Форма в редакции приказа МИИР РК
от 9 августа 2019 года № 632;
с изменениями, внесенными приказом МИИР РК
от 8 февраля 2021 года № 53,
от 28.03.2023 № 183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии «24» февраля 2025 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «BI Urban Construction» (лидер консорциума), г. Алматы, Ауэзовский район, мкр-н Мамыр-1, дом 26, (БИН 050440003532), Государственная лицензия №23016080 от 17.07.2023 г., ТОО «BIGLOBAL» (участник консорциума), г. Астана, район Нұра, ул. Кайым Мухамедханов, корпус 5, дом 21, (БИН 031240001439), Государственная лицензия №20006833 от 15.05.2020 г., от имени которых выступает лидер консорциума ТОО «BI Urban Construction», на основании соглашения о совместной деятельности от 22.05.2023 года,
наименование организации, юридический адрес
в лице руководителя проекта по доверенности от 01.01.2025 Сагандыкова Аскара Ашимхановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском района города Алматы» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршмова Абдукерима Турсуновича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «КАЗПАКО» (БИН 011240001485), государственная лицензия ГСЛ № 23020757 от 22.09.2023 года в лице директора Жетписбаева Жамбыл Данебаевича
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «Нураб Монтаж» (БИН 211040021226), государственная лицензия ГСЛ № 22003304 от 18.02.2022 года в лице директора Нурлана Ерболсына
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «VentKarkaraServis» (БИН 140240006043), государственная лицензия ГСЛ № 14018639 от 30.12.2020 года в лице директора Мыханова Куаныша Дуйсенбекулы.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Engineering Center Ltd», проект 39-22052023**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) АО «Samruk-Kazyna Construction» приказ № 366-п от 12.06.2024 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	2000		2000	
ТП (БКТП 2х1250 кВА-10/0,4 кВа)	кВа	2х1250		2х1250	
Электроснабжения	кВт	1200		1200	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	86,61		86,61	
Теплоснабжение	МВт	2,415		2,415	
Ливневая канализация	л/с	110,64		110,64	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500		300-500	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20 777,47	20 777
Число этажей	этаж	3+ подвал+ техподполье	3+ подвал+ техподполье
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	104 635,97	104 635,97
В том числе подземной части	$м^3$	21 566,29	21 566,29
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый объект имеет в плане Ж образную формы, размеры в осях 128 м х 100.7 м. Здание состоит из 12 блоков переменной этажностью. Высота этажа - 3,6 м, высота технического подвала - 2,9 м, высота технического подполья - 2,45 м.

Фундамент - монолитная ж/бетонная плита толщиной 800мм, бетон С20/25, W6 F150

Колонны - монолитные железобетонные 500х500мм, 600х600мм (бетон С25/30)

Ригели - монолитные железобетонные 400х600(h)мм, 400х400(h)мм бетон С25/30

Стены - монолитные ж/бетонные, толщиной 300, 200мм, бетон С25/30.

Плиты перекрытия - монолитная ж/бетонная плита толщиной 200мм. Бетон С25/30

Лестница - монолитная железобетонная.

стенам -двухслойное утепление: внутренний слой - негорючая плита из каменной ваты Техновент Н Проф или аналог, СТ РК 3829-2022 АГСК-3 234-101-0105 , б=50 мм, р-45 кг/м3, λ=0,042 наружный слой - негорючая плита из каменной ваты Техновент Стандарт или аналог, СТ РК 3829-2022 АГСК-3 234-101-0109 , б=50 мм, р-80 кг/м3, λ=0,042; Утепление стен техподполья и технического подвала, соприкасающиеся с грунтом - плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм. Утепление технических помещений по внутренним стенам предусмотрена утеплителем – негорючая минераловатная плита, б=50 мм, р-145 кг/м3, λ=0,040, код АГСК 234-101-0114. Утепление стен тамбуров по внутренним стенам предусмотрено утеплителем – негорючая минераловатная плита, б=50 мм, р-100-110 кг/м3, λ=0,040, АГСК 234-101-0110. Утепление стен вентшахт предусмотрено утеплителем - негорючая минераловатная плита, б=100 мм, р-120-130 кг/м3, λ=0,042, код АГСК 234-101-0114

Отделка наружных стен и цоколя:

Вентилируемый фасад, облицованный Плиткой фиброцементной окрашенной толщиной 8 мм код АГСК 231-301-0101, с межэтажным креплением - подсистема под фиброцимент, код АГСК 231-102-0503. Отделка цоколя - Гранитные плиты пиленые, термообработанные, толщина 20 мм, код АГСК 231- 201-0107, крепление подконструкции непосредственно на ж/б каркас.

