Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноября 2018 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» 150008, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «12» ноября 2018 года ТОО «Севимсталькон» Газдиев Султанбек Мустафаевич, ул. Строительная,23-а.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «12» ноября 2018 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Ташев Олжас Хайргельдинович № аттестатов № KZ10VJE00030766 от 25 сентября 2017 года; KZ01VE0031607 от 20 октября 2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «12» ноября 2018 года ТОО «Севгражданпроект» Макашев Аблай Маликович, приказ № 57/2 от 15 апреля 2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя группы авторского надзора (ГИП)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 116 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)», новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **СКО, г. Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Байбулова,67**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом г.Петропавловска СКО от «30» октября 2014

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : №342 26 октября 2016 года; №397 от 13 декабря 2016 года; №115 от 24 апреля 2017 года; №60 от 09 марта 2017 года;№263 от 27 июля 2017 года; №326 от 13 сентября 2017 года; №402 от 07 ноября 2017 года; №461 от 25 декабря 2017 года; №127 от 14 мая 2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект» №7846**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» , приказ «57/2 от 15 апреля 2016 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2016 год;**
месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2018 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5 мес.;**
фактически, месяц: **25 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 ф 110х4,2 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	27	27	65	65
Сети канализации					
Трубопровод из					

двухслойных профилированных труб «Корсис ПРО» по ТУ 2248-001-73011750-2005, в т.ч.: - DN/OD ф160 SN8 PP	п.м.	185	185	187	187
Сети теплоснабжения					
Подземная прокладка теплосети в железобетонном канале из труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ	п.м. (трасса)	24	24	23,5	23,5
Бесканальная прокладка теплосети из труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ	п.м. (трасса)	33,3	33,3	33,25	33,25
Под разгрузочными плитами теплосеть из труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006, в т.ч.: - Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ	п.м.	8,4	8,4	8,4	8,4
Магистральные трубопроводы по подвалу до узла управления труба стальная Ø108х4,5	п.м	-	-	11	11
Сети газоснабжения					
Трубопровод стальной бесшовный Ст.10 группы «В» , в т.ч.: - Ø76х3,5 - Ø57х3,5	п.м. п.м.	321 72	321 72	194 14	194 14
Сети электроснабжения и телефонизации					
Протяженность КЛ-0,4 кВ 4 АВБбШв - 4*185 мм^2	п.м.	375	375	375	375
Протяженность телефонной канализации из кабеля КС-ОКЛ-П-SM-12-G магистральная сеть	п.м.	520	520	566	566

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	-	-

	(далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точка присоединения от существующей теплотрассы бесканальной прокладки 2Ø300мм по пр.Московский. Источник теплоснабжения- Петропавловская ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя при $T_{нар}$ =-36°С:100°С в подающем трубопроводе, 60°С в обратном трубопроводе. Теплотрасса выполнена из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке: подземная – бесканальная, в непроходных железобетонных каналах. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативного дистанционного контроля.

Газоснабжение 116 квартирного жилого дома предусмотрено от групповой подземной ёмкостной установки состоящей из 2-х подземных резервуаров ёмкостью 5$м^3$каждый. Схема газоснабжения- тупиковая, ввода газопроводов- цокольные.

Система водоснабжения- объединенная, хозяйственно-противопожарного назначения низкого давления. Водоснабжение предусмотрено от водопровода Ø600 мм, проходящего по ул.5-я Сенная.

Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в существующий канализационной коллектор Ø450 мм. по ул.Амосова.

Источник электроснабжения- ПС 110/10 кВ №8 фид.№6, фид.№8.. Точка подключения –РУ 0,4кВ 2КТПГ.

Сеть телефонизации выполнена из бронированного волоконно-оптического кабеля на 12 одномодовых волокон от комнаты связи в 45 квартирном жилом доме на пересечении ул.Ухабова-Дусухамбетова в кабельной канализации до оптического распределительного шкафа (ОРШ) в 116 кв.жилом доме.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 97,658 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 80,839 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,459 млн. тенге, прочие затраты 16,360 млн.тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 96 295,247 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 93 570,428 тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 116 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)ул.Байбулова,67» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин Серик Аубакирович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ташев Олжас Хайргельдинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Тамара Васильевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Макашев Аблай Маликович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Газдиев Султанбек Мустафаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ/	км	0,375
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	5629	
5	деревья	шт	106	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	516	
8	цветники	$м^2$	252	
9	газоны	$м^2$	4950,3	
10	порода деревьев: Клен татарский, Липа, береза			
11	возраст	год	3	

Заказчик _____Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Макашев Аблай Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	74	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из трубопроводов полиэтиленовых диам.100мм	м	74	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d- 100мм	шт	1	
	" Задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды, корпус из	шт	1	

	высокопрочного чугуна с шаровидным графитом, без штурвала, Т от-20 С до +70С, PN 10, DN 100, типа Chevron			
	" d-	шт	-	
5	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	187,9	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из труб полипропиленовых безнапорных гафрированных диам 150мм	м	187,9	
3	Смотровой колодец d=1,5м	шт	11	
	Выпуск	шт	9	

Заказчик _____Сабралин Серик Аубакирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Макашев Аблай Маликович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	76,15	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	3) по подвалу Ø108х4,5мм	м	11	
	Протяженность подземной прокладки :	м	65,15	
	1) в железобетонном канале каналах Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ	м	23,5	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ	м	41,65	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	-	

Заказчик _____Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Макашев Аблай Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	208	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	151	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	57	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	57	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	6	
5	Количество задвижек d =	шт	-	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	

7	Кран проходной d = 50 – 65мм	шт	7	
	-кран шаровый фланцевый цельносварной LD Ду 65	шт	1	
	-кран шаровый фланцевый цельносварной LD Ду 50	шт	6	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	2	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Заказчик _____Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Макашев Аблай Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,566
	1) марка КС-ОКЛ-П-SM-12G	км	0,566
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	2
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-

	3) ККС 3	шт	2
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-

Заказчик _____Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Макашев Аблай Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ СЕРІКТЕСТІГІ
СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО Г.ПЕТРОПАВЛОВСК

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано

_____

Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

20____ ж. "____" _____

№ _____

Қолы _____