«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті Наурыз, Бұхарбай батыр, Достық көшелерінің жеке тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (қиыршық тас жолдар құрылысы)»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2024 ж. № Фрост-0222/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Казгражданстройпроект" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті Наурыз, Бұхарбай батыр, Достық көшелерінің жеке тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (қиыршық тас жолдар құрылысы)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0222/24 от 30.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры частных домов на улиц Наурыз, Бухарбай батыр, Достык (строительство гравийных дорог) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Казгражданстройпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры частных домов на улиц Наурыз, Бухарбай батыр, Достык (строительство гравийных дорог) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті Наурыз, Бұхарбай батыр, Достық көшелерінің жеке тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (қиыршық тас жолдар құрылысы)», «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры частных домов на улиц Наурыз, Бухарбай батыр, Достык (строительство гравийных дорог) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0226-01 от 02 октября 2024 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект» (государственная лицензия №17003387 от 24 февраля 2017 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 10 июня 2024 года утвержденное заказчиком;
решение акима поселка Теренозек Сырдарьинский район №87 от 02 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №15 от 29 августа 2024 года, выданное Отделом строительства, архитектуры и градостроительства сырдарьинского района;
договор совместной деятельности (консорциальное соглашение) №11/24 от 10 июня 2024 года между ТОО «Казгражданстройпроект» и ТОО «КазГосПроект»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17007028 от 20 апреля 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17007028 от 20 апреля 2017 года, выданное ГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письма:
от КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»:
№06-2/1485 от 25 сентября 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства, об источнике финансирования;
№06-2/1509 от 02 октября 2024 года касательно госактов.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2 Автомобильные дороги.
Альбом 3 Отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям.
Альбом 4 Сметная документация.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00432 от 30.09.2024

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Сырдарьинский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Строительство улиц расположены юго-восточной части села Теренозек, связывают жилые районы. Протяженность ремонтируемых улиц общая – 1,295 км.
Существующее дорога грунтовая.
Прилегающая территория улицы застроена жилыми домами зеленые насаждения не имеются.
Согласно заданию, на проектирование предусмотрено тип дорожной одежды – переходная. Вдоль улицы проходят и пересекают множество различных коммуникаций – линия электропередачи ВЛ0,4 кВ, водопроводная линия и линия связи.

Технические нормативы
Категория дороги и основные технические параметры соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».
По данным технического задания и по техническим параметрам, согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» проектируемая дорога относится к улице в жилой застройке: основная.
Ниже приводятся технические нормативы, принятые в проекте:

Таблица № 1

№№ п-п	Наименование показателей	Един. изм.	Принятые в проекте по СП РК 3.01-101-2013
1	Общая протяженность - дорога 1 - дорога 2	км	1,295 0,891 0,314
2	Количество полос движения	шт	2
3	Ширина полосы движения	м	3,0
4	Ширина дорожной одежды	м	6,0
5	Расчетная скорость	км/ч	40
6	Поперечный уклон проезжей части	‰	25
7	Поперечный уклон обочины	‰	40
8	Ширина линии застройки	м	10,0 – 20,0

6.2. План и продольный профиль.

1. План улично-дорожной сети.

1. Трасса дороги.

Общее направление трассы – юго-восточное. Общее протяжение трассы – 1,295 км.

В плане улица имеет 5 углов поворота со значениями Видимость в плане обеспечена.

2. Продольный профиль.

Продольный профиль проектируемой улично-дорожной сети проложен с учётом ландшафта, условий безопасности движения и обеспечения видимости встречного автомобиля по обертывающей линии, без резких перепадов проектной линии, без применения предельных уклонов. Максимальный продольный уклон превышает до 13 ‰.

Земляное полотно

Проложение автодороги прямолинейная. Земляное полотно проходит в основном в нулевых отметках.

Тип местности по увлажнению – 2 (зона не орошаемая). Грунты – суглинки.

Водоотвод.

В проекте предусматривается поверхностный водоотвод с проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов.

Дорожная одежда.

Перспективный срок для дорожной одежды переходного типа принят из условия соблюдения межремонтных сроков для капитального ремонта – 6 лет.

В проекте предусмотрено 2 Типа конструкции дорожной одежды (новое строительство):

Переходной тип, по Тип 1 основная дорога:

- верхнее покрытие – гравийно-песчаная смесь, Н-20 см;
- нижнее основание из песка средней крупности, Н=20 см;

Усовершенствованно-облегченного типа, по Тип 2 на примыканиях подходе с асфальтобетонным покрытием:

- Верхнее покрытие - холодная плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь, тип Бх, марки II, Н-5 см, Е=900 МПа, СТ РК 1225-2013 - Нижнее основание - гравийно-песчаная смесь, Н-25 см, Е=180 МПа, СТ РК 1549-2006
- Грунт земляного полотна (суглинок), Е=61 МПа.

