Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**
**Акт приёмки объекта в эксплуатацию**

2024 жылғы «10» маусым
«10» июня 2024 года

Тапсырыс беруші/Заказчик: ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич, БИН 060240010563, индекс 160023г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева 10, телефон 8-775-333-00-04***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/ фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) /Декларации о соответствии (прилагается)

***«___» _____ 2024 года. ТОО «КДСМ», БИН 050340012687, Республика Казахстан, Туркестанская область , г. Арысь, Алип Мадалиева, 1А, Директор Есимов Мекенбай Суйнбекович, телефон 8-701-755-28-30,***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

**«___» _____ 2024 года.** ***ТОО «KazStroyMagnat», директор Сапахов А. К., Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Ахмета Байтурсынова дом 89/5, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Арынов Нуржан Берикович Аттестат №KZ89VJE00065428 от 14.05.2021 г., №KZ62VJE00065429 от 14.05.2021 г., №KZ35VJE00065430 от 14.05.2021 г., телефон 870108301937;***

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

**«___» _____2024 года, *ТОО «Архстрой-2005», директор Онланбаеков Дархан Муратулы, Республика Казахстан, г. Шымкент , Ал-Фараби , дом 3, эксперт авторского надзора Джанаев Ардак Онласынович, квалификационный аттестат №KZ10VJE00072476 от 18.02.2022, БИН 081240012542, телефон 87273449034***

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон/ дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в мкр.Актас, г.Шымкент», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности II***

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: ***юго-западная часть города Шымкент, в микрорайоне Актас г Шымкент***

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***ГУ «Акимат города Шымкент» №165 от 16.03.2021г.***, Жер учаскесіне акт/ акт на земельный участок от ***Филиал «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Шымкент кадстровый №22-327-102-010,*** сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) / архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от ***ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений г.Шымкент» №KZ59VUA00358984 от 05.02.2021 г.*** , Эскизді келісу/согласование эскиза (эскизного проекта) от ***ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г.Шымкент»***

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ " Управление строительства города Шымкент"*** Талон о приёме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определённых действий, ***от 09.06.2023 года KZ18REA00336359***

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

***ТОО «Архстрой-2005», № 230-08-2021***

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

***ГУ "Управление строительства города Шымкент", приказ 19/128-Н/Қ от 28.10.2022 года***

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған /Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ ***июнь 2023 год;***
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: ***май 2024 год;***
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8***;
нақты, ай/фактически, месяц: ***9***;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее | Өлшем бірлігі/ Единица измерения | Жоба бойынша/По проекту | | Нақты/Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди |
| Технико-экономические показатели | | | | | |
| Общая площадь участка в красных линиях | га | 1,0000 | | 1,0000 | |
| Этажность | этаж | 2,1,1,1 | | 2,1,1,1 | |
| Площадь застройки | м2 | 3575,57 | | 3575,57 | |
| в т.ч. входной группы, крылец, пандусов: | м2 | | | | |
| Общая площадь здания: | м2 | 3642,75 | | 3642,75 | |
| в т.ч. общая площадь подземной части | м2 | | | | |
| Полезная площадь здания: | м2 | 4157,08 | | 4157,08 | |
| в т.ч. полезная площадь подземной части | м2 | | | | |
| Расчётная площадь здания: | м2 | 2843,25 | | 2843,25 | |
| в т.ч. расчетная площадь подземной части | м2 | | | | |
| Питомник | | | | | |
| Вместимость | человек | 300 животных | | 300 животных | |
| Кол-во работающих сотрудников | человек | 15 | | 15 | |
| Кол-во лифтов грузоподъемностью 1000 кг | шт | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во подъемника для МГН в бассейне | шт | | | | |
| Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели: | | | | | |
| Общая протяженность водопроводной сети | м | 1036 | | 1036 | |
| Общая протяженность канализационной сети К1 | м | 1711 | | 1711 | |
| Общая протяженность проектируемой телефонной канализации | м | | | | |
| Общая протяженность запроектированных тепловых сетей | м | | | | |
| Общая протяженность сетей электроснабжения 6 кВ | м | | | | |
| Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ | м | 211 | | 211 | |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности – II уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

Степень огнестойкости здания - 5 класс опасности.

***5.1 Здание АБК, изолятор***

Здание административно-бытового корпуса - двухэтажное.

На первом этаже здания расположен блок помещений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг животным в приюте. Также расположена входная группа для административно-бытовых помещений, отделенная от помещений, предназначенных для оказания ветеринар-ных услуг, глухой капитальной перегородкой.

На втором этаже здания расположены помещения административно-бытового назначения.

