«Алматы қаласы Әуезов ауданы Мамыр-3, Мамыр-4 шағын ауданындағы жаяу жүргіншілер аймағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

15.12.2023 ж. № КЭЦ-0089/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛМ Транспроект» ЖШС,
Алматы қаласы
ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖолКөпірЖобалау» ЖШС,
Алматы қаласы
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
ИП «ДОРПРОЕКТ»,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Әуезов ауданы Мамыр-3, Мамыр-4 шағын ауданындағы жаяу жүргіншілер аймағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЭЦ-0089/23 от 15.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛМ Транспроект»,
г. Алматы
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖолКөпірЖобалау»,
г. Алматы
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «ДОРПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0090-03 от 28 ноября 2023 года, заключенного между КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛМ Транспроект» (Государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 04859 от 21 февраля 2022 года, дата первичной выдачи 01 декабря 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 21 февраля 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖолКөпірЖобалау» (Государственная лицензия на проектную деятельность 12011604 от 18 февраля 2022 года, дата первичной выдачи 20 августа 2012 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 18 февраля 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ИП ДОРПРОЕКТ (Государственная лицензия на проектную деятельность 21031579 от 12 ноября 2021 года, дата первичной выдачи 14 декабря 2012 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 12 ноября 2021 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции**,** местный бюджет по программе 011-015-421.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», утвержденное КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 31 октября 2023 года;

распоряжение Акима Ауэзовского района города Алматы об утверждении проектно-сметной документации по Ауэзовскому району, составленной ТОО «ЛМ Транспроект» по объекту «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», от 11 сентября 2023 года № 130-Ө;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 10 октября 2023 года № KZ68VUA00996597;

эскизный проект по объекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 08 ноября 2023 года №KZ63VUA01016863;

распоряжение акима Ауэзовского района города Алматы о создании комиссии для составления дефектных актов и актов обследования по рабочему проекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы» от 11 сентября 2023 года № 130-Ө;

акт обследования состояния территории для рабочего проекта «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города

Алматы», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 31 октября 2023 года;

дефектный акт и ведомость объемов работ, составленный по результатам технического обследования по объекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 31 октября 2023 года;

договор о государственных закупках работ на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», заключенный между КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» (Заказчик) и ТОО «ЛМ Транспроект» (Исполнитель) от 01 ноября 2022 года №120;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», заключенного между ТОО «ЛМ Транспроект» (Заказчик) и ТОО «ЖолКөпірЖобалау» (Исполнитель) от 15 декабря 2022 года №5-2022;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», заключенного между ТОО «ЛМ Транспроект» (Заказчик) и ИП «ДОРПРОЕКТ» (Исполнитель) от 01 сентября 2023 года №2/2023;

письмо КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» о том, что в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями введенными в действие приказами от 03 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года №335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года №337, от 21 сентября 2020 года №490, от 23 апреля 2021 года №189 объект: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы» относится к объектам жилищно-гражданского назначения II (нормального) уровня ответственности, не относящимся к технически сложным объектам, от 16 ноября 2023 года № 23.2-23/1710-И;

письмо КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» о том, что источником финансирования объекта: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы» являются средства местного бюджета по программе 011-015-421, от 16 ноября 2023 года № 23.2-23/1708-И;

письмо КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» о том, что начало строительства по объекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы» планируется на II квартал 2024 года, от 16 ноября 2023 года № 23.2-23/1709-И;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Geo Concept» (государственная лицензия 14017473 от 12 ноября 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 12 ноября 2014 года, с приложением 002 к государственной лицензии на одной странице от 28 февраля 2017 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан) в октябре 2022 года и зарегистрированная в базе данных 07 декабря 2022 года за № 3759;

перечень оборудования и материалов, утвержденный руководитетелем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 20 ноября 2023 года.