Кровля:

Кровля в проекте предусмотрена: бесчердачная вентилируемая кровля, с внутренним водостоком, утепление негорючая плита из каменной ваты ТехноРуф Н-проф или аналог с минимальными показателями прочности на сжатие 10% деформации 80 кПа и сосредоточенной нагрузкой не менее 600 Н, λ=0,042, толщиной 180 мм. Для организации вентилируемого зазора по минераловатному утеплителю уложен стальной профилированный настил марки Н114-750-1,0. Второй слой профлиста перпендикулярно нижненму. Профилированный настил укладывать узкой полкой к утеплителю, с ориентацией волн перпендикулярно к ендовам и коньковым зонам. Для оптимального вывода пара из-под кровельного ковра на кровле в парапетах предусмотрены продухи 100х100 мм. с шагом 3000 мм

Внутренние стены и перегородки:

- Газоблок (ячеистый бетон автоклавного твердения) D600, класс по прочности В3.5, ГОСТ 31360-2007, толщиной=200 мм, 100 мм, на кладочном клею из сухих смесей СТ РК 1168-2006.
- Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм марки М100 (Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0 /50, (толщ.250/120мм))

Перегородки - ГСП-Н2 (влагостойкий в мокрых помещениях и производственных помещениях кухни), ГСП-А, толщиной 125 мм, 150 мм С112, С 115, С 625.

- Остекленные перегородки разделяющие коридоры (рекреации) - алюминиевые.

Окна, витражи (теплая серия):

Окна в учебных кабинетах, классов, в служебных и бытовых помещениях -металлопластиковые из ПВХ профиля. Остекление - однокамерный стеклопакет R0тр, м2 0С/Вт =0.63. Витражи главных входов, спортивных залов, лестничных клеток - профиль из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003. Остекление - однокамерный стеклопакет, закаленное, R0тр, м2 0С/Вт =0.63. Открывающиеся оконные створки укомплектованы трос-блокираторами (подвижный ограничитель створок) для защиты от выпадения детей. код АГСК 223-503-0501. На открывающейся части окон предусмотрены антимоскитные сетки АГСК 223-503-0401 Внутренние витражи (холодная серия): профиль из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003, одинарное стекло, закаленное на всю высоту от чистого пола, прозрачное, витражи противопожарные EIW 30, EIW 60 - одинарное стекло, закаленное на всю высоту.

Двери:

-Двери наружные из технических помещений - стальные ГОСТ 31173-2003.

-Двери внутренние в классы, учебные кабинеты, мастерские, административные кабинеты и помещения, раздевальные, уборные, производственные помещения столовой - деревянные двупольные дверные блоки, облицованные покрытиями: ПВХ, (антивандальные, износостойкие).

-Двери противопожарные, с пределом огнестойкости EI 30, EI 60 предусмотрены стальные ГОСТ 31173-2003.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Для перемещения МГН внутри здания предусмотрены лифт в центральном блоке. Места для маломобильных групп в зальных помещениях расположены в доступной для них зоне зала, обеспечивающей полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; удобный прием пищи (в обеденных залах или кулуарах при залах); оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек) и т.д.

Отопление, вентиляция и кондиционирование. Источник теплоснабжения - собственная котельная, с параметрами теплоносителя 95-70°С. Параметры теплоносителя для систем отопления 85-60°С. Система отопления присоединяется по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники. Система вентиляции присоединяется по зависимой схеме. Параметры теплоносителя для систем вентиляции 95-70°С. Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой одноступенчатой схеме, температура в подающем трубопроводе ГВС столовой 65°С, ГВС школы 60°С.

Система вентиляции выполнена согласно действующих на территории РК норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. Приточные установки установлены в венткамерах в цокольном этаже на отм.-2,900, а также на кровле на отм. +11,400. Забор воздуха приточными установками выполнен через заборную камеру в строительном исполнении, заборная решетка установлена на высоте 2,0 м (низ решетки) от уровня земли. В помещения венткамер подается механический вухкратный приток. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция (1 кр.) - естественная, организована через вытяжные воздуховоды. Из санитарных узлов, душевых, раздевальных принята вытяжная вентиляция как с механическим, так и естественным побуждением. В спортивных залах принята приточная вентиляция с механическим побуждением из расчета 80м3/ч на учащегося, и вытяжная естественная вентиляция с помощью дефлекторов. Вытяжная механическая вентиляция осуществляется из производственных помещений кухни. Для помещений столовой предусмотрено охлаждение приточного воздуха в теплый период года. От оборудования кухни предусмотрены местные отсосы при помощи вытяжных зонтов. Уклон воздуховодов организован к зонтам, установка воздуховода швом наверх.

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение предусмотрено через приточные решётки, размещенные в котельной. Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится открывания фрамуг оконных проемов вручную. Вентиляция котельной - естественная, посредством вентиляционных решеток, устанавливаемых в верхней и нижней части наружной стены, обеспечивающий не менее двухкратный воздухообмен. Отопление котельной и нагрев воздуха, поступающего на горение, осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов, котлов и запорной арматуры

Водоснабжение. Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением не менее 0,2МПа (2,0 кгс/см²) и не более 0,6МПа (6,0 кгс/см²) для заполнения котельной, систем теплоснабжения зданий и тепловых сетей, при наличии. Для приготовления горячей воды в котельной минимальное давление в сети хозяйственно-питьевого водопровода определяется этажностью объекта и обеспечивается Заказчиком. Предусмотрен 1 ввод хоз.-питьевого, производственного водопровода.