Зона ветеринарной помощи предназначена для единовременных профилактических и ветеринарно-санитарных процедур по предупреждению и распространению инфекционных и инвазионных болезней и проведению диагностических исследований только животных, находящихся в приюте.

На первом этаже расположены: помещение для хранения трупов животных, приемно-смотровые для кошек и собак, кабинет функциональной диагностики, помещение для содержа-ния больных кошек, помещение для содержания больных собак , кабинет ветеринара, процедур-ная, помещение для хранения лекарственных препаратов, вскрывочная, операционная, помеще-ние стерилизации инструментов и приготовления и хранения дез. средств, послеоперационная кошек, послеоперационная собак, санузел, комната хранения уборочного инвентаря, душевая, тепловой пункт с отдельным входом, тамбуры, коридоры, лестничная клетка, помещение охран-ника, вестибюль.

На втором этаже расположены: коридор, помещение для сушки и хранения спецодежды, гардеробная уличной и домашней одежды Ж., гардеробная специальной одежды Ж., гардеробная уличной и домашней одежды М., гардеробная специальной одежды М., душевая М (х2), душевая Ж (х2) санузел М, санузел Ж, санузел для МГН, кладовая уборочного инвентаря, санузел, зал заседания, помещение персонала для приема пищи, кабинет юриста, кабинет отдела кадров, кабинет завхоза, кабинет директора, приемная, бухгалтерия, архив.

***5.2 Здание карантина, склад.***

Здание карантина и склада одноэтажное, разделено на две функциональные зоны: зону, предназначенную для складских помещений и зону приема животных с карантином. Зоны име-ют раздельные входы и отделены друг от друга глухой капитальной перегородкой.

В зоне складских помещений расположены слад кормов для собак, склад кормов для ко-шек, склад подстилок и хоз. инвентаря, хоз. мастерская, коридор.

В зоне приема животных расположены: приемная для обработки кошек, приемная для об-работки собак, помещение стерилизации инструментов и приготовления и хранения дезсредств, комната для изоляции кошек (карантин), комната для изоляции собак (карантин), помещение для хранения лекарственных препаратов, кабинет ветеринара, санузел, комната хранения уборочно-го инвентаря с душевой, тепловой пункт , электрощитовая, постирочнвя белья и одежды персо-нала приемно-карантинного отделения и отделения ветеринарной помощи, коридоры и тамбу-ры. Тепловой пункт, постирочная, электрощитовая имеют отдельные входы.

Все помещения оснащены необходимыми мебелью и оборудованиемо.

***5.3 Павильон содержания кошек.***

Павильон содержания кошек одноэтажное. В здании расположены следующие помещения: помещение для содержания кошек на 100 животных, склад, санузел, комната хранения уборочного инвентаря, коридор, тамбур. Обособленно расположены топочная и постирочноя. Эти помещения имеют отдельные входы с улицы.

Помещение для содержания кошек представляет собой общий зал, разделенный на 20 воль-еров, каждый из которых предназначен для содеожания 5-ти кошек. Вольеры разделены между собой перегородками, Перед входом в каждый вольер оборудован сетчатый тамбур, который предотвращает возможность побегоа животных. Каждый вольер оборудован лежанками для животных с пластиковыми корзинками с подстилками для сна, лотками для туалета.

Освещение помещения для содержания кошек -естественное, через оконные проемы, расположенные не ниже 1,2м от пола.

Уборка помещения производится вручную.

Склад предназначен для хранения корма, подстилок и хоз. инвентаря.

Постирочноя. предназначена для стирки спецодежды персонала, ухаживающего за кошка-ми и собаками.

Хоз. помещения оснащены необходимыми мебелью и оборудованием.

**5.4 Павильон содержания собак.**

Павильон содержания собак одноэтажное из 7 блоков. В здании расположены 28 кабин для содержания собак. Кабины расположены в два ряда, В каждой кабине содержится одно животное. В каждую кабину имеется отдельный вход с дверью, в которой предусмотрена фрамуга для освещения и лаз для попадания животного в кабину. Кабины предназначены для ночного и зимнего пребы-вания собак. Каждая кабина оборудована лежаком для животного.

К каждой кабине примыкает крытый вальер. Вольеры имеют бетонные полы между собой разделены кирпичными перегородами высотой 2,0 м. Передняя стенка вольеров выполнена из решеток с входными калитками. Вольеры предназначены для кормления, выгула и туалета животных. Уборка кабин и вольеров производится вручную.

К вольерам подведен водопровод. Также по всему переднему фасаду у решеток предусмот-рены бетонные лотки для удаления продуктов жизнедеятельности животных.

