165 приказ п.18 (9)

Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 04 2025 г.

Заказчик: **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», Заместитель Председателя Правления – член Правления Джилкибаев К.А БИН 090340012961 г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**
БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 г ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З. лицензия МКЛ №18019983 от 31.10.2018г., РК, Мангистауская область, г. Актау, 13мкр. 17дом.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2025 **ТОО "Самрук-Казына Девелопмент"; Республика Казахстан, г.Астана, район "Нұра" , Сығанақ 17/10; руководитель Утеубаев Нурлыбек Назымбекович; БИН130440032226,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:
Умбетов Биржан Бахитжанович KZ56VJE00060008; от 13.012.2020г;
Кулжағаров Санаққали Тұяқбайұлы KZ09VJE00031754 от 25.10.2017г;
Сейтова Аида Жарлхаповна KZ03VJE00068722 от 07.09.2021г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 г ТОО " Астанатехстройэксперт", Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", проспект Туран , 50; руководитель Балгаева Гульнур Садибековна инженер авторского надзора Арықбан Ерболат Асабайұлы**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в 19 микрорайоне на 1200 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей). Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный).**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, г. Актау 19 микрорайон здание №16
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении права на земельный участок от 17 январь 2024 года № 11-07/34

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" KZ41REA00392787 от 28.05.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком

ТОО "Астанатехстройэксперт", №117-29-06-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): утверждение заказчиком

АО «Samruk-Kazyna Construction», № 203-п от 16.05.2024 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май 2024 год;
(месяц, год)

окончание работ – декабрь 2024 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **15 месяц**;

фактически: **8 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Мощность (вместимость)	Обучающихся	1200	1200	1200	1200
Общая площадь участка	га	3,9112	3,9112	3,9112	3,9112
Площадь застройки	$м^2$	6176,82	6176,82	6176,82	6176,82
Этажность здания	этаж	3	3	3	3
Общая площадь здания	$м^2$	13026,68	13026,68	13026,68	13026,68
Полезная площадь задния	$м^2$	11728,36	11728,36	11728,36	11728,36
Строительный объем	$м^3$	69664,41	69664,41	69664,41	69664,41

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13026,68	13026,68
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	69644,41	69644,41

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект предназначен для обеспечения осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программой трех уровней образования:

1 уровень – дошкольное и начальное образование (с0 по 4 классы)

2 уровень – основное среднее образование (с 5 по 9 классы)

3 уровень – общее среднее образование (с 10-11 классы).

Проектом предусмотрено число мест для 100% обучающихся младшего и среднего школьного возраста и до 75% обучающихся старшего школьного возраста при обучении в одну смену.

Входная группа для учащихся 5-11 классов расположена в блоке Г, на 1 этаже предусмотрены вестибюль, зона ожидания, комната охраны, коворкинг основной школы, гардероб для учителей, помещение технического персонала, кабинеты администрации и психолога-педагогического сопровождения, а также лестничная клетка для связи с верхними этажами.

Входная группа для учащихся 0-4 классов расположена в блоке В, на 1 этаже предусмотрены вестибюль, зона ожидания, коворкинг для младших классов, кабинеты администрации с инклюзивной поддержки, медицинский блок, локеры, а также лестничная клетка для связи с верхними этажами.

Утеплитель:

-в тамбурах, подвала минплита р=160 кг/м3, толщиной 100 мм, минплита р= 160 кг/м3,толщиной 6 (мм). Утеплитель крепиться пластиковыми дюбелями со стальными винтовым сердечником. Утеплитель оштукатурить по металлической сетке N20 . Сетку крепить анкерами А-1 через 4 ряда кладка в шахматном порядке. Для пароизоляции применить 1 слой полиэтиленовой пленки:

-в перекрытии верхнего этажа минплита р=160 кг/м3, толщиной 10(мм), минплита р=190 кг/м3, толщиной 5 (мм);

- в покрытии лестничной клетки минплита р=160 кг/м3, толщиной 10(мм), минплита р= 190 кг/м3, толщиной 5 (мм).

Лестницы – сборные ступени по металлическим касоурам.

Дверные блоки внутренние – деревянные индивидуального изготовления, металлические по ГОСТ.

Дверные блоки наружные – металлические, деревянные металлопластиковые.

Оконные блоки наружные – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.

Наружные витражи алюминиевые, с однокамерным стеклопакетом.

Внутренние витражные перегородки – алюминиевые.
Кровля – мягкая рулонная из битумных материалов.
Водосоток – внутренний организованный.
Отмостка – бетонная h=100 мм на щебеночном основании h= 100 мм

Доступ маломобильных групп населения.

Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается посредством пандусов и подъемника, для перемещения по этажам внутри здания предусмотрен лифт с размерами кабины 1,4 х1,1м.

Конструкции железобетонные.

Конструктивная схема блоков- рамно-связевая. Блоки 1 и 3-х этажные с техподпольем. Наружные стены- приняты в виде заполнения из блоков ракушечника, с толщиной и утеплением согласно раздела АР.

Фундаменты - монолитная ж/б плита, высотой 500 мм, с подколонниками высотой 200 мм под блоки А, В, Г, Д, Е, И и Л, монолитные ж/б ленточные и стаканного типа высотой 600 мм под блоки Б, Ж и К. Бетон для фундаментов принят кл. С20/25, F150, W4 на сульфатостойким портландцементе. Фундамент устраивается по бетонной подготовке из бетона кл. С8/10, F150, W4 на сульфатостойком портландцементе толщиной 100 мм и щебеночной подготовке толщиной 100 мм, поверх щебеночной подготовки укладывается 1 слой пленки полиэтиленовой 200 мкр. Стыковка арматуры предусмотрена вязкой, без сварки.

Для устройства монолитных стен и диафрагм жесткости предусмотрены арматурные выпуски из фундаментов из арматуры А500С.

Наружные стены техподполья - из блоков бетонных для стен подвала, толщиной 400 мм из тяжелого бетона класса С8/10, W6, F100 на сульфатостойком портлантцементе.

Диафрагмы- монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса С20/25. Армирование выполняется арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Вертикальное армирование выполняется арматурой. Горизонтальное армирование выполняется арматурой класса. Стыковка арматуры предусмотрена вязкой, без сварки. В местах устройства проемов выполняется дополнительное усиление с помощью стержней 2-х А500С по Ø12 мм с каждой стороны и над проемом, стержни объединяются хомутами из арматуры А240 Ø8 мм. Шаг арматуры принят 200 мм.

Колонны- приняты монолитными железобетонными, сечением 400х400 мм. Колонны армируются арматурой. Балки- монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные, армированные. Парапет - монолитный железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона

Отопление и вентиляция

Отопление

Схема системы отопления школы принята - горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Система отопления лестничных клеток, технических помещений подвала принята вертикальная однотрубная система.

В спортивном зале, в столовой и актовом зале предусмотрены отдельные системы отопления.

В спортивных залах предусмотрено отопление радиаторами стальными панельными с укрытием архитектурной решеткой.

Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы РСПО -22 -500. для электрощитовой - электрические конвекторы ЭВУБ.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях школы проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением, а также локальная вентиляция (местные отсосы) от технологического оборудования в горячем цеху и моечных в блоке К.

Воздухообмен учебных помещений школы принят по кратностям и санитарным нормам и решена следующим образом:

- приток механический - подача непосредственно в классы из расчета 20 м³/ч на одного ученика;
- вытяжка комбинированная: естественная однократная из классов и механическая из санузлов.

В блоках Г, Д, Л проектом для учащихся предусмотрены незадымляемые пожаробезопасные зоны, для которых предусмотрена система противодымной защиты с обеспечением подпора воздуха в них 20 Па системами ДП1, ДП2. Подача воздуха с нагревом.

Воздухообмен в столовой и горячего цеха рассчитан из условий ассимиляции теплоизбытков от технологического оборудования, солнечной радиации через остекления, остывания пищи, от посетителей. В горячем цеху кухонного блока столовой местные отсосы от технологического оборудования приняты с фильтрами и жиросборниками. Подача приточного воздуха в производственные помещения пищеблока предусматривается через обеденный зал. Удаление воздуха из обеденного зала предусмотрено через кухню и осуществляется системой В24. Приточные установки для блока столовой П1 и П6 предусмотрены с противопыльным (G4) и бактерицидным (F9) фильтрами, обеспечивающими подпор чистого воздуха в помещения блока столовой. Отверстия вентиляционных систем закрываются мелкоячеистой полимерной сеткой.

Водопровод и канализация

Система водопровода холодной воды В1, В1.1

Водоснабжение школы выполнено от наружных сетей.

Гарантированный напор в водопроводной сети - 0,1 МПа.

Водопровод запроектирован для подачи воды к санитарно-техническим приборам, для приготовления горячей воды на нужды ГВС, для технологических нужд столовой с пищеблоком, к пожарным кранам для внутреннего пожаротушения.

Подача воды для технологических нужд столовой с пищеблоком предусмотрена отдельным трубопроводом с установкой приборов учета воды (система В1.1).

Ввод водопровода 2 линиями предусмотрен в насосную, расположенную в блоке И на отметке минус 2,600

в осях 3/И-4/И - А/И-В/И.

Сеть В1 принята кольцевая.

В рабочем проекте для учета общего расхода воды в помещении насосной на вводе водопровода установлен водомерный узел с задвижкой на обводной линии. Счетчик имеет в своем комплекте встроенное специализированное устройство с унифицированным выходным сигналом, что обеспечивает возможность дистанционного снятия показаний.

Для обеспечения необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена насосная установка, состоящая из 3 насосов (2-рабочих, 1-резервный) производительностью Q = 18,0 м3/час, напором Н=0,18 МПа, мощностью N=2x1,50 кВт.

работающая в повторно-кратковременном режиме совместно с мембранным баком емкостью V=450 л.
Магистральные трубопроводы, проложенные под потолком подвала и в пределах помещения насосной, стояки, выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.
Все трубопроводы, кроме подводок к санитарно-техническим приборам, изолированы гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.
Система водопровода горячей воды Т3, Т4, Т3.1
В рабочем проекте предусмотрена открытая схема приготовления горячей воды на нужды ГВС:
В душевых установлены полотенцесушители, подключаемые к трубопроводам системы Т3.
Для учета потребления горячей воды установлены счетчики.
Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистралям и стоякам циркуляционными насосами
Подача воды для технологических нужд столовой с пищеблоком предусмотрена

3.8 Силовое электрооборудование
Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.
Основными потребителями электроэнергии являются - технологическое, вентиляционное, сантехническое оборудование и освещение помещений.
В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные модульные пластиковые и металлические щиты. В коридорах распределительные шкафы предусмотрены встроенного исполнения с запирающим механизмом.
Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено и требований техники безопасности.
Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.
Учёт электроэнергии осуществляется счетчиками, марки трансформаторного включения, установленные на вводных устройствах ВУ-1, ВУ-2, ВУ-Ст.
Проектом предусмотрено:
- в помещениях кабинетов информатики, розеточные группы для подключения компьютеров, установлены в напольные приборные коробки (лючок), встраиваемые в полы. Каждая групповая линия розеточной сети кабинетов информатики защищена устройством защитного отключения (АВДТ-32) с номинальным отключающимся дифференциальным током 10 мА.
- автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, путем подачи сигнала от прибора противопожарной системы на независимый расцепитель вводного автомата шкафа вентиляции.
- дистанционное отключение электрооборудования кабинетов информатики и робототехники, физики, осуществляется со стола преподавателя кнопкой "СТОП" в защитной оболочке.
Автоматическая пожарная сигнализация
Данной документацией предусмотрено оснащение объекта системами пожарной безопасности, а именно - автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожаротушения.

Автоматическая установка пожарной автоматики объекта организована на базе приборов производства Rubezh, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

Система оповещения о пожаре

Проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре 3-го типа.

Оповещение о пожаре осуществляется сначала на этаже, где произошел пожар и выше, а затем на всех остальных этажах. В первую очередь оповещение осуществляется для обслуживающего персонала (администрации).

Проектом предусматривается установка световых оповещателей оповещатели «ОПОП 1-R3» «Выход» и«ОПОП 1-R3» «стрелка»

Речевое оповещение построено на базе оборудования Sonar. В качестве акустической системы используются настенные громкоговорители «SWS-106W».

Основным элементом системы речевого оповещения является моноблок «SPM-B10050-AW». Данный моноблок предназначен для построения зональной системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (далее СОУЭ).

Внутреннее видеонаблюдение

Система охранного телевидения предназначена для:

- предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;
- своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;
- минимизации ущерба вследствие вандализма и воровства;
- оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб. Система видеонаблюдения реализована на базе IP оборудования DAHUA. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются видеокамеры:
- на входных группах здания;
- в коридорах;
- в лифтовых кабинах;
- в буфете;
- в гардеробе;
- по наружному периметру.
- Камеры внутреннего наблюдения выбраны купольного типа, с 2-х мегапиксельной матрицей ИК подсветкой. ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения, уличные

НАРУЖНЫЕ СЕТИ

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - собственная котельная.

Проектом предусматривается подземная канальная прокладка тепловых сетей в железобетонных каналах КЛ 1200х600 с применением оклеечной гидроизоляции, обеспечивающей герметичность канала. Прокладка осуществляется на скользящих опорах. Трубопроводы тепловой сети приняты стальные электросварные прямошовные, Группы В, сталь 20, в подвесной теплоизоляции из матов прошивных, материалом внешней оболочки является стеклопластик РСТ 250Л при прокладке в канале и в помещении теплового пункта. Арматура принята стальная под приварку.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе "Старт" (версия 4.78) при условии ведения монтажа теплотрассы при температуре 0°С.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Ввод тепловой сети в здание осуществляется в блок Л, затем транзитом через блок Е в блок Д. Тепловой пункт расположен в блоке Д. Прокладка трубопроводов по подвалу осуществляется по полу на опорных подушках ОП-3 в подвесной теплоизоляции из матов прошивных, материалом внешней оболочки является стеклопластик РСТ 250Л. Система теплоснабжения выполнена в двухтрубном исполнении, система теплоснабжения закрытая.

Теплоснабжение. Строительная часть

Канал теплотрассы выполнен из лотков и плиты покрытия по серии 3.006.1-8 вып.3-1. Под канал устраивается бетонная подготовка толщиной 200мм из бетона кл. С8/10 на сульфатостойком цементе.

Дренажный колодец выполнен из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 вып.1. 1. Предусмотрена обмазачная гидроизоляция стен и днища дренажного колодца в 2 слоя горячим битумом.

Теплофикационная камера - монолитная ж/б из бетона кл. С20/25, W10 на сульфатостойком цементе. Все конструкции теплотрассы и монолитные заделки выполнить из бетона W10, F150 на сульфатостойком портландцементе.

Котельная. Тепломеханические решения

Котельная относится к объектам II (нормального) сложного уровня ответственности.

Котельная относится ко второй категории по надежности отпуска тепла потребителю.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- температура наружного воздуха для:
- отопления tн= минус 14,9°С,
- продолжительность отопительного периода 145 суток,
- средняя температура отопительного периода плюс 1,9 °С,

Котельная располагается в отдельностоящем здании и имеет один отдельный выход наружу.Помещение котельной катерогии производства "Г", степень огнестойкости IIIа.

Режим работы котельной - круглосуточный, круглогодичный . Котлы работают в автоматическом режиме. Автоматизация котельной позволяет эксплуатацию котлов без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Резервное оборудование включается автоматически, при выходе из строя основного. В переходный и теплый периоды года эксплуатируется один котел, в холодный период года - эксплуатируются два котла. В холодный период года эксплуатируются два сетевых насоса, в теплый - один.

Наружные сети водопровода и канализации

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Согласно технических условий предусмотрено подключение от существующего водопровода. При разработке проектной документации учтены требования "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды (В1) запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также для приготовления горячей воды в теплообменниках.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных резервуаров в количестве 2 шт. по 150 м3 и пожарных гидрантов установленных на кольцевой сети.

Перед приемными колодцами, на соединительном трубопроводе, установлены колодцы с задвижками, штурвал которых выведен под крышку люка.

Расходы на наружное пожаротушение приняты в соответствии документа Об утверждении Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приказа МЧС РК от 21 августа 2021 года №405. Для общественных зданий этажностью

3, классом функциональной пожарной опасностью Ф 4.1, строительным объемом диктующего пожарного отсека 47 721 м3, составит 25л/с. Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых и существующих пожарных гидрантов, расстояние между гидрантами не более 200м.

Наружные сети электроснабжения 0,4кВ

Источник питания - ячейка №8 РП-№1, ячейка №1 РП-№5.

Точка подключения - проектируемая ТП-10/0,4кВ-2х1000кВА.

Проектом предусмотрена прокладка КЛ-0,4 кВ кабелем АВБбШв расчетного сечения, в проектируемой траншее, в трубе негорючей электротехнической НГ Ø110 мм и в металлическом лотке по подвалу здания. В проекте применены муфты фирмы "Райхем". Глубина заложения кабеля 0,7-1 м от планировочной отметки земли..

Заземление

На вводе в здание выполнить соединение металлических оболочек и брони силовых кабелей с главной заземляющей шиной медным гибким проводом марки МГ.

Наружный контур заземления для котельной выполнен вертикальными электродами диаметром 16 мм, соединенными горизонтальными заземлителями диаметром 12 мм, проложенный на расстоянии не менее 0,5 м от фундамента и на глубине 0,7 м от уровня земли. Присоединение металлических частей котельной к наружному контуру заземления произвести электросваркой не менее чем в двух точках.

Молниезащита

В соответствии с "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание котельной оборудуется системой молниезащиты. Молниезащита трансформаторной входит в комплект поставки. Для защиты котельной использован молниеприемный стержень 2 м, установленный на дымовой трубы, высотой 10 м. Зона защиты молниеприемного стержня 2 м, установленного на дымовой трубы покрывает территорию котельной.

Наружное электроосвещение

Проектом выполнено наружное электроосвещение объекта на основании задания группы генплана и топографической съемки.

По надежности электроснабжения проектируемое электроосвещение относится к III категории.

Для освещения хозяйственной зоны приняты светодиодные светильники консольного типа, мощностью 125 Вт, на опорах высотой 8 м с вылетом кронштейна на 1,5 м, а для основной территории школы - светодиодные светильники торшерного типа, мощностью 50 Вт.

Установка опор осуществляется на фундаменты. Заземление опор осуществляется посредством 5-й жилы кабеля.

Управление наружным электроосвещением осуществляется посредством ящика управления освещением (ЩОН), установленном на наружной стене ТП-10/0,4 кВ следующих режимах:

- включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;
- ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на дверях ящика. Распределительная сеть наружного электроосвещения выполнена силовым кабелем с алюминиевыми жилами, с ПВХ изоляцией с защитным покровом - АВБбШв расчетного сечения. Кабель проложен в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли.

Наружные сети газоснабжения

Проектом предусмотрено газоснабжение блочно-модульно котельной расположенного на территории школы на отопление и горячее водоснабжения. Данным разделом предусмотрено внутриплощадочтные сети среднего давления (PN=0,3МПа), от границы территории школы до БМК. На начало трассы предусматривается- кран шаровый полиэтиленовый подземной установки DN90 PN=1,6 МПа.

Для снижения давления газа с среднего (PN=0,3МПа) на заданное (PN=0,025 МПа) и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка газорегуляторных пунктов ГРПШ-13-1НУ1 с регулятором давления РДГ50Н/45 (1-шт) на базе измерительного комплекса RABO G-100 (исп.2У) 1:20, DN80.

В местах входа в ГРПШ и выход из него предусматривается установка отключающих устройств - кран шаровый фланцевый DN80 и DN100 PN=1,6 МПа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **7 082 121,466 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **4 686 348,96 тыс. тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **1 355 330,386 тыс. тенге**; прочих работ и затрат **1 040 442,1 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию по контракту: Всего **6 857 008 232,00 тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 136 311 066,00 тенге**;
стоимость оборудования **1 457 271 420 ,00тенге**;
прочих работ и затрат **263 425 746,00 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ___ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в 19 микрорайоне на 1200 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей). принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Заместитель Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления Джинкибаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:

ТОО "Самрук-Казына Девелопмент" : Зам. Ген. Директора Садвакасов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

Умбетов Б. Б. KZ56VJE00060008; от 13.012.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
УМБЕТОВ БИРЖАН БАХИТЖАНОВИЧ
№ KZ56VJE00060008 от 16.12.2013г.
№ KZ20VJE00071132 от 07.12.2021г.
№ KZ13VJE00060879 от 30.12.2020г.

Құлжағаров С. Т. KZ09VJE00031754 от 25.10.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
КУЛЖАГАРОВ САНАККАЛИ ТУЯКБАЙУЛЫ
№ KZ09VJE00031754 от 25.10.2017г.
№ KZ25VJE00031757 от 25.10.2017г.
№ KZ63VJE00031752 от 25.10.2017г.

Сейтова А. Ж. KZ03VJE00068722 от 07.09.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____ «___»М.П. 20___г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Сейтова Аида Жарылгановна
№ KZ03VJE00068722 от 07.09.2021г.

Авторский надзор:

ТОО "Астанатехстройэксперт", Заместитель директора по строительству Тажибаев А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись_____ дата _____М.П.

имеющей в своем составе аттестованного эксперта:

инженер авторского надзора Арықбан Е. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «АС Құрылыс», директор Адилбеков Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

подпись_____ дата _____МП

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительства школы на 1200 мест в 19мкр-не в городе Актау, Мангистауской области	3	-	260	6176,82	69664,41	13287,27	-	-	.	.