Технические условия:

технические условия на проектирование линий наружного освещения № 684 от 27 февраля 2023 года, выданные ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы қала жарық».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», от 16 ноября 2023 года № 23.2-23/1711-И;

согласование эскизного проекта «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 08 ноября 2023 года № KZ63VUA01016863;

согласование рабочего проекта по объекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», выданное ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы қала жарық» от 20 ноября 2023 года №06-5260.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1-156-РП-АД-134-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1-156-РП-АД-134-ГП	Генеральный план
3	Альбом 2-156-РП-АД-134-ЭН	Наружное электроосвещение
4	Книга 2-156-РП-АД-134-ПП	Паспорт проекта
5	Книга 3-156-РП-АД-134-ПОС	Проект организации строительства
6	Книга 4-156-РП-АД-134-СД	Сметная документация
7	Книга 5-156-РП-АД-134-ПЛ	Прайс-листы с принятыми ценовыми предложениями, утвержденными заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под благоустройство дворовых территорий, расположен в городе Алматы Ауэзовского района в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района проектирования резко континентальный с жарким летом и холодной зимой.

Абсолютная максимальная температура + 43°С, минимальная – (-43)°С.

Самый холодный месяц в году – январь, самый жаркий – июль.

Продолжительность периода с отрицательной среднемесячной температурой воздуха ниже 0°С - 129 дней, с положительной температурой выше 0°С – 236 дней.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении участок обследуемой площадки расположен в пределах предгорной слабонаклонной равнины, простирающейся к северу от предгорий Заилийского Алатау.

Абсолютные отметки колеблются в пределах: 829,33 - 879,89 м с общим уклоном на север 1 - 3º.

По схеме геолого - географического районирования территории Казахстана, проектируемый участок расположен в Илийском районе со своеобразием ландшафтных зон с комплексом пород в широком возрастном диапазоне.

По данным фондовых материалов, в геологическом строении описываемой территории принимают участие разновозрастные породы.

Четвертичная система (Q). Четвертичные отложения слагают основную часть описываемой территории и отличаются разнообразием генезиса, литологии, мощностей.

Расчленение этих отложений часто затруднено из-за сходства литологического состава осадков. Самые мощные толщи четвертичных отложений наблюдаются на конусах выноса.

Нижний отдел (QI). Нижнечетвертичные отложения развиты повсеместно вдоль хребта Заилийского Алатау и представлены флювиогляциальными и аллювиально-пролювиальными образованиями мощностью 100 – 460 м. В полосе предгорных прогибов отложения имеют максимальную мощность. На севере останцы древних равнин на водораздельных пространствах, сложены лессовидными суглинками с линзами галечников и песков. В основном, нижнечетвертичные отложения представлены валунно - галечниками с песчано - суглинистым заполнителем с линзами песков и песчанистых суглинков, лессовидными суглинками.

Глубина промерзания насыпных грунтов - 136 см, суглинков – 0,92 см.

Сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017) - 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, акта обследования, дефектного акта и ведомости объемов работ от 31 октября 2023 года, предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

В проекте рассматриваются проектные решения по капитальному ремонту пешеходной зоны микрорайона Мамыр-3, Мамыр-4.

Расположение проектируемого объекта и взаимное размещение прилегающих зданий и сооружений на генплане выполнено с учетом:

рельефа местности;

влияния ветров преобладающего направления;

примыкания подъездной дороги к существующей транспортной сети;

санитарных норм и норм пожаро-взрывобезопасности;

обеспечения благоприятных и безопасных условий труда;

обеспечение рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Необходимость проведения капитального ремонта пешеходных зон вызвана тем, что на фоне проведения благоустройства дворовых территорий в г.Алматы, в районе тяготения наблюдается частичное отсутствие и разрушение покрытия тротуаров для безопасного передвижения пешеходов, а также устаревшее оборудование детских игровых и спортивных площадок для проведения досуга детей.

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении инфраструктуры в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и отдыха.

Общая площадь проектируемого участка составляет 3,674 га.

Функциональное назначение проектируемого капитального ремонта пешеходной зоны - благоустройство территории для обеспечения возможности местным жителям прогулок по пешеходной зоне, на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Функциональное зонирование пешеходной зоны предполагает четкое разграничение путей доступа местным жителям к площадкам разного типа.

Проектом генерального плана на проектируемой пешеходной зоне предусмотрены следующие функциональные зоны:

гостевые автостоянки;

детские площадки;

спортивные площадки;

площадки отдыха.