***Объемно-планировочные решения здания АБК, изолятор***

Здание АБК и изолятор -двухэтажное. прямоугольной формы в плане. Размеры в плане 27,0х15,0м. Высота этажа 3,0м.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности здания - II (нормальный).
Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.
Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 4.1.
Степень долговечности ограждающих конструкций -II.

Объемно-планировочные показатели здания АБК, изолятор:

| Позиция | Наименование | Ед.изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Этажность | этаж | 2 | |
| 2 | Строительный объем | $м^3$ | 3252,75 | |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 433,0 | |
| 4 | Общая площадь | $м^2$ | 778,4 | |
| 5 | Полезная площадь | $м^2$ | 656,58 | |
| 6 | Расчетная площадь | $м^2$ | 501,92 | |

***Объемно-планировочные решения здания карантина и склада.***

Здание карантина и склада -одноэтажное. прямоугольной формы в плане. Размеры в плане 27,0х15,0м. Высота этажа 2,75м.

Все помещения оснащены необходимыми мебелью и оборудованиемо.

Класс здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности здания - II (нормальный).
Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.
Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 4.1.
Степень долговечности ограждающих конструкций -II.

Объемно-планировочные показатели здания карантина и склада:

| Позиция | Наименование | Ед.изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Этажность | этаж | 1 | |
| 2 | Строительный объем | $м^3$ | 2003,0 | |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 436,0 | |
| 4 | Общая площадь | $м^2$ | 389,19 | |
| 5 | Полезная площадь | $м^2$ | 363,94 | |
| 6 | Расчетная площадь | $м^2$ | 280,9 | |

***Объемно-планировочные решения павильона для содержания кошек.***

Павильон для содержания кошек -одноэтажный. прямоугольной формы в плане. Размеры в плане 36,0х15,0м. Высота помещения до низа несущих конструкций 2,32м.

Класс здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности здания - II (нормальный).
Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.
Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 4.1.
Степень долговечности ограждающих конструкций -II.

Объемно-планировочные показатели павильона для содержания кошек:

| Позиция | Наименование | Ед.изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Этажность | этаж | 1 | |
| 2 | Строительный объем | $м^3$ | 1622,0 | |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 568,17 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Общая площадь | $м^2$ | 520.76 | |
| 5 | Полезная площадь | $м^2$ | 505,26 | |
| 6 | Расчетная площадь | $м^2$ | 285,93 | |

***Объемно-планировочные решения павильона для содержания собак.***

Павильон для содержания собак –одноэтажное, прямоугольной формы в плане. Размеры в плане 28,38х3,88м. Высота до низа мауэрлата крыши 2,45м.

У решеток в земле предусмотрены бетонные лотки для удаления продуктов жизнедеятель-ности животных.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 4.1.

Степень долговечности ограждающих конструкций -II.

Объемно-планировочные показатели павильона для содержания собак:

| Позиция | Наименование | Ед.изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Этажность | этаж | 1 | |
| 2 | Строительный объем | $м^3$ | 758,7 | |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 305,5 | |
| 4 | Общая площадь | $м^2$ | 279,2 | |
| 5 | Полезная площадь | $м^2$ | 375,9 | |
| 6 | Расчетная площадь | $м^2$ | 253,5 | |

***Конструктивные решения.***

***Здание АБК, изолятор.***

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими кирпичными стенами,

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные, армированные по подошве сеткой.

Стены - наружные и внутренние толщиной 380мм, из кирпича обожженного полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1ф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2017 на растворе марки М50.

Перегородки армокирпичные толщиной 120мм.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Окна - индивидуального изготовления из ПВХ-профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные - металлопластиковый профиль по ГОСТ 30970-2002, внутренние - де-ревянные по ГОСТ 6629-88.

Перекрытие -монолитные железобетонные плиты из бетона кл. В20.

Покрытие - дощетый настил по деревянным балкам.

Крыша - чердачная, проходная, вентилируемая с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа "Элит" по деревянным стропилам и обрешётке.

Утеплитель - мин. плита ПТЭ -175 t=100мм.

Полы -керамогранитная плитка, линолеумные, керамическая плитка по серии 2.244-1 в.6.

Внутренняя отделка -улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионны-ми красками, и в соответствии с назначением помещения отделка панелей керамической плит-кой или масляной краской.

Вокруг здания выполнить отмостку по дет. 89 сер. .110-3п в.1. Ширина отмостки - 2000 мм с уклоном 3% .

***Здание карантина и склада***

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими кирпичными стенами,

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные, армированные по подошве сеткой.

Стены - наружные и внутренние толщиной 380мм, из кирпича обожженного полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1ф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2017 на растворе марки М50.

