«Алматы қаласы Алатау ауданының «Самғау» шағын ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

04.07.2024 ж. № 02-0118/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Engineering center ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0118/24 от 04.07.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Самгау»
на 2000 обучающихся в Алатауского района города Алматы».
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Engineering center ltd»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауского района города Алматы». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.04.2024 г. № 01-0645.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd», лицензия от 11.05.2022 г. № 22008877 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (согласно постановлению Правительства № 963 от 30 ноября 2022 года), утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction», от 22 мая 2023 года;
договор № 39 закупки комплексных работ по проектированию и строительству объекта «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» Алатауского района города Алматы» «под ключ», заключенный между Заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» и Консорциумом в составе ТОО «BiGlobal» и ТОО «Engineering center ltd», действующим на основании соглашения о совместной деятельности (консорциум), от имени которого в качестве полномочного представителя (лидера) консорциума выступает Подрядчик ТОО «BI Urban Construction», от 22 мая 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 - Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 18.03.2024 г.);
приложение 6 к постановлению Правительства Республики Казахстан, к пилотному национальному проекту в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963, задание на проектирование средней общеобразовательной школы на 2000 обучающихся, от 31 октября 2023 года № 957;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на временное безвозмездное землепользование на земельный участок (площадью 2,8964 га), расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Самгау», ул. Зеленая, уч. 51Г (кадастровый номер 20:321:049:529), сроком до 13 марта 2028 года, с целевым назначением: для строительства объекта образования, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, по состоянию на 13 мая 2024 года, № заказа 002257120751;
письмо Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, без номера и даты – об объединении земельных участков, расположенных в Алатауском районе, микрорайон «Самгау» со следующими кадастровыми номерами: 20-321-

049-526 площадью 0,5420 га, 20-321-049-523 площадью 2,3544 га, в результате объединения был образован земельный участок площадью 2,8964 га, с кадастровым номером 20-321-049-529;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство школы на 2000 мест в микрорайоне «Самгау», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 07 апреля 2023 года № KZ74VUA00870680;

эскизный проект «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы (без наружных инженерных сетей) (корректировка ранее согласованного эскизного проекта от 12.12.2023 KZ42VUA01040424)», выполненный ТОО «Engineering center LTD» в 2023 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», выполненный ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28 апреля 2000 года, с приложением на 1 странице, от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2023 году (Заказ № 825.РП-ИЗ.000);

топографическая съемка участка в масштабе 1:500 (планшет 3-17-2,3,6,7) Алатауского района, мкр. Самгау, выполненная ТОО «GeoStadya» (государственная лицензия № 20016445 от 02 ноября 2020 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 02 ноября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимата Алматинской области) от 1 июня 2023 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 26 июня 2023 года № 2101;

перечень материалов, оборудования и изделий по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей), согласованный руководителем проектов ТОО «BI Urban Construction», утвержденный директором департамента АО «Samruk-Kazyna Construction», от 02 июля 2024 года;

перечень технологического оборудования по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей), согласованный руководителем проектов ТОО «BI Urban Construction», утвержденный директором департамента АО «Samruk-Kazyna Construction», от 02 июля 2024 года;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 января 2024 года № 24-03-24/132 – определение продолжительности строительства в соответствии с пунктом 1.4 СН РК 1.03-02-2014 допускается при условии обеспечения требуемого уровня качества строительства без удорожания себестоимости строительно-монтажных работ;

штатное расписание школ на 2000 учеников, утвержденное руководителем КГУ «Управление образования города Алматы», без даты;

рекомендуемое штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест в одну смену (4000 ученических мест в две смены), согласованное Вице-министром Министерства просвещения, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction», без даты;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 29 ноября 2023 года № 02.1-04-ЗТ-2023-02295502 – о том, что при выполнении п. 4.2.5 СП РК

3.02-111-2012 по проектированию спортивного ядра для физкультурно-спортивной зоны, беговые дорожки можно принять рекомендательного характера;

фрагмент проекта детальной планировки Алатауского района в границах севернее проспекта Райымбек батыра, восточнее улицы Онгарсыновой, южнее улицы Болтекулы, восточнее улицы Доспановой, южнее проспекта Рыскулова, восточнее улицы Момышулы, южнее улицы Байтерекова и улицы Аханова, восточнее улицы Саина, южнее улицы Сулутор и улицы Назар, восточнее улицы Молдагуловой и улицы Бенберина, южнее улицы Жылысай, улицы Сарыжаз и улицы Акын Сара, западнее улицы Сайран, улицы Талбесик, улицы Базар жырау и улицы Бокеева (постановление акимата города Алматы № 4/720 от 29 декабря 2023 года);

