Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"31" 08 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "Азамат курылыс", Алматинская область, Уйгурский район с.Шонжы ул.А.Арзиева,151/1***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора ***Аменов Тимур Ермакович.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***« Реконструкция административного здания по ул. Некрасова, 69 г.Актобе»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ***ГУ «Отдел строительства города Актобе» руководитель Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации:
а)***ТОО «Алтын Заман Курылыс» ГСЛ №0000436 от 17.02.2016г. II категория в лице Директора Бекутова Ж.К***
наименование организации, № лицензии и дата получения

б)ТОО «DK Capital», ГСЛ №000970 от 29.03.2023г. I категория,в лице Айнабекава Д
наименование организации, № лицензии и дата получения

в)ТОО «DREAM CAPITAL», ГСЛ №09638 от 07.04.2023г. II категория, в лице Гайбулаева М.Б
наименование организации, № лицензии и дата получения

г) ТОО «DK BUILDING», ГСЛ №0016873, от 10.05.2023г. II категория, в лице Сариева К
наименование организации, № лицензии и дата получения

д) ТОО «Промстрой-XXI» ГСЛ № 14015983 от 22.10.2014года, в лице Нурманова Р.С
наименование организации, № лицензии и дата получения

3.Проект (проектно-сметная документация: ***ТОО " Гипрогаз Кампани " проект №463-2021-1.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): ***ГУ " Отдел строительства города Актобе ", № 03-8/30 04.03.2022 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом	*в том числе пускового*	*общая (с учетом*	*в том числе пускового*

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2408,64	2408,64
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10111,94	10111,94
В том числе подземной части	м3	2527,985	2527,985
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание трехэтажное с подвальным помещением прямоугольной конфигурацией в плане с габаритными размерами 37,4х15,2 м. Высота этажа - 3,0 м; высота подвального помещения (от пола до низа плит перекрытий) - 2,88 м; высота здания - 12,37 м (от цоколя до карниза), высота цоколя – 1,3 м.

Здание оборудовано двумя входными группами. Главная входная группа ограждена пластиковым витражом по металлическому каркасу, на всю высоту здания. С южной стороны основного здания (литер «А») пристроено одноэтажное здание гаража и актового зала (литер «А2»), которые соединены между собой галереей.

Наружные и внутренние стены - кирпичная кладка из керамических кирпичей, на цементно-песчаном растворе, толщиной 510 мм и 380 мм; из-за нарушения водоотводящих устройств, на отдельных участках происходит отслоение, выпадение штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки. Техническое состояние кирпичных стен обследуемого здания - удовлетворительное.Крыша – двухуровневая: 1- уровень выполнен из сборных железобетонных конструкций (чердачный), высота железобетонной крыши - 1,58-1,85 м (от пола до низа покрытия); 2- уровень (4-х пролетный) - выполнен из деревянных конструкций. Высота деревянной крыши (от пола до конька) - 3,2 м.Кровля - четырехскатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке с наружным организованным водостоком.

Оконные блоки – пластиковые.Дверные блоки – деревянные, пластиковые (внутренние), металлические

Существующее административное здание трехэтажное с подвалом, оснащено лестницами. В рабочем проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:рабочие помещения;конференц-залы;

помещения вспомогательного и обслуживающего назначения; технические помещения.

Рабочим проектом предусмотрены большой конференц-зал на 151 человек,

расположенный на 1-м этаже и малый конференц-зал на 8 человек на 2-м этаже.
Рабочие помещения включают рабочие кабинеты, приемные.
Помещения вспомогательного и обслуживающего назначения
Все кабинеты и помещения оснащены мебелью и оборудованием в соответствии с назначением. В служебных помещениях и рабочих кабинетах предусмотрены рабочие столы, ПК, стулья, рабочие кресла, шкафы для бумаг, для одежды. Также предусмотрены электрические диспенсеры воды в помещениях приемных. Большой конференц-зал на первом этаже оснащается современным оборудованием: видеостеной из жидкокристаллических бесшовных дисплеев, аудио и видео конференц-системами. Зал рассчитан на 40 человек-участников конференции и 111 мест для гостей по периметру зала. Контроль конференц-систем и прочего оборудования зала осуществляет оператор. Рабочая станция оператора располагается непосредственно в зале.
Основные показатели:количество сотрудников – 77 чел., из них 4 техперсонал;
конференц - зал на 151 мест
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2022год*** ;
месяц, год
окончание работ ***август 2023 год*** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **11** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,93% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при нали
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация: ***Реконструкция административного здания по ул. Некрасова, 69 г.Актобе*** *готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.* ***ТОО "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, с.Шонжы ул.А.Арзиева,151/1, в лице директора Аменова Тимура Ермаковича, БИН 050340002411***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)