Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» ноября 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, 87145523456, 111100, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» 11 2024 г. ТОО «BW-invest», Кокжанов Байбулат Райханович, Костанайская область, г.Костанай, Дружбы, 22 Б, БИН 190140030339, телефон 87779007439

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» 11 2024 г. ТОО «МИРАС-KZKZ», эксперт технического надзора Клышев Куаныш Хамитович KZ12VJE00050809 от 14.11.2019г. KZ39VJE00050808 от 14.11.2019г. KZ82VJE00050810 от 14.11.2019г. БИН 210240040425, телефон 8 747 741 93 90

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» 11 2024 г. ТОО "ASU JOBA", эксперт авторского надзора Кажимова Адеми Бакаровна, Приказ №14 от 16.09.2024 года, БИН 090340014343

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Константиновка Костанайского района Костанайской области», новое строительство, уровень ответственности – второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Костанайский район, Садчиковский с.о., с.Константиновка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.02.2024 года № 12-о/д; выдано Аким Садчиковского сельского округа Костанайского района Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ35REA00418309 16.09.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ASU JOBA» № A-ASU-11-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, №42 от 10.06.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.09.2024 года;

окончание работ 16.11.2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;

фактически 2 (два)месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка (временное пользование) | га | 0,0900 | 0,0900 | 0,0900 | 0,0900 |
| Протяженность электричества | м | 82 | 82 | 82 | 82 |
| Опоры связи высотой 24 метра | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | | | метр в кубе (далее – м3) | | | |
| В том числе подземной части | | | м3 | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | м2 | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Электрические сети:** Выполнены силовым бронированным медным кабелем ВБбШв-5х6мм2, мощностью 15кВт, от РУНН-0,4кВ КТП-10/0,4кВ до Мачты связи. Было выполнено заземление, сталь полосовая 40х4мм, сталь угловая 50х50х5 L-3м

**Архитектурно-строительные решения:** Выполнено строительство опоры связи высотой 24 метра. В работе применено антенно-мачтовое сооружение АМЖ-23. АМЖ-23 оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединены с помощью болтовых соединений. Высота мачты – 23,0 м. Под опорную плиту была выполнена бетонная подготовка из бетона марки С8/10 толщиной 100 мм. Под АМЖ-23 использовали опорную плиту ОП-1 по серии 3.407-115 выпуск 5. Использован ригель АР-5 из сульфатостойкого шлакопортландцемента по серии 3.407-115 выпуск 5. Выполнена отмостка из бетона марки С8/10 с уклоном 0,03.

**Ограждение:** Ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металлическими стойками L=3,0м д.80х5мм. на участке периметром 5х5м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 15 451,02 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10 755,092 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 695,928 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 427,136 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 427,136 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Константиновка, Костанайская область, Костанайский район, Садчиковский с.о., с.Константиновка **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Турткараев С.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "МИРАС-KZKZ", директор Тойымбетов Б.К.

(наименование организации)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
эксперт(ы) Клышев Куаныш Хамитович KZ12VJE00050809 от 14.11.2019г. KZ39VJE00050808 от 14.11.2019г. KZ82VJE00050810 от 14.11.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ASU JOBA", директор Кажимов Е.С.

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
эксперт (ы) Кажимова Адеми Бакаровна Приказ №14 от 16.09.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BW-invest», коммерческий директор Кожанов Б.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)