город Астана

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ТОО «АЖЭГ-Астана»
БИН [illegible]
ГЮЛБУДАГЯН АЖАР АРАМОВИЧ

ТОО «АЖЭГ-Астана»
ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Форма Р-1

| | | ИИН/БИН |
|---|---|---|
| Заказчик | **ТОО "Orbis Construction",Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева 29/6** | **040740007237** |
| | *полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | |
| Исполнитель | **Товарищество с ограниченной ответственностью "АЖЭГ-Астана",г. Астана, ул. Бейтбишилик 25, офис 301** | **060640009154** |
| | *полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | |
| Договор (контракт) | Договор подряда № 01/08//22-П от 01.08.2022 | |

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| **64** | **04.10.2023** |

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии) | Дата выполнения работ (оказания услуг) | Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | количество | цена за единицу | стоимость | в том числе НДС, в KZT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Строительство автосалона Porsche по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр. Туран, уч.№74 | октябрь 2023 г | | Работа | 1 | 5 108 100,90 | 5 108 100,90 | 547 296,53 |
| | | | | Итого | 1 | x | 5 108 100,90 | 547 296,53 |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Заместитель директора / _____ / Гюлбудагян А.Ж.
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. «АЖЭГ-Астана»

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 04.10.2023

М.П. «Orbis Construction»

**Заказчик:** **ТОО "Orbis Construction"**
**Подрядчик:** **ТОО "АЖЭГ-Астана"**
**Наименование строительства и его а Строительство автосалона Porsche по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Туран, уч. №74**

Форма № КС-3

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЯЛР

# Справка
## о стоимости выполненных работ и затрат
## за октябрь 2023 г.

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку)

| Код Заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Номер | Дата | Наименование | Код | Наименование | Код |
| | | **№ 01/08/22-П** | **01.08.2022** | | | | |
| | | **доп согл. №2** | | | | | |

| № п/п | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Стоимость выполенных работ и затрат, тенге | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | С начала строительства по отчетный месяц включительно | С начала года по отчетный месяц включительно | В том числе за отчетный период | Сумма НДС | Всего с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Всего работ и затрат, | | | | | |
| | включаемых в стоимость работ | 4 560 804,38 | | | 547 296,53 | **5 108 100,90** |
| | в том числе: | | 4 560 804,38 | | 547 296,53 | **5 108 100,90** |
| | Итого: | | | 4 560 804,38 | 547 296,53 | **5 108 100,90** |
| | **Всего к оплате:** | | | | | **5 108 100,90** |

**Заказчик:**

**Директор ТОО "Orbis Construction"** **Моминов Р.Т.**

(должность, ФИО, подпись)

М.П.

**Подрядчик:**

**Зам.директора ТОО "АЖЭГ-Астана"** **Гюлбудагян А.Ж.**

(должность, ФИО, подпись)

М.П.

Форма №2 КС-2

(Форма №2)

**Наименование объекта:** Строительство автосалона Porsche по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Туран, уч. №74

