микрорайоне «Алгабас» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы	Предоплата 10-50%	в микрорайоне Алгабас на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы	2000	2024 год	работа	1	198 619 957,14	7 780 707 240,18	7 979 327 197,32	8 936 846 461,00

2	410040.600.000000	Комплексные работы по строительству «под ключ»	Комплексные работы по строительству, включающие выполнение проектных и изыскательских работ, строительство «под ключ», управление проектными и изыскательскими работами, строительством «под ключ» (при необходимости), и сопутствующая(ие) указанным работам поставка товаров, оказание услуг	«Строительство школы в микрорайоне « Карасу» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы	Предоплата 10-50%	в микрорайоне Карасу на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы	2000	2024 год	работа	1	98 183 106,25	7 878 332 483,93	**7 976 515 590,18**	**8 933 697 461,00**
3	410040.600.000000	Комплексные работы по строительству «под ключ»	Комплексные работы по строительству, включающие выполнение проектных и изыскательских работ, строительство «под ключ», управление проектными и изыскательскими работами, строительством «под ключ» (при необходимости), и сопутствующая(ие) указанным работам поставка товаров, оказание услуг	«Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы	Предоплата 10-50%	в микрорайоне Самгау на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы	2000	2024 год	работа	1	98 183 106,25	7 878 332 483,93	**7 976 515 590,18**	**8 933 697 461,00**

4	410040.600.000000	Комплексные работы по строительству «под ключ»	Комплексные работы по строительству, включающие выполнение проектных и изыскательских работ, строительство «под ключ», управление проектными и изыскательскими работами, строительством «под ключ» (при необходимости), и сопутствующая(ие) указанным работам поставка товаров, оказание услуг	«Строительство школы в микрорайоне «Теректи» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы	Предоплата 10-50%	в микрорайоне Теректи на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы	2000	2024 год	работа	1	98 183 106,25	7 878 332 483,93	**7 976 515 590,18**	**8 933 697 461,00**
5	410040.600.000000	Комплексные работы по строительству «под ключ»	Комплексные работы по строительству, включающие выполнение проектных и изыскательских работ, строительство «под ключ», управление проектными и изыскательскими работами, строительством «под ключ» (при необходимости), и сопутствующая(ие) указанным работам поставка товаров, оказание услуг	«Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе» на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы	Предоплата 10-50%	Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы	2000	2024 год	работа	1	98 183 106,25	7 878 332 483,93	**7 976 515 590,18**	**8 933 697 461,00**

От Партнера-1: Назаров Канатбек Турсунбекович

От Партнера-2: Омаров Ильяс Кенжебекович

От Партнера-3: Сталмунов Василий Александрович

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БСН 050440003532 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «BI Urban Construction» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ БИН 050440003532

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Товарищество с ограниченной ответственностью BiGlobal ЖСН/БИН 031240001439

Engineering center Ltd.