Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» декабрь 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение « Управление строительства Западно-Казахстанской области». БИН: 060240004327, ЗКО, г. Уральск, ул. Х.Чурина, 116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «25» декабрь 2024 года Товарищества с ограниченной ответственностью"Батыс Котло Монтаж", Лицензия 21010415, 01,03.2021г. БИН: 100340019001, ЗКО, г. Уральск, ул. Бухарская, 5 Директор Балмуллдин Дамир Умирзакович.***

датаподписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «25» декабрь 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем жоба» РК ЗКО г Уральс, И. Махамбет.68А. эксперт Идресов Манарбек Сибатович, аттестаты № KZ74VJE00028159; от 28.08.2012 года;.***

датаподписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «25» декабрь 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR» №0016658. 19,07,2023г. Директор Тлеубаев А,***

датаподписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительства наружных инженерных сетей по объекту "Строительство медицинского пункта в с. Битилеу Акжаикского района ЗКО"***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, в с. Битилеу Акжаикского района ЗКО***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акима Акжаикского района ЗКО от 24.10.2024 года № 14.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Главному Государственному строительному инспектору ЗКО.KZ96REA00423904 10,10,2024г***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR»***

наименование проектной организации,

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Управление строительства ЗКО» № 156 от 06,06,2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***10,10, 2024года***;

месяц, год

окончание работ ***10,01, 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *3* ***месяца***;
фактически *2* ***месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Еденица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь за стройки	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительства наружных инженерных сетей в с.. Битилеу Акжаикского района. Участок представляет неровную и незастроенную территорию.

Конструктивное решение: Наружные сети электроснабжения.

- ТП-10/0,4кВ ТМ 150-6/10/0,4 — 1 шт
- Опора Ж/Б СВ105-5 — 13 шт
- Опора Ж/Б СВ95-2А — 9 шт
- Провод самонесущий для воздушных линий
- электропередачи, марки СИП-3,1х50-20 — 653 м

Конструктивное решение: Наружные сети водопровода и канализации.

- Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих — 3,4 м3
- Труба полиэтиленовая размерами 110х6,6 мм — 36 м
- Гидрант пожарный подземный Н 1250 мм — 1 шт

Конструктивное решение: Наружные сети водопровода и канализации.

- Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 размерами 63х5,8 мм — 90 м
- Бетон тяжелый класса В10 ГОСТ 7473-2010 без добавок — 0,3 м3
- Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Газ" размерами 250 м х 0,2 м22 м — 90м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего ***41 250,344 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***25 217,287 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***496,803тыс. тенге***, прочие затраты ***15 536,253 тыс. тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***34 083,024тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***18 049,968тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***496,803тыс. тенге***, прочие затраты ***15 536,253 тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительства наружных инженерных сетей по объекту "Строительство медицинского пункта в с. Битилеу Акжаикского района ЗКО". принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение « Управление строительства Западно-Казахстанской области». БИН: 060240004327, ЗКО, г. Уральск, ул. Х.Чурина, 116 Антазиев А. С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем жоба» РК ЗКО г Уральс, И. Махамбет.68А. эксперт Идресов Манарбек Сибатович, аттестаты № KZ74VJE00028159; от 28.08.2012 года;.

«_____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем жоба»

эксперт Идресов Манарбек Сибатович

«25» декабрь 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR » №0016658. 19,07,2023г. ,
Директор Тлеубаев А,

Эксперт Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

«25» декабрь 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

«_____» _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

«_____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

_

«_____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищества с ограниченной ответственностью"Батыс Котло Монтаж", Лицензия 21010415, 01,03.2021г. БИН: 100340019001, ЗКО, г. Уральск, ул. Бухарская, 5
Директор Балмулдин Дамир Умирзакович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«25» декабрь 2024г.

Место печати (при наличии)