Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» марта 2024г.

Заказчик **ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, БИН 180640020070, тел: 87162-441357, 780008, индекс 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, КАНЫША САТПАЕВА, 87А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» марта 2024г., **ТОО «Сарыарка ЛТД», директор Мусин Марат Шагибайулы, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Байкен Ашимова, 101, БИН 920840000743, тел: 87751127777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» марта 2024г., **ТОО «Нурай-Сервис», эксперт технического надзора Бапанов Ахтан Майданович, аттестат №KZ91VJE00046671 от 20.05.2019г., №KZ31VJE00080828 от 19.05.2023г., БИН 040240007586, тел: 87014118043.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» марта 2024г., **ТОО «КОНЭС», эксперт авторского надзора главный инженер Карманова Анастасия Николаевна, приказ № 013 от 13.07.2023.,БИН 040740003086, тел:87773510233.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт фасада зданий ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» по адресу: г.Кокшетау, улица Сатпаева, 87А, II уровень ответственности, технический несложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Сатпаева, 87А,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» марта 2024г., подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ 20____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «13» декабря 2022 года №7С-23-2 Акмолинский областной маслихат,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектрурно-строительного контроля Акмолинской области», от 28.07.2023г., №KZ73REA00343905.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «КОНЭС», рабочий проект №120-2022.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **приказом ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от №125 от 11.09.2023года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«29» июля 2023 года;**

окончание работ **«30» декабря 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого комплекса или очереди**
Общая площадь строительства	м2	3 119,5		3 119,5	
Строительный объем здания	м3	68 105,6		68 105,6	
Общая площадь	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание кирпичное, бескаркасного типа. Пространственная жесткость здания – обеспечивается: в горизонтальной плоскости – работой железобетонных плит перекрытия и покрытия как неизменяемой диафрагмы; в вертикальной плоскости – системой несущих продольных и поперечных кирпичных стен.

Фундамент – железобетонный, ФБС.

Наружные и внутренние стены – кирпичные толщиной кладки 640мм, 380мм, 250мм; фасадная отделка основного здания – алюминиевые композитные панели, пристройка - штукатурка, под расшивку с окраской.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Крыша – деревянная, стропильной системы с покрытием асбестоцементными волнистыми листами.

Кровля – мягкая рулонная.

Окна – деревянные, ПВХ-профиль.

Двери – деревянные дверные блоки, ПВХ-профиль.

Электроснабжение – городские сети.

Водоснабжение – централизованное.

Канализация – централизованная.

Газоснабжение – не предусмотрено.

Отопление – водяное, центральное.

Вентиляция – естественная, приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 540 535,625 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 498 233,206 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 473 321,545 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 473 321,545 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 78% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»- нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт фасада зданий ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» по адресу: г.Кокшетау, улица Сатпаева, 87А принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, руководитель Досхожин Мухтар Клышович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Бапанов Ахтан Майданович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис», Директор Елеубеков Болатхан Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бапанов Ахтан Майданович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КОНЭС», Архипова Татьяна Николаевна, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КОНЭС», Архипова Татьяна Николаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Карманова Анастасия Николаевна, главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Карманова Анастасия Николаевна, главный инженер проекта**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Сарыарка ЛТД», в лице директора Мусин Марат Шагибайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)