«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Теміртау қаласының көпбейінді ана мен бала орталығы» КМК жертөлесінің түтін жою жүйесін жаңғырту»
(сметалық құжаттаманы түзету)
жұмыс жобасы бойынша
25.04.2025 ж. № 10-0044/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы
«Теміртау қаласының көпбейінді ана мен бала орталығы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Экспертстройтехнология»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0044/25 от 25.04.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Модернизация системы дымоудаления подвала КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управление здравоохранения Карагандинской области» (Корректировка сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятия «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертстройтехнология»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Модернизация системы дымоудаления подвала КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управление здравоохранения Карагандинской области» (Корректировка сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 13.03.2025 г. № 01-0397.

Примечание: *Ранее было выдано положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау № 10-033/23 от 17 апреля 2023 года по рабочему проекту «Модернизация системы дымоудаления подвала КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управление здравоохранения Карагандинской области». Статус заключения – действующее.*

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятия «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертстройтехнология», лицензия от 25.09.2020 г. №20014135 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 05 февраля 2025 года № 03-10-0063).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 февраля 2025 года, утвержденное заказчиком;

предписание об устранении нарушений от 12 ноября 2020 года № 29-17-10-18-3/2298-И, выданный РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Темиртау Департамента по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 19 декабря 2024 года № 20-4-11749 об областном бюджете на 2025-2027 годы;

письмо заказчика от 21 октября 2024 года № 03-10-1953 письмо о запросе коммерческого предложения на корректировку сметной документации;

письмо заказчика от 05 февраля 2025 года № 03-10-0063 о финансировании;

письмо заказчика от 10 февраля 2025 года № 03-10-0074 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 25 февраля 2025 года № 03-10-0562 о начале строительства в мае 2025 года;

письмо заказчика от 06 февраля 2025 года № 03-10-0066 касательно правил выдачи разрешения на осуществления деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

письмо заказчика от 22 апреля 2025 года № 01-07-0256 об ориентировочной стоимости строительства и внесении изменений в областной бюджет.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Темиртау, ул. Абая 53/3.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 16-1 «*Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций*» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304), п. 75-3 «*Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования*» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299), а также на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку сметной документации от 04 февраля 2025 года.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау от 17 апреля 2023 года № 10-0033/23 на рабочий проект «**Модернизация системы дымоудаления подвала КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управление здравоохранения Карагандинской области»**.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте **«Модернизация системы дымоудаления подвала КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управление здравоохранения Карагандинской области»** (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау от от 17 апреля 2023 года № 10-0033/23) приняты без изменений.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработаны в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	49,645 33,357 9,171 7,117	48,163 29,650 9,661 8,852
	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР) в ценах 2023 года в ценах 2024 года (ПИР корректировка СД) в ценах 2025 года (в т.ч. экспертиза корректировки СД)	млн. тенге	49,645	1,069 0,191 1,420 45,483
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация системы дымоудаления подвала КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управление здравоохранения Карагандинской области» (Корректировка сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау от 17 апреля 2023 года № 10-0033/23 по рабочему проекту **«Модернизация системы дымоудаления подвала КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управление здравоохранения Карагандинской области».**

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 17 апреля 2023 года № 10-0033/23 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Теміртау қаласының көпбейінді ана мен бала орталығы» КМК жертөлесінің түтін жою жүйесін жаңғырту» (сметалық құжаттаманы түзету)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Теміртау қаласының көпбейінді ана мен бала орталығы» КМК жертөлесінің түтін жою жүйесін жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша бұрын «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы және Ұлытау облысы бойынша филиалымен берілген 2020 жылғы 17 сәуірдегі № 10-0033/23 қорытындымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген 2020 жылғы 17 сәуірдегі № 10-0033/23 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау