Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Калдыгараев С.С., БИН 060140014846, Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Досан Тажиулы, 10/1, Тел.: 8(729)322-20-41**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___»_____ 2023 г.

ТОО «Компания «АрАй-НС», директор Уразбаев А.М., Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Западная, 174, БИН 091240005958, 87021052991,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «___»_____ 2023 г.

ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт(ы) по техническому надзору Куанышкалиев А.К., аттестат эксперта № KZ61VJE00070103 в части инженерных сетей от 25.10.2021 г., № KZ06VJE00071093 в части несущих и ограждающих конструкций от 06.12.2021 г., № KZ34VJE00069522 в части технологического оборудования от 04.10.2021 г., БИН 020340001190, тел.: 87012757579,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «___»_____ 2023 г.

ТОО «Проектный Центр», Кунаев М., БИН 011240003273, тел.: 87015772650,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей газоснабжения в селе Бейнеу Бейнеуского района по улицам (Ер Бегей, Байтурсынов, Айшуаков, Шынгысов, Есекмерген батыр)», новое строительство, II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Мангыстауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «20» января 2020 года №73, 86, 87, 90, 91 о предоставлении ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» земельного участка на постоянное землепользование;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», № KZ33REA00293894 от 06.09.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный Центр», №22-14/2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 05.05.2021 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **_____20 года**;

месяц, год

окончание работ **_____20 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___ месяц;

фактически ___ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
улица Байтұрсынова Протяженность сетей из стальных электросварных труб по ГОСТ 8731-74 диаметром:	м				
159х5,0 мм		8,0		8,0	
108х5,0 мм		1386,0		1386,0	
89х5,0 мм		82,0		82,0	
Полиэтиленовых по СТ РК ГОСТ Р 50838-201 диаметром:					
110х10 мм		4,5		4,5	
улица Ер Бегей. Протяженность сетей из стальных	м				

электросварных труб по ГОСТ 8731-74 диаметром: 89х5,0 мм		273,0		273,0	
улица Шынгысов. Протяженность сетей из стальных электросварных труб по ГОСТ 8731-74 диаметром: 108х5,0 мм	м	356,0		356,0	
улица Есекмерген батыр. Протяженность сетей из стальных электросварных труб по ГОСТ 8731-74 диаметром: 89х5,0 мм 108х5,0 мм	м	388,0 257,0		388,0 257,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая			общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

улица Байтұрсынова.

Данным разделом предусматриваются следующие проектные решения:

- Прокладка надземного газопровода низкого давления из стальных труб Ø159х5,0мм; Ø108 х5,0мм; Ø89х5,0мм;

Проектируемый газопровод выполнен в следующем варианте:

От точки ГРПШ-13-2НУ до врезки №А – проектируемый надземный газопровод низкого давления Ø159х5мм согласно прилагаемой схеме. От точки врезки А запроектирован из стальных бесшовных труб Ø108х5мм. От точки врезки Б и В запроектированы из стальных бесшовных труб Ø89х5мм.

Подводящие газопроводы низкого давления запроектирован в надземном варианте из стальных труб по ГОСТу 8732-78, на опорах - 2,2м расстояние между опорами не более - 6,0м.

Общая протяженность трассы газопровода- 1480,5 м, из них:

- труба стальная Ø159х5,0мм.- 8,0м
- труба стальная Ø108х5,0мм.- 1386,0м
- труба стальная Ø89х5,0мм.- 82,0м
- труба ПЭ Ø110х10,0мм.- 4,5м

улица Ер Бегей.

Данным разделом предусматриваются следующие проектные решения:

- Прокладка надземного газопровода низкого давления из стальных труб Д=89х5,0мм;

Точка врезки Г проектируемого газопровода – проектируемый надземный газопровод низкого давления Ø108мм согласно прилагаемой схеме . В точках подключения запроектированы отсекающие задвижки Ду80 в надземном варианте. Подводящие газопроводы низкого давления запроектирован в надземном варианте из стальных бесшовных труб диаметром 89х5,0мм по ГОСТу 8732-78, на опорах - 2,2м; расстояние между опорами не более - 6,0м.

