"Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Хорасан ата көшесі, 8А мекен-жайында ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК филиалының Жаңақорған аудандық бөлімшесі ғимаратын жылумен жабдықтау үшін блокты-модульді қазандығын салу"

Жұмыс жобасы бойынша

29.12.2022 ж. № 19-0491/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазГосПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0491/22 от 29.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения здания Жанакорганского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул Хорасан ата, 8А"

ЗАКАЗЧИК:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазГосПроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения здания Жанакорганского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул Хорасан ата, 8А".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.10.2022 г. № 150741017331/220414/00 (385 с/с)

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазГосПроект", лицензия от 16.03.2017 г. №17004653 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 ноября 2021 года, утвержденное филиалом РГП на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 08 декабря 2021 года №KZ55VUA00570031, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 29 декабря 2010 года №0050047 с кадастровым номером №10-149-004-187 размером 0,2624га для обслуживания зданий и помещений;

дефектный акт от 28 июля 2021 года, утвержденный филиалом РГП на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Кызылординской области;

технический паспорт здания;

экспертное заключение от 17 июля 2021 года №47 определения технического состояния здания котельной Жанакорганского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул Хорасан ата, 8А, составленное ТОО «Баспана Кызылорда» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00002660 от 19 августа 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Кадрияулы С. от 07 июля 2018 года № KZ47VJE00039412, Стамшаев К. от 08 июня 2012 года № KZ15VJE00027281);

техничесий отчет по выполнению топогеодезических изысканий и отчет по выполнению инженерно - геологических изысканий, выполненные ТОО «КазГосПроект» в 2021 году.

Письма:

филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Кызылординской области:

от 11 августа 2022 года №13-2057 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и об источнике финансирования, о сроке начала строительства;

от 07 декабря 2022 года №5-3072 о состоянии существующей котиельной;

от 20 декабря 2022 года №5-3217 о расстояниях вывоза строительного мусора и ввоза и вывоза грунта;

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» от 14 декабря 2022 года №01-1/1077 о согласовании рабочего проекта требованиям промышленной безопасности.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 20 января 2020 года №41-12 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод» от 05 февраля 2020 года №06-341 на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 03 сентября 2021 года №411 на постоянное электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованный заказчиком и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул Хорасан ата, 8А

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
2	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
7	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
10	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность котельной	МВт	0,2	0,2
2	Протяженность труб теплосети в двухтрубном исчислении	м.	30	30
3	Общая протяженность газопровода низкого давления	км	0,071	0,071
4	Общий расчетный расход газа	м3/ч	14,8	14,8
5	Площадь застройки	м2	576.3	576.3
6	Площадь озеленения	м2	920	920
7	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	25	25
8	Протяженность трассы	м	71	71
9	Площадь свободная от застройки	м2	1102.7	1102.7
10	Общая площадь земельного участка	м2	2624	2624
11	Коэффициент застройки	%	21.95	21.95
12	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года в том числе:	млн. тенге	101.606	44.769
12.1	СМР	млн. тенге	16.615	14.313
12.2	оборудование	млн. тенге	59.392	13.168
12.3	прочие затраты	млн. тенге	25.599	17.288
13	В ценах по годам строительства			
13.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	10.102	10.102
13.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	1.427	1.427

13.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	90.077	33.240
14	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения здания Жанакорганского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул Хорасан ата, 8А" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Хорасан ата көшесі, 8А мекен-жайында ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК филиалының Жаңақорған аудандық бөлімшесі ғимаратын жылумен жабдықтау үшін блокты-модульді қазандығын салу" Жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону