Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
(с изменениями от 09.08.2019 г,
от 08.02.2021 г.)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 **2023 года**

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе» в лице руководителя Кусмухамбетова Жанбулата Акимгалиевича, Актюбинская область, город Актобе, Ы.Алтынсарина, 2, БИН 060140005361 тел. 87132417803

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 год, ТОО "Азамат құрылыс", Директор – Аменов Т.Е., Алматинская область, Уйгурский район, с.Шонжы ул.А.Арзиева,151 , БИН 050340002411, телефон 8 7475000101**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2023 год,**

ТОО " Аретмида снаб " Курманов А.Б., KZ70VJE00031335 от 13.10.2017г, БИН: 181240007517, тел 87022547000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« » 2023 год, по проекту ТОО " Гипрогаз Кампани " Кузенкова Ж.А., БИН 031140004221 телефон: 566498**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция административного здания по ул. Некрасова, 69 г.Актобе», уровень ответственности – II, технический, технологически сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ00REA00299047 05.10.2022, и KZ31REA00340102 от 04.07.2023г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Гипрогаз Кампани ", проект №463-2021-1**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), **ГУ " Отдел строительства города Актобе ", № 03-8/30 04.03.2022 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 год;**

окончание работ **август 2023 год;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**
фактически, месяц: **11 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2408,64	2408,64
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10111,94	10111,94
В том числе подземной части	м3	2527,985	2527,985
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание трехэтажное с подвальным помещением прямоугольной конфигурацией в плане с габаритными размерами 37,4х15,2 м. Высота этажа - 3,0 м; высота подвального помещения (от пола до низа плит перекрытий) - 2,88 м; высота здания - 12,37 м (от цоколя до карниза), высота цоколя – 1,3 м.

Здание оборудовано двумя входными группами. Главная входная группа ограждена пластиковым витражом по металлическому каркасу, на всю высоту здания. С южной стороны основного здания (литер «А») пристроено одноэтажное здание гаража и актового зала (литер «А2»), которые соединены между собой галереей.

Наружные и внутренние стены - кирпичная кладка из керамических кирпичей, на цементно-песчаном растворе, толщиной 510 мм и 380 мм; из-за нарушения водоотводящих устройств, на отдельных участках происходит отслоение, выпадение штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки. Техническое состояние кирпичных стен обследуемого здания - удовлетворительное.Крыша – двухуровневая: 1- уровень выполнен из сборных железобетонных конструкций (чердачный), высота железобетонной крыши - 1,58-1,85 м (от пола до низа покрытия); 2- уровень (4-х пролетный) - выполнен из деревянных конструкций. Высота деревянной крыши (от пола до конька) - 3,2 м.Кровля - четырехскатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке с наружным организованным водостоком.

Оконные блоки – пластиковые

Дверные блоки – деревянные, пластиковые (внутренние), металлические

Существующее административное здание трехэтажное с подвалом, оснащено лестницами. В рабочем проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

рабочие помещения;

конференц-залы;

помещения вспомогательного и обслуживающего назначения; технические помещения.

Рабочим проектом предусмотрены большой конференц-зал на 151 человек, расположенный на 1-м этаже и малый конференц-зал на 8 человек на 2-м этаже.

Рабочие помещения включают рабочие кабинеты, приемные.

Помещения вспомогательного и обслуживающего назначения

Все кабинеты и помещения оснащены мебелью и оборудованием в соответствии с назначением. В служебных помещениях и рабочих кабинетах предусмотрены рабочие столы, ПК, стулья, рабочие кресла, шкафы для бумаг, для одежды. Также предусмотрены электрические диспенсеры воды в помещениях приемных. Большой конференц-зал на первом этаже оснащается современным оборудованием: видеостеной из жидкокристаллических бесшовных дисплеев, аудио и видео конференц-системами. Зал рассчитан на 40 человек-участников конференции и 111 мест для гостей по периметру зала. Контроль конференц-систем и прочего оборудования зала осуществляет оператор. Рабочая станция оператора располагается непосредственно в зале.

Основные показатели:количество сотрудников – 77 чел., из них 4 техперсонал; конференц - зал на 151 мест

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **304 976** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **136 997** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **89 206** тысяч тенге; прочие затраты **78 773** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **304 976** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **176 210**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **49 993** тысяч тенге; прочие затраты **78 773** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,93% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здании - ___В___

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция административного здания по ул. Некрасова, 69 г.Актобе» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства города Актобе» Кусмухамбетов Жанболат Акимгалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Аттестованный эксперт:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

2) аккредитованная организация: **ТОО " Аретмида снаб " директор Нурахмет Асет Тлеугабылулы**

Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3)Аттестованный эксперт: **Курманов Амантай Бисенбаевич, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Гипрогаз Кампани», эксперт Кузенкова Жанна Анатольевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество руководителя (при его наличии)

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

2)организация

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Азамат құрылыс", директор Аменов Тимур Ермакович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, дата *М.П. (при наличии)*