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная	Камень-ракушечник, блоки ФБС	Мягкая рулонная из битумных материалов	автономне	От трансформаторной подстанции	централизованное	автономная	Центральное	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		-	-	-	-	-	-
Вспомогательная		-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	13133,75	-	-	-	-	-	-	13133,75
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____да_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____да_____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,9112 га	3,9112 га	28399	11601		24440,76	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	24440,76	9975,06	-	-	-	14465,7

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье, Блок А	0.1			490,06			490,06
Техподполье, Блок Б,Д	0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.6			354,14			354,14
Техподполье, Блок В	0.1			506,65			506,65
Техподполье, Блок Г,Ж	0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5			595,04			595,04
Техподполье, Блок Е	0.1, 0.2, 0.3			615,24			615,24
Техподполье, Блок И,К	0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8			112,05			112,05
Техподполье Блок Л	0.1			558,82			558,82
1 Блок А	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13			484,56	376,74		107,82
1 Блок Б,Д	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34			858,59	609,26		249,33
1 Блок В	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18			500,68	388,95		111,73
1 Блок Г,Ж	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39			1414,04	1269,91		144,13
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Блок Е	1.1, 1.2, 1.3, 1.4,			683,2	571,84		111,36

	1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27						
1 Блок И,К	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38			771,21	647,56		123,65
1 Блок Л	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20			552,8	416,69		136,11
2 Блок А	2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10			487,2	407,07		80,13
2 Блок Б,Д	2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28			517,57	357,89		159,68
2 Блок В	2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16			506,12	416,18		89,94
2 Блок Г,Ж	2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19			770,09	511,98		258,11
2 Блок Е	2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14			697,98	459,62		238,36
2 Блок И,К	2.1, 2.2, 2.3, 2.4			273,67	244,12		29,55
2 Блок Л	2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20			557,82	411,33		146,49
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
3 Блок А	3.1, 3.2, 3.3, 3.4,			492,9	387,25		105,65

	3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9						
3 Блок Б,Д	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12			404,72	273,86		130,86
3 Блок В	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16			502,26	389,41		112,85
3 Блок Г,Ж	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16			650,83	429,86		220,97
3 Блок Е	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13			699,12	483,59		215,53
3 Блок Л	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16			557,52	430,9		126,62

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитная ж/б плита с высотой 500 мм,
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Ракушечник, блоки бетонные для стен подвала

	2) перегородки		Камень стеновой мерный
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Плитка керамогранитная, линолеум, коммерческий линолеум, антистатический линолеум.
		последующих этажей	Плитка керамогранитная, линолеум, коммерческий линолеум, антистатический линолеум
6	Проемы	окна	металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.
		двери	металлические, деревянные металлопластиковые.
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Автономное
9	Водопровод		Централизованный
10	Канализация		Автономная
11	Электроосвещение		От трансформаторной подстанции
12	Отопление		Автономное
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименовани	Заглубление	Описание элементов

е и назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполья	2,25м	Ракушеблок	ж/б плиты	Ц/п стяжка	Окраска акриловой краской	-	-
						--	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», Заместитель Председателя Правления Джилкибаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский **ТОО " Астанатехстройэксперт", Заместитель директора по строительству Тажибаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Деревья	шт	121	
6	Кусты	шт		
7	Кустарники	шт	129	
8	Цветники			
9	Газоны	$м^2$		
10	Порода деревьев		7 43 55 16	Сосна Клен Тополь Береза
11	Возраст			

Заказчик:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», Заместитель председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления Джилкибаев Куат Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____М.П.

Авторский надзор:
ТОО "Астанатехстройэксперт", Заместитель директора по строительству Тажибаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись _____ дата _____М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТАУ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ.

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002270056624 **08.04.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:031:013; 13:200:031:013:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. 19, зд. 16**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"	**Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 250 от 21.02.2023г.) - Дата регистрации: 16.05.2023 18:35** **Постановление (№ 11-07/34 от 17.01.2023г.) - Дата регистрации: 16.05.2023 18:35** **Постановление Акимата (№ 11-07/267 от 17.02.2023г.) - Дата регистрации: 16.05.2023 18:35** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 07.04.2025г.) - Дата регистрации: 08.04.2025 11:43**

Руководитель отедела
(колы/подпись) **Исаханов Ж**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист
(колы/подпись) **Демеуова Дарига Догдирбаевна**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)