В котельном зале предусмотрены 1 порошковый и 1 углекислотный огнетушители. Рабочие чертежи водоснабжение и канализация вошли в раздел ТМ, так как объем выполняемых работ незначительный и позволяет не разрабатывать отдельные чертежи по данному разделу.

Электроснабжение.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники котельной относятся ко II категории электроснабжения. В котельной, не предусматривается наличие постоянного дежурного персонала.

В помещении котельной предусматривается распределительный щит ЩР для питания и управления насосным оборудованием, технологическими устройствами и панелями управления.

Приемниками электроэнергии являются электродвигатели технологического оборудования, панели управления, привода электрические, и электроосвещение. Все электроприемники переменного тока с частотой 50 Гц напряжением 380\220, 12В. В качестве распределительного щита принят электрический щит индивидуального изготовления. Предусматривается три режима управления насосным оборудованием: Ручной, Автоматический и Резерв. Рабочий режим выполняется элементами управления, установленные в ЩР. Резервный режим выполняется с вводом резервного насоса при остановке работающего насоса и при падении контролируемых параметров.

Автоматический режим выполняется с помощью средств КИПиА.

Распределительные сети проложены открыто в лотке.

Внутренние электрические сети выбраны по рабочей токовой нагрузке, а также проверены по нормативной потере напряжения до удаленных электроприемников.

Лотки крепятся к потолочным металлоконструкциям, а также выполняются спуски лотков, которые крепятся напольному перекрытию, возле подключаемого оборудования.

Слаботочные сети.

В данной рабочей документации разработаны технические решения (техническое обеспечение) по автоматизации инженерных систем (отопление и вентиляция, водопровод и канализация). В качестве единой платформы интеграции для мониторинга, управления и контроля принят продукт компании Schneider Electric -система SmartStruxure. Автоматизированная система контроля и управления оборудованием инженерных систем здания запроектирована как 3-х уровневая структура.

Автоматизированное рабочее место (АРМ) Диспетчера оснащается современной рабочей станцией, на мониторе которой отображаются мнемосхемы технологических процессов и оборудования, включенных в систему автоматизации. АРМ диспетчера размещается в помещении охраны.

Проектом предусматривается установка системы видеонаблюдения, которая обеспечивает слежение за обстановкой как внутри учебных блоков, так и снаружи здания. Система видеонаблюдения строится на основе сетевого видеорегистратора хранения видео данных. Все IP камеры посредством локальной сети видеонаблюдения подключаются к PoE коммутаторам, размещенные в шкафах СКС и связанные с главным серверным кроссом в помещении серверной 1 на первом этаже посредством 4 волоконного оптического кабеля. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Внутри здания видеокамеры крепятся к подвесному потолку, снаружи на стене, на высоте 2 м. Видеорегистратор производит запись видеопотока от коммутатора. Система видеонаблюдения имеет возможность подключения ко внутренней сети СКС.

Проектом предусмотрено обеспечение объекта информационно-технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть и телефонию, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования. Информационная сеть данного объекта, соответствует требованиям стандарта TIA/EIA-568 и предусматривает в своем составе наличие следующих подсистем- вертикальную Информационная система модульная и имеет возможность расширения путем добавления необходимых блоков в случае возникновения дополнительных, функциональных требований.

Телефонизация объекта предусмотрена от городской телефонной сети согласно техническим условиям с точкой подключения сети абонентского доступа в проектируемом телекоммуникационном шкафу. В телекоммуникационном шкафу, расположенный в серверной, предусмотрена установка IP - АТС. В каждом помещении установлена 2-портовая розетка RJ45 для подключения 1 телефона и 1 компьютера. Розетки установлены в служебных помещениях и

помещениях администрации на высоте 0,3 м от пола и на расстоянии не далее 1 м от силовых розеток ных требований.

Электрочасофикация - оборудование объекта первичными и вторичными часами с целью создания системы единого времени. Система единого времени идеально синхронизирует все часы — и первичные, и вторичные — для получения одинаковой информации в распределенной информационной сети, обеспечивает единое управление часами. После установки часофикации все часы в здании будут идти точно, синхронно и не будут требовать настройки.

Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для оповещения учеников, а также персонала Школы. Запуск системы СОУЭ осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации. Так же, в ручном режиме, при помощи микрофонной станции установленной в помещении охраны, система позволяет делать объявления в отдельные зоны Школы. Оповещение разделено на зоны, линии распределены по этажам. Учтена возможность подать нужную информацию на каждую зону или линию раздельно, или вместе, по необходимости.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – декабрь 2023 год;
(месяц, год)
окончание работ – февраль 2025 год.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 ;
фактически, месяц: 14 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 64,98% и фактически 64,98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: **«Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском района города Алматы» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)**

ГКП на ПХВ «Алматы Су»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

АО «Алатау Жарық Компаниясы»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

ДЭСД «Алматытелеком»)
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата 13.12.2024 М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Алатауского района города Алматы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

подпись_____ дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском района города Алматы» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплутацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ТОО «BI Urban Construction» (лидер консорциума):

Сагандыков Аскар Ашимханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись_____ дата _____ М.П.