Перегородки армокирпичные толщиной 120мм.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Окна - индивидуального изготовления из ПВХ-прфилей с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные - металлопластиковый профиль по ГОСТ 30970-2002, внутренние - де-ревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша - чердачная, проходная, вентилируемая с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа "Элит" по деревянным стропилам и обрешётке.

Утеплитель - мин. плита ПТЭ -175 t=100мм.

Полы -керамогранитная плитка, линолеумные,бетонные, керамическая плитка по серии 2.244-1 в.6.

Внутренняя отделка -улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионны-ми красками, и в соответствии с назначением помещения отделка панелей керамической плит-кой или масляной краской.

Вокруг здания выполнить отмостку по дет. 89 сер. 2.110-3п в.1. Ширина отмостки - 2000 мм с уклоном 3% .

***Павильона для содержания кошек***

Конструктивная схема здания- рамная, состоит из монолитного ж.б. каркаса (ригели, ко-лонны) с монолитными столбчатыми фундаментами, жестко связанными с колоннами каркаса. Стеновое заполнение из кирпича, участвующее в работе каркаса.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены и монолитные фундаменты стаканного типа под стойки рам из бетона кл. В15. по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона Кл. В7,5..

Колонны, ригели - выполняются из монолитного железобетона (кл. В25).

Стены наружные толщиной 380мм, из кирпича обожженного полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1ф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2017 на растворе марки М50со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кирпича с раствором, с временным со-противлением осевому растяжению по неперевязанным швам R=120кПа.

Снаружи стены утепляются теплоизоляцией "Камкор Фасад" 2мм.

Перегородки армокирпичные толщиной 120мм из кирпича обожженного полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1ф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2017 на растворе марки М50со специальны-ми добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кирпича с раствором, с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам R=120кПа.

Перемычки, сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Крыша - чердачная, проходная, вентилируемая с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа "Элит" по деревянным стропилам и обрешётке.

Утеплитель кровли - мин. плита ПТЭ -175 t=100мм.

Окна -из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2014,

внутренние - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014

Полы -керамогранитная плитка, бетонные, керамическая плитка по серии 2.244-1 в.6.
Внутренняя отделка -улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионны-ми красками, и в соответствии с назначением помещения отделка панелей керамической плит-кой или масляной краской.
Вокруг здания выполнить отмостку по дет. 89 сер. .110-3п в.1. Ширина отмостки - 2000 мм с уклоном 3%

***Павильона для содержания собак***

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими кирпичными стенами,
Фундаменты - ленточные монолитные бетонные, армированные по подошве сеткой.
Стены -наружные толщиной 250мм и внутренние толщиной 380мм, из кирпича обожжен-ного полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1ф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2017 на растворе марки М50.
Перегородки армокирпичные толщиной 120мм.
Сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.
Подшивной потолок - из OSB-плит толщиной 10мм по низу стропил
Крыша - из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.
Двери наружные - металлопластиковый профиль по ГОСТ 30970-2002,
Полы - бетонные.
Внутренняя отделка - простая штукатурка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, масляная окраска в зависимости от назначения помещения.
Наружная отделка:стены -улучшенная штукатурка, акриловая покраска, цоколь - цемент-ная штукатурка.
Вольеры из металлических конструкций: стойки и балки - квадратные трубы 120х4мм по ГОСТ 8639-82, покрытие - профнастил НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016.
Отмостка - по дет. 89 сер. 2.110-3п в.1. Ширина отмостки -2000 мм с уклоном 3% .
***Антипросадочные*** мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01.102-2013 "Основания зданий и сооружений".
Основанием фундаментов является уплотненная подушка из местного грунта h=3000мм. Подушка выполняется послойной укаткой тяжелыми катками

***Раздел инженерного обеспечения.***

***Отопление и вентиляция.*** Проект вентиляции и отопления«Строительство приюта для временного содержания бро-дячих собак и кошек в мкр. Актас г. Шымкента» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП РК 3.02-114-2013 "Проектирование объектов санитарно-эпидемиологических служб"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитар-но-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

***Отопление***

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С. Источник теплоснабжения от автономной настенный котельной. Расчетная температура тепло-носителя в системе отопления 95°С-70°С. В данном проекте была принята двухтрубная гори-зонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-N.

***Вентиляция***

Во всех помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. По всех помещений вытяжка принято с естественным побуждени-ем. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубча-тым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.

3. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

4. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012 п.7.4.22.

***Электроосвещение и электрооборудование.***

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, заданий смежных разделов и в соответствии с действующей нормативной документацией:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г.;

СН РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования;

СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение

СН РК 4.04-07-2013 Электротехнические устройства.