Для проведения досуга детей, общения и физического развития местного населения, проектом предусмотрены детские игровые и спортивные площадки. Покрытие на детских и спортивных площадках (тренажерные и игровые площадки) приняты из резиновой крошки толщиной 15 мм. По сравнению с привычным песком или галькой этот вид обладает большим количеством положительных характеристик и более функционален.

К основным достоинствам, которыми обладает покрытие для детских площадок из резиновой крошки, относят: красивый внешний вид; отличную прочность материала; безопасность по отношению к детям, животным и растениям; длительный срок эксплуатации.

Дорожная одежда на проездах и парковках принята конструктивно, расчет дорожной одежды не производился, поскольку состав транспортного потока характеризуется преобладанием легкового транспорта и движение большегрузных автомобилей не значительно, что не вызовет негативного влияния на дорожную одежду.

На существующих проездах предусмотрено фрезерование верхнего слоя покрытия, устройство выравнивающего слоя из плотного крупнозертистого асфальтобетона и устройство нового слоя покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона тип Б Марки I толщиной 5 см.

Ограждения детских игровых площадок предусмотрено типовым – код по УСН 8601-0602-0401.

Для обеспечения водоотвода при капитальном ремонте пешеходной зоны предусмотрена замена старых бетонных арычных блоков на новые БА-3.

Для пропуска воды под съездами и проходами пешеходных тротуаров, проектом предусмотрен демонтаж старых железобетонных труб диаметром 0,5 м укладка новых железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м (из блоков ЗК 1.100 (БЛ№10) со смотровыми блоками (при необходимости) и металлическими решетками, обеспечивающими возможность их прочистки от наносов и мусора.

Трубы запроектированы из расчета безнапорного пропуска воды с входными и выходными оголовками из бетонных бордюров БР 100.30.18.

Выбор конструкции искусственных сооружений осуществлялся из соображений максимальной сборности, высокой механизации работ и, следовательно, минимальных сроков их возведения. Конструкции круглых труб приняты по типовому проекту серии 3.501.1-144, инв. №1313/6,3.

Все трубы запроектированы на естественных основаниях.

Водоотвод с тротуаров осуществляется путем придания поперечного уклона в сторону зеленой зоны.

На сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте капитального ремонта дворовых территорий предусматриваются:

места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

на сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

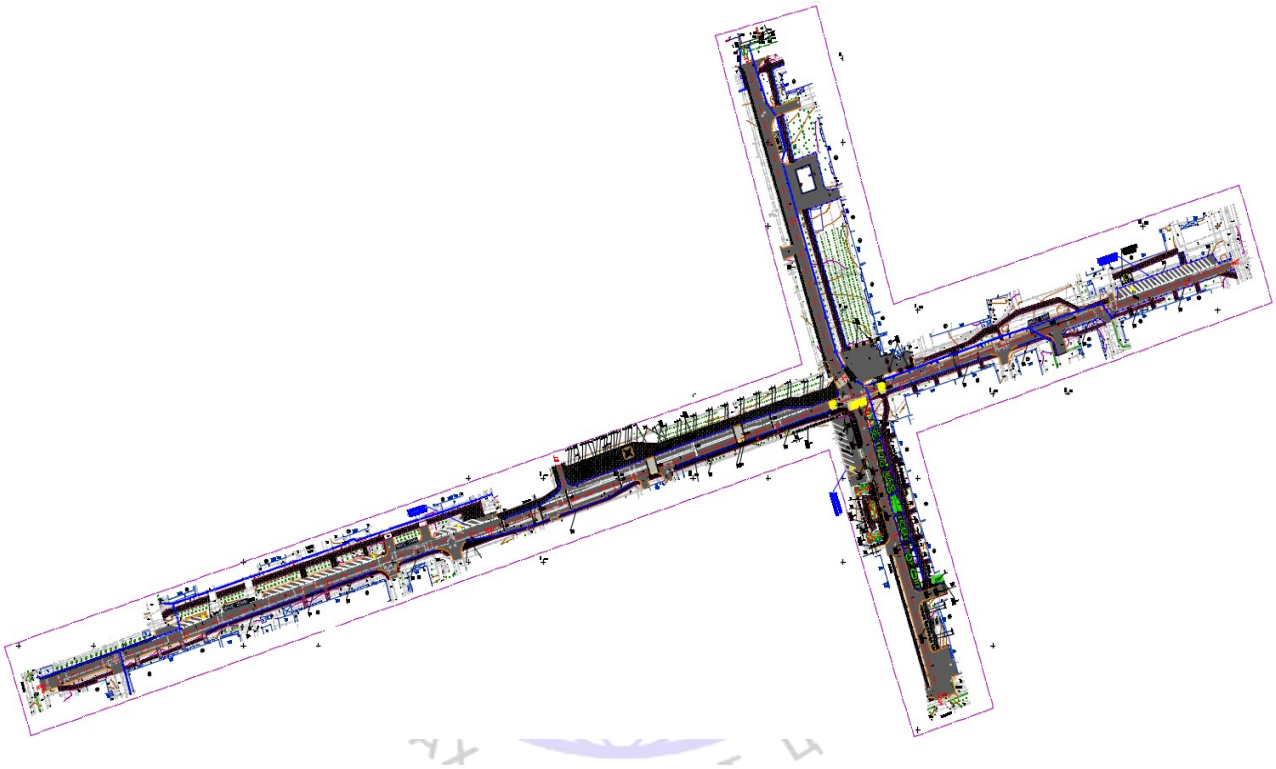

Рисунок 2. *Схема генерального плана на капитальный ремонт пешеходной зоны в мкр. Мамыр-3, Мамыр-4*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (Существующий)
2. Детская игровая и спортивные площадки (Проектируемые)
3. Площадка для отдыха (Проектируемая)
4. Площадка для контейнеров ТБО (проектируемая)

Технико-экономические показатели пешеходной зоны в мкр. Мамыр-3, Мамыр-4

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	га	3,674
2	Площадь покрытия	м^2	23441,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	13299,00

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Наружное освещение

Раздел ЭН разработан на основании технических условий № 684 от 27 февраля 2023 года, выданных АО «АЖК».

Питание нагрузок освещения выполнено от существующего ШУНО, расположенного рядом с РП-186. Согласно требованиям СН РК 4.04-04-2019 и СП РК 2.04-104-2012 средняя горизонтальная освещенность части дороги (основной проезд территории микрорайона) принята 8 лк, освещенность тротуаров 2 лк, детских площадок 10 лк, автостоянок 6 лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками Победа-LED-60-ШБ/К50, мощностью 60 Вт, и LED LS P45 мощностью 45 Вт. Светильники типа «Победа» установлены на проектируемых металлических опорах высотой 8 метров с покрытием «горячее цинкование» вдоль основных проездов. Светильники LED LS P45 установлены вдоль тротуаров, на поставляемых в комплекте опорах декоративных высотой 3,5 м. Однорожковые кронштейны КИШ установлены, с использованием насадок типа НВ-2, для возможности установки более одного светильника на одну опору:

однорожковые (КИШ 60.2,5-1,3.20);

двухрожковые (два однорожковых КИШ 48.2,5-1,2.20, и насадки НВ-2-60/48);

Линии сети уличного освещения подключены к пункту питания с учетом равномерной нагрузки фаз, для чего светильники присоединены к разным фазам с соответствующим чередованием.

Распределительная сеть наружного освещения проложена кабелем марки АВВГнг. расчетного сечения. Подключение светильников выполняется медным кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3 х 1,5 мм^2.

Кабель марки АВВГнг прокладывается:

в траншее - в полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 55 мм;

в цоколе опоры - в полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 55 мм;

в теле опоры - в гибкой ПВХ гофротрубе диаметром 16 мм.

Выбор сечения питающих линий произведен с учетом:

допустимого тока нагрузки;

номинального тока аппаратов защиты;

расчетного уровня напряжения у наиболее удаленных электроприемников.

В траншее кабели прокладываются на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли, под а/д на глубине 1 м. Для дополнительной защиты кабелей прокладываемых в ПНД трубах диаметром 55 мм в траншее, на переходах под автодорогами проложен защитный футляр из ПНД труб диаметром 110 мм. ПНД трубы диаметром 55 мм протягиваются в предварительно уложенных футлярах, с последующей затяжкой электрических кабелей. Для устройства постели в траншее применяется песок или мягкий грунт. Стыковка проектируемой линии наружного освещения с существующей, осуществляется посредством подвески существующего провода СИП, между конечной (проектируемой) опорой и существующей опорой, с использованием арматуры для подвески СИП-4. Соединение существующего и проектируемого кабеля производится через соединительную муфту, закрепленную на проектируемой опоре.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление элементов установки уличного освещения выполнено в соответствии с ПУЭ.