**Заказчик:** ТОО "Orbis Construction"

**Подрядчик:** ТОО "АЖЭГ-Астана"

**Договор подряда:** № 01/08/22-П от 01.08.2022 г.

# А К Т

**выполненных работ за октябрь месяц 2023 г.**

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость ед., с НДС, тенге | Общая сумма по договору, тенге | Выполнение за месяц | | Стоимость принятых работ, тенге | Предыдущее выполнение | | Выполнено с начала строительства | | | Подпись ПТО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | предъявлено | принято ПТО | | Физ. объем | Стоимость, тенге | % | Физ. объем | Стоимость, тенге | |
| | **Дополнительные объемы 2023 год** | | | | | | | | | | | | | |
| | **Усиление существующего кабеля ж/б плитами** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Срезка грунта, устройство дорожного корыта, погрузка грунта на автомашины и вывоз с территории строительства | м3 | 41,4 | 1 215 | 50 301,0 | 41,4 | 41,4 | 50 301,0 | | 0 | 100% | 41,40 | *50 301,0* | |
| 2 | Устройство основания из отсева, Н-0,2 м | м2 | 69,0 | 2 180 | 150 420,0 | 69,0 | 69,0 | 150 420,0 | | 0 | 100% | 69,00 | *150 420,0* | |
| 3 | Усиление существующего кабеля ж/б плитами П12-15 | шт | 4 | 85 920 | 343 680,0 | 4,0 | 4,0 | 343 680,0 | | 0 | 100% | 4,0 | *343 680,0* | |
| 4 | Щебень фракции С4, Н-0,2 м (засыпка ж/б плит) | м2 | 69,0 | 2 627 | 181 263,0 | 69,0 | 69,0 | 181 263,0 | | 0 | 100% | 69,0 | *181 263,0* | |
| 5 | Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, Н-70 мм | м2 | 97,7 | 4 438 | 433 592,6 | 97,7 | 97,7 | 433 592,6 | | 0 | 100% | 97,7 | *433 592,6* | |
| 6 | Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитаному битумом дорожным марки Мг и СГ (0,4 л/м2), Н-50 мм | м2 | 123,4 | 3 822 | 471 634,8 | 123,4 | 123,4 | 471 634,8 | | 0 | 100% | 123,4 | *471 634,8* | |
| | **Газонная часть** | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Устройство покрытия из щебня фр.20-40 мм Н-0,1 м (отсыпка щебнем газонной части) | м2 | 338 | 1840 | 621 920,0 | 338 | 338 | 621 920,0 | | 0 | 100% | 338,0 | 621 920,0 | |
| 8 | Укладка геотекстиля на газонной части | м2 | 338 | 500 | 169 000,0 | 338 | 338 | 169 000,0 | | 0 | 100% | 338,0 | 169 000,0 | |
| | **Бортовые камни** | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Щебень фракции 20-40, М1000, Н-0,1 м | мп | 90,9 | 775 | 70 447,5 | 90,9 | 90,9 | 70 447,5 | | 0 | 100% | 90,9 | 70 447,5 | |
| 10 | Поребрик БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) | мп | 90,9 | 7 080 | 643 572,0 | 90,9 | 90,9 | 643 572,0 | | 0 | 100% | 90,9 | 643 572,0 | |
| | **Площадка. Тротуарное покрытие** | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Песок фракцией 2-5 мм, Н-0,05 м (устройство основания под б/у брусатку) | м2 | 334,0 | 535 | 178 690,0 | 334,0 | 334,0 | 178 690,0 | | 0 | 100% | 334,0 | 178 690,0 | |
| 12 | Устройство тротуарной плитки б/у (без стоимости брусчатки) | м2 | 334,0 | 5 370 | 1 793 580,0 | 334,0 | 334,0 | 1 793 580,0 | | 0 | 100% | 334,0 | 1 793 580,0 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Всего, с учетом всех затрат, налогов, сборов, обязательных платежей в бюджет, НДС 12%:** | | | | *5 108 100,9* | | | *5 108 100,9* | | | | | *5 108 100,9* | |

**Причины несоответствия:**

1. Качество выполняемых работ:
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Этап работы: 4.1 Завершен:
   4.2 Не завершен:

**Уборка строительного мусора:**

**Заказчик: Директор ТОО "Orbis Construction"** _____ **Момнинов Р.Т.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Подрядчик: Зам.директора ТОО "АЖЭГ-Астана"** _____ **Голбудагян А.Ж.**

**Руководитель проекта:** _____ **Юрьев Д.Ю.**

**Начальник участка:** _____ **Казкенов Р.Д.**

**Начальник ПТО:** _____ **Женісбеккызы А.**

**Инженер ПТО:** _____ **Идрисов А.С.**

Форма Астана

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

ТОО «АЖЭГ-Астана»
ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Форма Р-1

| | | ИИН/БИН |
|---|---|---|
| Заказчик | ТОО "Orbis Construction",Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева 29/6<br>*полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | 040740007237 |
| Исполнитель | Товарищество с ограниченной ответственностью "АЖЭГ-Астана",г. Астана, ул. Бейтбишилик 25, офис 301<br>*полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | 060640009154 |
| Договор (контракт) | Договор подряда № 01/08//22-П от 01.08.2022 | |

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 57 | 28.09.2023 |

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии) | Дата выполнения работ (оказания услуг) | Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | количество | цена за единицу | стоимость | в том числе НДС, в KZT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Строительство автосалона Porsche по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр. Туран, уч.№74 | сентябрь 2023 г | | Работа | 1 | 52 732 983,70 | 52 732 983,70 | 5 649 962,54 |
| | | | | Итого | 1 | x | 52 732 983,70 | 5 649 962,54 |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Заместитель директора / _____ / Гюлбудагян А.Ж.
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.09.2023

М.П.

Форма № КС-3

**Заказчик:** **ТОО "Orbis Construction"**
**Подрядчик:** **ТОО "АЖЭГ-Астана"**
**Наименование строительства и его адре Строительство автосалона Porsche по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Туран, уч. №74**

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЯЛР

# Справка
## о стоимости выполненных работ и затрат
## за сентябрь 2023 г.

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку)

| Код Заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Номер | Дата | Наименование | Код | Наименование | Код |
| | | **№ 01/08/22-П** | **01.08.2022** | | | | |

| № п/п | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Стоимость выполенных работ и затрат, тенге | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | С начала строительства по отчетный месяц включительно | С начала года по отчетный месяц включительно | В том числе за отчетный период | Сумма НДС | Всего с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Всего работ и затрат, | | | | | |
| | включаемых в стоимость работ | 78 923 150,18 | | | 9 470 778,02 | **88 393 928,20** |
| | в том числе: | | 47 083 021,16 | | 5 649 962,54 | **52 732 983,70** |
| | Итого: | | | 47 083 021,16 | 5 649 962,54 | **52 732 983,70** |
| | **Всего к оплате:** | | | | | **52 732 983,70** |

**Заказчик:**

**Директор ТОО "Orbis Construction"** **Моминов Р.Т.**

(должность, ФИО, подпись)

М.П.

**Подрядчик:**

**Зам.директора ТОО "АЖЭГ-Астана"** **Гюлбудагян А.Ж.**

(должность, ФИО, подпись)

М.П.

Форма №2 КС-2

(Форма №2)

Наименование объекта: Строительство автосалона Porsche по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Туран, уч. №74

Заказчик: ТОО "Orbis Construction"

Подрядчик: ТОО "АЖЭГ-Астана"

Договор подряда: № 01/08/22-П от 01.08.2022 г.

# А К Т

выполненных работ за сентябрь месяц 2023 г.

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость ед., с НДС, тенге | Общая сумма по договору, тенге | Выполнение за месяц | | Стоимость принятых работ, тенге | Предыдущее выполнение | | Выполнено с начала строительства | | | Подпись ПТО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | предъявлено | принято ПТО | | Физ. объем | Стоимость, тенге | % | Физ. объем | Стоимость, тенге | |
| | **Подготовительные работы** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Грунт насыпной с доставкой, разравниванием, уплотнением | м3 | 1400 | 2 315 | 3 241 000 | | | - | 1 400,00 | 3 241 000 | 100% | 1 400 | *3 241 000* | |
| 2 | Срезка грунта, устройство дорожного корыта, погрузка грунта на автомашины и вывоз с территории строительства | м3 | 900 | 1 215 | 1 093 500 | | | - | 900,00 | 1 093 500 | 100% | 900 | *1 093 500* | |
| 3 | Вертикальная планировка территории | м2 | 6641,0 | 150 | 996 150 | | | - | 6 445,0 | 966 750 | 97% | 6 445 | *966 750* | |
| | **Проезды асфальтобетонные и а/парковки, ТИП I** | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Устройство основания из дресвы, Н-300 мм | м2 | 6080 | 2 030 | 12 342 400 | | | - | 6 080,0 | 12 342 400 | 100% | 6 080 | *12 342 400* | |
| 5 | Устройство основания из С6, Н-200 мм | м2 | 6080 | 2 627 | 15 972 160 | | | - | 6 080,0 | 15 972 160 | 100% | 6 080,0 | *15 972 160* | |
| 6 | Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, Н-50 мм | м2 | 6080 | 4 438 | 26 983 040 | 6 080,0 | 6 080,0 | 26 983 040,00 | | 0 | 100% | 6 080,0 | *26 983 040* | |
| 7 | Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитаному битумом дорожным марки Мг и СГ (0,4 л/м2), Н-50 мм | м2 | 6080 | 3 822 | 23 237 760 | 6 080,0 | 6 080,0 | 23 237 760,00 | | 0 | 100% | 6 080,0 | *23 237 760* | |
| | **Бортовые камни** | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Бордюр БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) | мп | 521,4 | 6 992 | 3 645 629 | 348,1 | 348,1 | 2 433 915,20 | | 0 | 67% | 348,1 | *2 433 915* | |
| | **Тротуар, брусчатка, ТИП II** | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Песок, Н-0,2 м | м2 | 241 | 1 930 | 465 130 | 4,5 | 4,5 | 8 685,00 | | 0 | 2% | 4,5 | *8 685* | |
| 10 | Бетон В15, Н-0,12 м | м2 | 241 | 4 563 | 1 099 683 | 4,5 | 4,5 | 20 533,50 | | 0 | 2% | 4,5 | *20 534* | |
| 11 | Сухая песчано-цементная смесь, Н-0,03 м | м2 | 241 | 900 | 216 900 | 4,5 | 4,5 | 4 050,00 | | 0 | 2% | 4,5 | *4 050* | |
| 12 | Устройство брусчатки | м2 | 241 | 10 000 | 2 410 000 | 4,5 | 4,5 | 45 000,00 | | 0 | 2% | 4,5 | *45 000* | |
| | **Устройство газона** | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Устройство ДЭС из песка | м2 | 523,5 | 610 | 319 335 | | | - | | 0 | 0% | - | - | |
| 14 | Устройство газона Н-0,2 м | м2 | 523,5 | 1575 | 824 513 | | | - | | 0 | 0% | - | - | |
| 15 | Посев газона | м2 | 523,5 | 300 | 157 050 | | | - | | 0 | 0% | - | - | |
| | **ИТОГО** | | | | ***93 004 249,3*** | | | ***52 732 983,7*** | | **33 615 810,0** | | | ***86 348 793,7*** | |
| | **Дополнительные объемы 2022 год** | | | | | | | | | | | - | - | |
| 16 | Грунт насыпной с доставкой, разравниванием, уплотнением | м3 | 69,5 | 2 315 | 160 893 | | | - | 69,5 | 160892,5 | 100% | 69,5 | *160 893* | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Срезка грунта, устройство дорожного корыта, погрузка грунта на автомашины и вывоз с территории строительства | м3 | 151,8 | 1 215 | 184 437 | | | - | 151,8 | 184437 | 100% | 151,8 | *184 437* | |
| 18 | Устройство основания из дресвы, Н-300 мм | м2 | 365 | 2 030 | 740 950 | | | - | 365 | 740950 | 100% | 365,0 | *740 950* | |
| 19 | Устройство основания из С6, Н-200 мм | м2 | 365 | 2 627 | 958 855 | | | - | 365 | 958855 | 100% | 365,0 | *958 855* | |
| | **ИТОГО** | | | | **2 045 134,5** | | | - | | ***2 045 134,5*** | | | ***2 045 134,5*** | |
| | **Всего, с учетом всех затрат, налогов, сборов, обязательных платежей в бюджет, НДС 12%:** | | | | ***95 049 383,8*** | | | ***52 732 983,7*** | | ***35 660 944,5*** | | | ***88 393 928,2*** | |

**Причины несоответствия:**

1. Качество выполняемых работ:
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникации:
4. Этап работы: 4.1 Завершен:
   4.2 Не завершен:

**Уборка строительного мусора:**

**Заказчик: Директор ТОО "Orbis Construction"** _____ **Моминов Р.Т.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Подрядчик: Зам.директора ТОО "АЖЭГ-Астана"** _____ **Гюлбудагян А.Ж.**

**Руководитель проекта:** _____ **Юрьев Д.Ю.**

**Начальник участка:** _____ **Казкенов Р.Д.**

**Начальник ПТО:** _____ **Женісбекқызы А.**

**Инженер ПТО:** _____ **Идрисов А.С.**