Общая протяженность трассы газопровода- 273,0 м.

улица Шынғысов.

Данным разделом предусматриваются следующие проектные решения:

- Прокладка надземного газопровода низкого давления из стальных труб: Д=108х5,0мм;

Точка подключения проектируемого газопровода – проектируемый надземный газопровод низкого давления Ø108мм согласно прилагаемой схеме №1. В точках подключения запроектированы отсекающие задвижки Ду100 в надземном варианте. Подводящие газопроводы низкого давления запроектирован в надземном варианте из стальных труб Ø108х5,0мм по ГОСТу 8732-78, на опорах - 2,2м, расстояние между опорами не более - 5,0м.

Общая протяженность трассы газопровода 356,0 м

улица Есекмерген батыр.

Данным разделом предусматриваются следующие проектные решения:

- Прокладка надземного газопровода низкого давления из стальных труб: Д=89х5,0мм, Д=108х5,0мм;

Проектируемый газопровод выполнен в следующем варианте:

Точка подключения проектируемого газопровода №1 – проектируемый надземный газопровод низкого давления согласно прилагаемой схеме. В точках подключения запроектированы отсекающие задвижки Ду100 в надземном варианте. Подводящие газопроводы низкого давления запроектирован в надземном варианте из стальных труб диаметрами Ø89х5,0мм, Ø108х5,0мм по ГОСТу 8732-78, на опорах - 2,2м, расстояние между опорами не более - 5,0м.

Общая протяженность трассы газопровода 645,0 м, из них:

- труба стальной Ø89х5,0мм.- 388,0м
- труба стальной Ø108х5,0мм.- 257,0м

Общая протяженность газопровода по всем улицам составляет -3499,5 м.

Для последующего подключения газопровода по всем улицам к ИЖС проектом предусмотрены отпайки Ø38х3мм. Для удлинения стального газопровода от изменения внешней температуры приняты П – образные компенсаторы. Гибкие компенсаторы изготавливают из труб и отводов, согласно ГОСТ 11375-83.

Надземный переход через автодорогу.

Для удлинения стального газопровода от изменения внешней температуры приняты П-образные надземные переходы газопровода через дороги на опорах высотой 3,5м, 5,0, 5,5м от уровня земли с обеих сторон газопровода на дорогах должны устанавливаться дорожные знаки, указывающие допустимую высоту движущегося транспорта с грузом.

Подземный переход через автодорогу.

Прокладка перехода газопровода под автодорогой производится в защитном футляре из полиэтиленовых труб открытым методом. Защитный футляр принят из труб:

- футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø160х14,6мм для стальных труб Ø108,5мм;

На одном конце футляра предусмотрена контрольная трубка под стальной ковер. Для надежной защиты в концах футляра устраивают сальниковые уплотнения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **99960,799** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **97664,712** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2296,088** тысяч тенге, прочие _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **110876,838** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **106358,291** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2296,088** тысяч тенге, прочие _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **83%** и фактически применено **83%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения в селе Бейнеу Бейнеуского района по улицам (Ер Бегей, Байтұрсынов, Айшуаков, Шынғысов, Есекмерген батыр)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в лице руководителя Калдыгараев С.С.**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев С.М.** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Куанышкалиев А.К., аттестат эксперта № KZ61VJE00070103 в части инженерных сетей от 25.10.2021 г., № KZ06VJE00071093 в части несущих и ограждающих конструкций от 06.12.2021 г., № KZ34VJE00069522 в части технологического оборудования от 04.10.2021 г.**

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проектный центр»**

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Проектный центр», руководитель Кунаев М.**

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания «АрАй-НС», директор Уразбаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)