Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" 04 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарысуского района». БИН 241140023132, телефон 87263461726, почтовый индекс 080700, Жамбылская область, Сарысуский район, город Жанатас, микрорайон №1, дом №25.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «08» 04 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия». Директор - Жорабеков Биржан Орынбекович. Жамбылская область, город Тараз, улица Ерденбека Ниеткалиева, 100А. БИН 030940015977, телефон 87262540405

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«08» 04 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «SM ORDA GRUPP». Эксперт - Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, аттестат №KZ25VJE00071333 от 21.12.2021г., аттестат №KZ50VJE00061183 от 15.01.2021., аттестат №KZ93VJE00061185 от 15.01.2021г. БИН 170640006390, телефон 87758558555

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«08» 04 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлмазПроектСтрой». Главный инженер проекта - Байназаров Тансыкбай Сагындыкулы, в соответствии с приказом о назначении ГИП №37 от 02.08.2023г. БИН 150340009747, телефон 87262340098

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
(Строительство новых объектов) «Газификация городской котельной расположенной в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области». Уровень ответственности - второй нормальный, технический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Сарысуский район, город Жанатас

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" октября 2022 года №235 решение акима г. Жанатас Сарысуского района;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".
Уведомление №KZ14REA00399675 от 25.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлмазПроектСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области», №43-ө от 02.03.2023г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "04" 03 2023 года;
окончание работ "08" 04 2025 года;

при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:10,0;
фактически, месяц:10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая теплопроизводительность водогрейной части котельной	МВт	57,6	-	57,6	-
Общая паропроизводительность паровой части котельной	Тонн пара/час	16,0	-	16,0	-
Расход газа по объекту	$м^3$/час	8448,0	-	8448,0	-
Водопровод	$м^3$/сут	1,13	-	1,13	-
Канализация	$м^3$/сут	1,13	-	1,13	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
ая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
ло этажей	этаж	-	-
ий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
ом числе подземной ти	м3	-	-
щадь встроенных, роенно-пристроенных и строенных помещений	м2	-	-

азатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
го квартир, ом числе: окомнатных ккомнатных ккомнатных ырехкомнатных олее	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газоснабжение центральной котельной города Жанатас обеспечит природным газом котельную, которая является источником теплоснабжения, улучшит экологическую и санитарно-гигиеническую обстановку в населённом пункте.

Предусматривается замена существующих 2-х водогрейных котлов марки ПТВМ-30№1, КВГМ-30№2 на котлы в количестве 4-х штук марки UT-M-64 мощностью 19200 кВт каждый из них 3 рабочих и 1 резервный.

В водогрейном помещении центральной котельной предусматривается установка четырёх водогрейных котлов 3х-ходовых BOSCH UT-M 64, теплопроизводительностью 19200 кВт каждый, работающих на природном газе и жидком топливе-мазуте.

Общая теплопроизводительность водогрейной части котельной - 57,6 МВт.

Общая паропроизводительность паровой части котельной - 16000,0 кг.пара/час.

Для выработки пара предусматривается установка парового котла BOSCH, типа UNIVERSAL UL-S 16000, Q=16000 кг.пара/ч, Рраб=6 бар (Pmax= 10 бар), трехходовая конструкция.

В комплекте к котлам входит:

- шкаф управления BCO;
- шкаф управления каскадный SCO;
- Устройства безопасности котла UT-M 64 в составе: патрубок, манометр, запорный вентиль, ограничители макс/мин давления, предохранительный клапан 2-шт (для UT-M дополнительно датчик уровня, ограничитель расхода);
- Модуль поддержания температуры обратной линии RTS;
- Горелочное устройство ELCO. Топливо газ-мазут. Газовая рампа давление газа 1000-3000мбар. Частотный привод;
- Теплообменник пластинчатый 19,2МВт;
- Шкаф общестанционный управления оборудованием с эл.кабельной продукцией;
- Установка автоматическая умягчения воды в комплекте с автоматическим управляющим клапаном, фильтром тонкой очистки, встроенным счётчиком воды внутреннего контура Дельфин S-24-72-A;
- Насос подпиточный;

- Смесительный насос котла;
- Сетевые насосы;
- Бак запаса воды в комплекте с клапаном поплавковым;
- Труба дымовая из нержавеющей стали с поддерживающей конструкцией, L=30м;
- Запорно-регулирующая арматура и контрольно-измерительные приборы.

Для водогрейных котлов предусмотрена установка дымовых труб диаметром 1,2м с надземным примыканием газоходов. Высота дымовой трубы составляет 30 м.

Фундамент для дымовой трубы монолитный из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе по водонепроницаемости W4 морозостойкости F75. По щебёночной подготовке толщиной 100 мм.

Все боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

Предусматривается строительство подземного газопровода высокого давления от точки врезки до ГРПШ. Для снижения давления предусмотрена установка БСУ 200/7.5 защитой в термочехле быстросъемная расходомер диафрагма лето/зима контейнерного исполнения, также предусмотрена установка навеса над линией обвязки БСУ и установка ГРПШ-15-1В-У1. В самом контейнере устанавливается корректор газа СПГ-761. Подземный газопровод проложен из трубы PE100 SDR11 DN250, обозначение трассы подземного газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты «Осторожно, Газ!» на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и медным сигнальным проводом, лежащим на газопроводе, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом. Под ЖД дорогой предусматривается прокладка газопровода методом ГНБ, в местах пересечения с инженерными сетями и автодорогой предусмотрена прокладка с футляром.

В помещении водогрейного и парогрейного котла предусмотрена устройство бетонного пола и строительство новой линии мазутопровода с регулятором давления для снабжения мазутом. Также предусмотрена установка воздухонагревателя в системе вентиляции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 4203091,999 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 381867,469 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3218291,976 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,4% и фактически применено 95,4% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: (Строительство новых объектов) «Газификация городской котельной расположенной в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Шалбаев Дауранбек Асенбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, аттестат №KZ25VJE00071333 от 21.12.2021г., аттестат №KZ50VJE00061183 от 15.01.2021г., аттестат №KZ93VJE00061185 от 15.01.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «SM ORDA GRUPP» Нурадин Куаныщбек Ерланулы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Унипаев Сейтбек, аттестат №KZ40VJE00076980 от 21.10.2022г., аттестат № KZ74VJE00076174 от 06.09.2022г., аттестат №KZ76VJE00075847 от 15.08.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «АлмазПроектСтрой», Главный инженер проекта Байназаров Тансыкбай Сагындыкулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «АлмазПроектСтрой» Тулебаева Зауреш Дутжановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байназаров Тансыкбай Сагындыкулы, в соответствии с приказом о назначении ГИП №37 от 02.08.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жорабеков Биржан Орынбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Протяженность трубопровода	м	1766,2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	366,2	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	187,0	
	3) безопорная прокладка	м	179,2	
	Количество опор	шт	30	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1400,0	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	1400,0	
	Количество колодцев (камер)	шт	-	
	Количество компенсаторов	шт	5	
	Количество вводов	шт	2	
	Количество задвижек d = 200	шт	4	
	d = 80	шт	2	
	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
	Кран проходной d = 250	шт	2	
	d = 100	шт	1	
	d = 20	шт	6	
	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
	Переходники	шт	3	
	Затворы поворотные	шт	5	
	Регуляторы давления	шт	1	
	Скважины	шт	-	
	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

зчик _____ Шалбаев Дауранбек Асенбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

рский надзор _____ Байназаров Тансыкбай Сагындыкулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)