ситуационная схема ул. Зеленая, уч. 51Г, Масштаб 1:2000, Планшет Z_17_7, Z_17_2, Z_17_6 от 08 апреля 2024 года № 18061517а;

фрагмент генерального плана г. Алматы (постановление Правительства РК № 349 от 03 мая 2023 года, номер участка 18061517а, адрес – ул. Зелёная, уч. 51Г, М1:4000;

письмо ТОО «Алматинские Тепловые Сети» от 17 марта 2023 года № 15.3/3805/23 – о том, что в связи с удаленностью объекта «Общеобразовательная школа на 2000 учащихся» расположенного по адресу: мкр. «Самгау», Алатауский район, с запрашиваемой тепловой нагрузкой $Q_{общ.}$=2,55 Гкал/час, от действующих тепловых сетей ТОО «АлТС», ориентировочно 600 м, обеспечить качественное теплоснабжение объекта не представляется возможным;

письмо РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям Алатауского района Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 04 июля 2023 года № ЗТ-2023-01123771 – о том, что школа в мкр. Самгау (к/н 20-321-049-523) относится к району выезда Пожарной части № 14 расположенный по адресу: Алатауский район, ул. Карпатская, 16. Расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 4,3 км. Время прибытия подразделений ПЧ-14 согласно формулы - 9,15 минут;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № А-153 от 09 ноября 2023 года – о том, что на территории объекта «Строительство школы в микрорайоне «Самгау», на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы», а также за пределами участка на прилегающих территориях не проходит ЛЭП, что подтверждается топографической съемкой, согласованной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», а также техническими условиями от АО «АЖК»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № А-157 от 09 ноября 2023 года – о том, что на территории объекта «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» по игровым площадкам не проходят инженерные коммуникации, что подтверждается топографической съёмкой, согласованной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», а также техническими условиями от АО «АЖК», ТОО «Алматы Су», ТОО «АлТС», ТОО «КазТрансГаз», АО «Казахтелеком»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 06 июня 2024 года № 06-1/6875 – о том, что в целях своевременной реализации национального пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», Общество не возражает сокращению сроков строительства применением трехсменной работы в рамках законодательства Республики Казахстан;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 25 июня 2024 года № 06-1/7975 – о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», сметная документация будет рассчитана в версии АВС 2024.4 от 09 апреля 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № А-264 от 26 июня 2024 года – о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне Самгау Алатауского района города Алматы (без наружных инженерных сетей)», наружные сети газоснабжения, которые проходят за границей участка по южной стороне и препятствуют заезду на территорию школы, будут выноситься в рамках проекта наружных инженерных сетей и проходят отдельную экспертизу;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № А-269 от 29 июня 2024 года – о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне Самгау Алатауского района города Алматы» с северо-восточной стороны расположены административные здания и складские сооружения временного хранения товаров народного потребления и бытовой техники. Адреса: Кокорай 67а; Кокорай 67/2; Кокорай 71; Кокорай 73/1; Кокорай 73Б; Кокорай 77, Кокорай 69, Кокорай 75Б, Кокорай 73/2, Кокорай 73А, Кокорай 71/1, Кокорай 73В, Кокорай 50/1;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 26 июня 2024 года № 06-1/7992 – о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», начало строительства – ноябрь 2023 года;

календарный график производства работ по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы» (без наружных инженерных сетей), согласованный руководителем проекта ТОО «BI Urban Construction» и директором ТОО «Engineering center ltd», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction», от 25 июня 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/8257 от 02 июля 2024 года – о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» источник финансирования – государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 02 июля 2024 года № 07-1/8260 – о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) транспортировку грунта принять 1 километр;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 03 июля 2024 года № 06-1/8325 – о рассмотрении рабочего проекта «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) как проект повторного применения, затраты на непредвиденные расходы необходимо принять равными 2 % от стоимости строительства;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок по объекту: «Строительство школы на 2000 мест в микрорайоне «Самгау», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, площадь участка – 2,5 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 30 июня 2023 года, № 209/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по объекту «Строительство школы на 2000 мест в микрорайоне «Самгау», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, площадь участка – 2,5 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 30 июня 2023 года № 209/2;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 13 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01742473 - о том, что на территории земельного участка по объекту «Строительство школы в мкр. «Самгау» Алатауский район, на 2000 ученических мест, кадастровый номер (20-321-049-523), в радиусе 1000 метров отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 28 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01742575, о том, что по объекту «Строительство комфортной школы» расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау,