Существующий шкаф ШУНО заземлен на контур заземления существующей РП-186. Изменение и модернизация существующей системы заземления ШУНО-ТП не производится.

Все металлические опоры заземлены на самостоятельный контур заземления, выполненный из стали круглой и вертикальных заземлителей. Все металлические нетоковедущие части (корпуса светильников), могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, заземляются путем присоединения к заземленному нулевому проводу (PEN проводнику) магистрали или путем прокладки самостоятельной жилы.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- III;
Напряжение сети:	- 0,38/0,22 кВ;
Расчетная мощность:	- 5,085 кВт;
Протяженность КЛ-0,4 кВ наружного освещения:	- 1,7 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Применяемое оборудование, по техническим характеристикам обеспечивает безопасную эксплуатацию.

Заземление элементов установки уличного освещения выполнено в соответствии с ПУЭ.

Существующий шкаф ШУНО заземлен на контур заземления существующей РП-186. Изменение и модернизация существующей системы заземления ШУНО-ТП не производится.

Все металлические опоры заземлены на самостоятельный контур заземления, выполненный из стали круглой и вертикальных заземлителей. Все металлические нетоковедущие части (корпуса светильников), могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, заземляются путем присоединения к заземленному нулевому проводу (PEN проводнику) магистрали или путем прокладки самостоятельной жилы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 города Алматы. Проектируемые участки капитального ремонта пешеходной зоны расположены на территории Ауэзовского района г. Алматы и относятся к пешеходной зоне.

В ходе проведения капитального ремонта проектом предусмотрены демонтажные работы, а также устройство тротуаров, детских игровых и спортивных площадок, проведение ремонта наружного освещения с заменой светильников. На проектируемой пешеходной зоне предусмотрены следующие функциональные зоны:

гостевые автостоянки;
детские площадки;
спортивные площадки;
площадки отдыха.

Проектом также предусмотрено:

организация освещения территории;
установка урн для мусора;
установка скамеек;
установка оборудования для детских площадок;
установка оборудования для спортивных площадок.

Проектом предусмотрены следующие типы конструкций дорожных одежд и покрытий:

тип 1 – покрытие проездов, стоянок – из плотного мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 5 см.

тип 2 – покрытие спортивных и детских площадок из специального резинового покрытия толщиной 2,0 см.

тип 3 – покрытие тротуаров - из тротуарной плитки (брусчатки) толщиной 6 см.

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте капитального ремонта предусматриваются:

места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

доступ при перепаде условных высотных отметок для инвалидов на колясках, людей старшего возраста и детских колясок обеспечивается устройством пандусов.

Для обеспечения водоотвода при капитальном ремонте пешеходной зоны предусмотрена замена старых бетонных арычных блоков на новые. Для пропуска воды под съездами и проходами пешеходных тротуаров, проектом предусмотрен демонтаж старых железобетонных труб диаметром 0,5 м, укладка новых железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м со смотровыми блоками (при необходимости) и металлическими решетками, обеспечивающими возможность их прочистки. Водоотвод с тротуаров осуществляется путем придания поперечного уклона в сторону зеленой зоны. Проектом предусмотрено переустройство наружного освещения пешеходной зоны в мкр. Мамыр-3, Мамыр-4. Освещение выполнено светодиодными светильниками, которые устанавливаются на проектируемых металлических опорах высотой 8 метров. Светильники, которые устанавливаются вдоль тротуаров устанавливаются на поставляемых в комплекте опорах декоративных высотой 3,5 м. В траншее кабели прокладываются на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли, а под а/д на глубине 1 м.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Общее количество работающих - 80 человек.

Опасные зоны на территории строительства ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток. Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты. При производстве строительных работ планируется предусмотреть мобильные туалетные кабины «Биотуалет».