Область применения дорожной одежды указаны в ведомости дорожной.

Расчет прочности дорожной одежды произведен по СП РК 3.03-104-2014с учетом требований СП РК 3.03-104-2014 по программе «Кредо» версия «Радон». Укрепление обочины предусмотрено из ГПС шириной 1,0 м, толщиной 8 см.
Расчетная нагрузка конструкции дорожной одежды принята – на автомобили группы А1 с минимально требуемым модулем упругости 76 Мпа для дорог четвертой технической категории с гравийным покрытием. Ширина проезжей части по 6,0 м, земляного полотна – 8 м.
Поперечный уклон проезжей части – 25 ‰, обочины – 40 ‰.

Пересечения и примыкания
Предусмотренные пересечения и примыкания проектированы согласно генплану. Радиусы закруглений по 5 м. Объемы работ приведены в ведомости съездов. Объемы работы расстановки дорожных знаков включены в объемы основной дороги.
Для повышения условий безопасности движения транспортных средств по основной дороге, в зоне расположения примыканий и пересечений улиц, проектом предусмотрены следующие мероприятия:
Обустроено со всеми необходимыми дорожными знаками и дорожной разметками.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения
В проекте принят комплекс мероприятий по организации и обеспечению безопасности движения в соответствии со СП РК 3.03-101-2013 “Автомобильные дороги”, ВСН 25-86 “Указания по организации и обеспечению безопасности на автомобильных дорогах”, СТ РК 1125-2002 “Дорожные знаки”, СТ РК 1412-2017 “Технические средства организации дорожного движения”.
Запроектированные дорожные знаки типоразмера I на основании СТ РК 1125-2002, устанавливается на металлических стойках СКМ в соответствии ТП 3.503.9-80. Установка дорожных знаков сбоку от проезжей части предусмотрена на одностоечных опорах. Конструкция опор разработаны в виде стойки, заделанные в монолитный бетон размером 1х0,4х0,4 м.
Длина опор для размещения знаков L=3,0-4,0 м. Для защиты металлических стоек от коррозии их поверхность, непосредственно соприкасающуюся с грунтом, обмазывают горячим битумом. Стойки должны быть окрашены в черный цвет на высоту 0,5 м от поверхности земли, остальная часть стойки – в белый цвет. Для защиты от природного воздействия следует покрывать наземную часть стоек лакокрасочными материалами, стойкими к воздействию климатических факторов, в соответствии с требованиями ГОСТ 24408-80 для класса покрытия V.
Работы по обстановке дороги следует выполнять после окончания работ. На стройке должны использоваться машины и механизмы, соответствующие государственным стандартам.

6.3. Сметная документация.
Сметная документация выполнена на базе программного комплекса ABC-KZ от 14 апреля 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:
НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».
НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».
Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:
«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.
Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры частных домов на улиц Наурыз, Бухарбай батыр, Достык (строительство гравийных дорог) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры частных домов на улиц Наурыз, Бухарбай батыр, Достык (строительство гравийных дорог) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.
7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.
Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	40,822	41,780

	СМР		31,115	31,879
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		9,707	9,901
	Из них по годам:			
	2024 год (к=1,000)	млн.тенге	40,822	41,780
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры частных домов на улиц Наурыз, Бухарбай батыр, Достык (строительство гравийных дорог) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	41,780
СМР		31,879
Оборудование		-
Прочие затраты		9,901
Продолжительность строительства	мес.	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района в соответствии с условием договора №Фрост-0226-01 от 02 октября 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті Наурыз, Бұхарбай батыр, Достық көшелерінің жеке тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (қиыршық тас жолдар құрылысы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2024 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	41,780
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		31,879
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге		9,901

Құрылыс ұзақтығы	ай	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 02 қазанындағы №Фрост-0226-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Измагамбетова Манат Жуматаевна	Конструктивная часть	KZ49VJE00049076	Соответствует
4	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ66VJE00063611	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Измагамбетова М.Ж. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Документ Id	507a74e9-1bb7-450c-b967-2247e3b228c1
Номер и дата документа	Фрост-0222/24 от 30.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.30 16:59:15 16607E2AC03020F5F414899E41D73DC19B5E0CB2 ИЗМАГАМБЕТОВА МАНАТ ЖУМАТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.30 17:02:23 17CE5B0842C3AA2E41D946B95FE81757C3B16B99 АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.30 17:10:12 48493EE9481DAB1C4EA8B0F6114F83A04F2C6E7F **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.30 17:13:24 3F79416CE030439AF9BDAF4DA2DC58F729066BD2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.