СП РК 2.04-103-2013 Устройство молниезащиты зданий и сооружений.

Согласно Приказа МЧС РК №55 п.87 смонтированные электропроводки силовой и осве-тительной сети подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции прово-дов, кабелей и заземляющих устройств. Результаты замеров оформляются актом (протоколом).

По степени надежности электроснабжения здание АБК и изолятора относится к потребителям 3 категории.

Для распределения электроэнергии проектом предусматривается установка вводно-распределительного щита ЩРВ с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Силовыми потребителями является технологическое и сантехническое оборудование. Для распределения электроэнергии предусмотрена установка боксов типа ЩРВ для установки НВА на ДИН-рейки с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Силовые сети предусматриваются кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах скрыто.

***Пожарная сигнализация.***

Разработка проектной документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями:

- СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 2.02-02-2019. "Пожарная автоматика зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-104-2014. "Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре".
- СН РК 2.02-101-2014. "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Регламенты технического обслуживания установок должны быть разработаны заказчиком на месте в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.

Оборудование и материалы, заложенные в проекте должны быть сертифицированы в соответствии с требованиями Технического регламента ЕАЭС 043 /2017 "О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения" (пункт 12 ТР ЕАЭС 043 /2017).

Работы по монтажу систем и установок пожарной автоматики произвести в соответствии с Приказом МЧС РК №405 Раздел 8 п.208, в соответствии с проектно-сметной и рабочей документацией, проектом производства работ и технической документацией предприятий-изготовителей.

***Водопровод и канализация.*** Чертежи марки ВК разработаны на основании:
- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- инженерно-геологических условий;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии с СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:
- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка и глин - 0,66.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка и глин - 0,77.
Грунты ИГЭ обладают просадочными свойствами. Суммарная просадка грунта собствен-ного веса при замачивании составляет 11,5 см. Тип грунтовых условии по просадочности -второй.
Сейсмичность площадки - 7 баллов.
Водоносный горизонт- безнапорный, глубина залегания уровня по материалам изысканий прошлых лет колеблется в зависимости от рельефа от 25,0 до 27,0 м.

***ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - Т3***

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропилено-вые трубы марки PP-R PN20

При монтаже полипропиленовые труб необходимо применить соединительные детали, строго соответствующие по конструкции данному типу труб.

***Внутренние сети газопровода.***

1. Рабочий проект «Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в микрорайоне Актас, город Шымкент» раздел газоснабжения разработан на основании технических ТУ № 11-гор-2022-00010535 от 19.07.2022 г., выданных АО "КазТрансГаз Аймак" ШПФ.
2. Проектом предусматриваются газопроводы низкого давления dy15, прокладываемые внутри зданий, из стальных труб, отвечающих требованиям ГОСТ 3262-75. Помещения оснащенны котлами газовыми HUBERT AGB 35DC мощностью 35 кВт-расход газа 3,6 м³/ч-на каждый. Газовый котел HUBERT AGB 35DC представляет собой высокоэффективный тепловой генератор для системы отопления и горячего водоснабжения. Котел работает на природном газе и оснащен электронной системой розжига, закрытой камерой сгорания с принудительной вентиляцией и микропроцессорной системой управления.

Система внутреннего газопровода рассчитана на использование природного газа с Qн.р.=7600ккал/час.
Расчетный часовой расход газа определен по сумме номинальных расходов и составляет-14,40 м³/час. Давление газа перед приборами -120 мм вод ст.

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған/ Мероприятия по

охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ ***июнь 2023 г.***
айы, жылы/месяц, год
жұмыстардың аяқталуы/окончание работ ***май 2024 г.***
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, ай/месяц: ***8***;
нақты/фактически, ай/месяц: ***9***;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша) / Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего ***777 069,673*** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***643 982,557*** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***49 829,651*** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат ***83 257,465*** мың теңге/тысяч тенге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***738 216,190*** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат ***749 780,458*** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***83 506,953*** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат ***99 994, 489*** мың теңге/тысяч тенге;
**9**. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80% көзделеді және іс жүзінде 80% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 80 %, а на практике использовалось 80 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
**10**. Ғимараттың энергия тиімділік класы /Класс энергоэффективности здания -**А**;

**11.** Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в мкр.Актас, г.Шымкент» принять в эксплуатацию.***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
**Руководитель**
**ГУ «Управление строительства города Шымкент»** _____ **О.Н.Таджибаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
**Директор ТОО «KazStroyMagnat»** _____ **А.К.Сапахов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
**Директор ТОО «Архстрой-2005»** _____ **Д.М.Онланбаеков**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Директор ТОО «КДСМ»** _____ **М.С.Есимов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)