Планируется:

снабжение рабочих индивидуальными аптечками с медикаментами и средствами оказания первой медицинской помощи;

обеспечение медпунктом, оборудованным средствами оказания первой неотложной медицинской помощи;

обеспечение специальными бочками, термосами и флягами для питьевой воды.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» от 26.07.2022 года № ҚР ДСМ-67, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от

1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции.

Нормативная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало строительства объекта – II квартал 2024 года, согласно письму заказчика от 16 ноября 2023 года № 23.2-23/1709-И.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6 мес.

Норма задела строительства:

на 2024 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1, Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2023;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30.07.2020 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 5% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.8.2.65.2, НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (8.2.66.4, НДЦС РК 8.01-08-2022).

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) На чертежах в штампе указана марка ГП.
2) В «Общих указаниях» откорректирована дата исполнительной топографической съемки.
3) На плане демонтажных работ в «Ведомости демонтажных работ» откорректированы показатели.
4) На чертежах ГП указана красная линия.
5) В примечании на плане организации рельефа указано, что «План земляных масс» не выполнен т.к. земляные работы отсутствуют.

По наружному освещению:

6) В ПЗ дополнено описание раздела ЭН.
7) Откорректированы общие указания по заземлению шкафа ШУНО.
8) На планах показана демонтируемая линия освещения согласно ведомости объемов работ.
9) Показан способ прокладки кабельных линий под автодорогами, дополнена ведомость объемов работ.
10) Откорректировано название листа «Спецификация оборудования, изделий и материалов»

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

11) В пояснительной записке добавлена ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.
12) В разделе ПОС добавлена ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

По сметной документации:

13) Откорректирована пояснительная записка сметной части проекта.
14) Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».
15) Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.
16) Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и принятых повторно отдельной позицией.
17) Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.
18) Исключены необоснованно принятые коэффициенты в локальных сметах.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов»; СП РК 3.01-103-2012* «Генеральные планы промышленных предприятий».

Раздел наружное электроосвещение разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь благоустройства участка	га	3,674	3,674
2	Площадь покрытия	м^2	23441,00	23441,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	13299,00	13299,00
4	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	км	1,7	1,7
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных 2024 года	млн. тенге	1681,916	1002,157
	в том числе: СМР	млн. тенге	1413,673	837,483
	оборудование	млн. тенге	19,814	23,221
	прочие	млн. тенге	248,428	141,453
	Из них: 2023 год (ПИР)			5,532
	2023 год (экспертиза проекта)			0,824
	2024 год (СМР)			995,801
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь благоустройства	3,674 га
Площадь покрытия	23441,00 м²
Площадь участка, свободная от благоустройства	13299,00 м²
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	1,7 км

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных 2024 года	1002,157 млн. тенге
в том числе:	
СМР	837,483 млн. тенге
оборудование	23,221 млн. тенге
прочие	141,452 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0090-03 от 28 ноября 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Әуезов ауданы Мамыр-3, Мамыр-4 шағын ауданындағы жаяу жүргіншілер аймағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Абаттандыру учаскесінің алаңы	3,674 га
Жабу алаңы	23441,00 м²
Абаттандырудан бос учаске алаңы	13299,00 м²
0,4 кВ кабель желісінің жалпы ұзындығы	1,7 км
2023 жылдағы ағымды бағадағы және болжамды 2024 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1002,157 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	837,483 млн. теңге
жабдықтар	23,221 млн. теңге
басқа шығындар	141,452 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 28 қарашадағы № КЭЦ-0090-03 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное освещение	Лян Эдуард Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE00019057	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Харитонов Игорь Геннадьевич	Технологическая часть	KZ91VJE00034158	Соответствует
3	Генеральный план	Жанабаев Бейбит Аблакимович	Архитектура	KZ75VJE00034155	Соответствует
4	Проект организации строительства	Юнусов Камиль Рахимджанович	Специальные разделы проектов	KZ01VJE00037427	Соответствует
5	Сметный раздел	Юнусов Камиль Рахимджанович	Специальные разделы проектов	KZ01VJE00037427	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует

Абдикаримов Б.М. (Директор)

Харитонов И.Г. (Эксперт)

Жанабаев Б.А. (Эксперт)

Лян Э.В. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Юнусов К.Р. (Эксперт)