Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 .02. 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2023 года

Заказчик: ***ГУ "Бейнеуский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 060140014846, 130100, Мангистауская область , Бейнеуский район, с.Бейнеу, Досан Тажиулы 10/1, 2-20-41.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ***« » 2023 г. ТОО «Компания «АрАй-НС» в лице директора Уразбаева А. М., Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, почтовый индекс 150000***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***« » 2023 года, ТОО " Әсем-Құрылыс-Кызылорда" Ысқақов М.А. аттестат эксперта № KZ94VJE00066308 , 21.06.2016 г. БИН 070340004739,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« » 2023 , ТОО «Проектный центр», Панаев Б.Ш, № KZ94VJE00066308 , 21.06.2016 г БИН 011240003273***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство сетей газоснабжения в селе Бейнеу по улицам (Боканулы, Шолтаман, Турсын)».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***РК, Мангистауская область, Бейнеуский район, Бейнеуский с.о., с.Бейнеу.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 2023 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***« 20» января 2020 г № 82-84.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауский области" 30.05.2022 KZ47REA0027744***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проектный Центр» 18-03-2020 ГСН***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение ГУ "Бейнеуский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №25 от 07.02.2022

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *«30» Май 2022 года;*

окончание работ *«31» Август 2023 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба из стальных труб Ø108х5,5 (ул.Турсын)	м	1116		1116	
Труба из стальных труб Ø159х5,0 (ул.Шолтаман)	м	1134		1134	
Труба из стальных труб Ø108х5,0 (ул.Шолтаман)	м	1712		1712	
Труба из стальных труб Ø89х5,0 (ул.Боканулы)	м	825		825	
Труба из стальных труб Ø57х3,5 (ул.Боканулы)	м	545		545	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным рабочим проектом предусматриваются строительство отсутствующих линии газопроводов для жилых участков по следующим объектам: Прокладка газопровода низкого давления по улицам Боканулы из стальных труб; Прокладка газопровода низкого давления по улицам Шолтаман из стальных труб; Прокладка газопровода низкого давления

по улицам Турсын из стальных труб; Надземные и подземные переходы через автодороги.

Точка подключения проектируемого газопровода **(ул. Боканулы)** – существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ø108 согласно прилагаемой схеме №5. В точках подключения запроектированы отсекающие задвижки в надземном варианте. Подводящие газопроводы низкого давления запроектирован в надземном варианте из стальных труб диаметра 57х3,5мм и 89х5,0мм по ГОСТу 10704-91, на опорах - 2,2м; расстояние между опорами не более – 5,0м.

Для последующего подключения газопровода к ИЖС проектом предусмотрены отпайки Ø38х3мм. Для удлинения стального газопровода от изменения внешней температуры приняты П – образные компенсаторы. Гибкие компенсаторы изготавливают из труб и отводов, согласно ГОСТ 11375-83. Фундаменты ОП-1-03 приняты с размерами 0,4х0,4х0,6 м бетон марки М 200 кл. В12,5.

Точка подключения проектируемого газопровода **(ул.Шолтаман)** – существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ø159 согласно прилагаемой схеме №3. В точках подключения запроектированы отсекающие задвижки в надземном варианте. Подводящие газопроводы низкого давления запроектирован в надземном варианте из стальных труб диаметрами 108х5,0мм и 159х5,0 мм по ГОСТу 10704-91, на опорах - 2,2м; расстояние между опорами не более - 6,0м.

Для последующего подключения газопровода к ИЖС проектом предусмотрены отпайки Ø38х3мм. Для удлинения стального газопровода от изменения внешней температуры приняты П – образные компенсаторы. Гибкие компенсаторы изготавливают из труб и отводов, согласно ГОСТ 11375-83. Фундаменты ОП-1-03 приняты с размерами 0,4х0,4х0,6 м бетон марки М 200 кл. В12,5.

Точка подключения проектируемого газопровода (ул.Турсын)– существующий надземный газопровод низкого давления Ø159мм согласно прилагаемой схеме №3. В точках подключения запроектированы отсекающие задвижки в надземном варианте. Подводящие газопроводы низкого давления запроектирован в надземном варианте из стальных труб диаметрами 108х5,0мм по ГОСТу 10704-91, на опорах - 2,2м; расстояние между опорами не более - 6,0м. Протяженность газопровода – 1116,0 м.

Для последующего подключения газопровода к ИЖС проектом предусмотрены отпайки Ø38х3мм. Для удлинения стального газопровода от изменения внешней температуры приняты П – образные компенсаторы. Гибкие компенсаторы изготавливают из труб и отводов, согласно ГОСТ 11375-83. Фундаменты ОП-1-03 приняты с размерами 0,4х0,4х0,6 м бетон марки М 200 кл. В12,5

Надземные переходы через автодороги выполняются на опорах высотой 3,5м и 5,5 м от уровня земли, с обеих сторон газопровода на дорогах должны устанавливаться дорожные знаки, указывающие допустимую высоту движущегося транспорта с грузом.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***156 665,950 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***128 060,470 тысяч тенге***, и прочих затрат ***28 605,490 тысяч тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***136 256,340 тысяч тенге 08 тиын***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***121 657, 446 тысяч тенге 53 тиын;*** и прочих затрат ***14 598,893 тысяч тенге 55 тиын***.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено ___85__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство сетей газоснабжения в селе Бейнеу по улицам (Боканулы, Шолтаман, Турсын) Мангистауская область, Бейнеуский район, Бейнеуский с.о., с.Бейнеу***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Калдыгараев С.С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда" директор, Рысбай Ә.С.***

(наименование организации) Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Ыскаков М.А. аттестат эксперта № KZ94VJE00066308, KZ67VJE00066309 KZ40VJE00066310 от 11.06.2021 г.***

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «Проектный Центр», директор Кунаев М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Проектный центр» Панаев Б.Ш.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ***ТОО «Проектный Центр», директор Кунаев М***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) ***Уразбаев А.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)