кадастровый номер 20-321-049-523, по вышеуказанному адресу Управлением выдано разрешение на вырубку 1469 шт. зеленных насаждений № KZ87VLQ00013663 от 08 августа 2023 года. На сегодняшний день работы по вырубке деревьев завершены, по вышеуказанному адресу зелёные насаждения отсутствуют;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 28 сентября 2023 года № 1126 – о том, что школа в мкр. Самгау на 2000 обучающихся, высотой 14,5 метров, расположенная по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Самгау», не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов». Согласно кадастрового № 20-321-049-523, указанного в Акте на право собственности, земельный участок находится на удалении 17507 м от контрольной точки аэропорта;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 07 ноября 2023 года № 34.2-34/966-И – о том, что в настоящее время в рамках нацпроекта «Комфортная школа» ведутся работы по разработке проектно-сметной документации по строительству подъездных дорог с автомобильной стоянкой по Школе на 2000 мест в микрорайоне «Самгау»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И – касательно реализации нацпроекта «Комфортная школа»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 09 февраля 2024 года № 06-1/1875 – разъяснения к пунктам заданий на проектирование в рамках сопровождения пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо ТОО «RAS Group Project» от 19 июня 2024 года (без номера) – о том, что по проекту «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся Алатауского района города Алматы (без наружных инженерных сетей) расчеты всех блоков были проверены с учетом инженерно-геологических условий, выполнены в программном комплексе Лира Сапр и соответствуют всем требованиям НТД РК. Также по данному проекту в соответствии с уровнем ответственности здания - 1, были проверены сравнительные расчеты в программном комплексе Лира Софт, где было выдержано требование по предельно допустимым разночтениям в расчетах 10 %, решение соответствует всем требованиям НТД РК и геологии, выполненной в июле 2023 года ТОО «Инжгео»;

письмо ТОО «Буран Бойлер» № 148 от 25 июня 2024 года, «Строительство комфортной школы на 2000 мест в Самгау» – о том, что изготовляемые Блочно-модульные котельные (БМК) относятся к повышенной сейсмостойкости, так как котельная изготавливается с учетом её транспортировки до места установки, сейсмичность района использования БМК – до 10 баллов включительно по шкале MSK-64;

письмо ТОО «Казприбор Центр» от 26 июня 2024 года № 26-06 – о том, что несущий каркас газового оборудования ГРПШ, устанавливаемого по объекту «Строительство комфортной школы на 2000 мест в Самгау», выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения и применителен в районах сейсмичность до 10 баллов включительно.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 15 марта 2023 года № 05/3-689 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: «Строительство комфортной школы на 2000 мест» в Алатауском районе, мкр. Самгау;

ТОО «Алатау Жарық Компаниясы» от 27 марта 2023 года № 32.2-1406 – на постоянное электроснабжение объекта образования (школа на 2000 мест), расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Самгау»;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 16 марта 2023 года № 02-2023-1312 – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ, для газоснабжения планируемой комфортной школы на 2000 мест, в г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау;

Департамент эксплуатации сети доступа (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 27 марта 2023 года № ТУ-04-12/т-А – на телефонизацию объекта: «Строительство комфортной школы на 2000 мест, в мкр. Самгау Алатауского района г. Алматы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ83VUA01146289 от 03 июля 2024 года (на заявление от 21 мая 2024 года № KZ28SEP00977248), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование проектной документации «Строительство школы в микрорайоне Самгау Алатауского района города Алматы» в части промышленной безопасности, письмо № KZ68VQR00037541 от 04 декабря 2023 года, выданное КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» – письмо № 06-1/3045 от 12 марта 2024 года, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»;

согласование проекта котельной (БМК) к рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» в Алатауском районе города Алматы», письмо от 04 июля 2023 года № ЗТ-2023-01123771, выданное РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям Алатауского района Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алатауский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
2	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
3	Технологическая часть	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
4	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
7	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
8	Архитектурные решения	Жабаева А.К.	KZ77VJE00069330	Соответствует
9	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
11	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
14	Социальный раздел	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
15	Тепловые сети	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
16	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
17	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
18	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
	предупреждению чрезвычайных ситуаций.			
19	Генеральный план	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	обучающ.	2000	2000
2	Общая площадь участка	га	2,8964	2,8964
3	Площадь застройки	м²	9434,4	9434,4
4	Площадь застройки	м²	9170,10	9170,10
5	Этажность здания	этаж	3	3
6	Общая площадь здания	м²	20777,47	20777,47
7	Полезная площадь здания	м²	18443,22	18443,22
8	Строительный объем	м³	104635,97	104635,97
9	ниже отм. 0,000	м³	21566,29	21566,29
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	11820,132	11574,844
10.1	СМР	млн. тенге	8472,110	8085,559
10.2	оборудование	млн. тенге	1639,110	1830,018
10.3	прочие затраты	млн. тенге	1708,912	1659,267
11	Нормативный срок строительства	месяц	21,000	14,000

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Самгау» на 2000 обучающихся в Алатауского района города Алматы». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Алатау ауданының «Самғау» шағын ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Рахманкулов А.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы