"ШҚО, Өскемен қаласы, Серікбаев көшесі, 1/5 үй мекенжайы бойынша ШҚО денсаулық сақтау басқармасының "Өскемен қаласының №4 қалалық ауруханасы" ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының шатырын күрделі жөндеу" ЖЖ
бойынша
(оң)

27.03.2019 ж. № 06-0051/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының № 4 қалалық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Серікбаев көшесі, 1/5 үй мекенжайы бойынша ШҚО денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының №4 қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0051/19 от 27.03.2019 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ "Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск" управления здравоохранения ВКО по ул. Серикбаева 1/5 в г. Усть-Каменогорск ВКО"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО по улице Серикбаева 1/5 в г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО по ул. Серикбаева 1/5 в г. Усть-Каменогорск ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 01-0115 от 22.01.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО по ул. Серикбаева 1/5 в г. Усть-Каменогорск ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», государственная лицензия на проектную деятельность по I категории ГСЛ №003397 от 28.02.2001 года выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО по ул. Серикбаева 1/5 в г. Усть-Каменогорск ВКО», утвержденное КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» УЗ ВКО акимата от 28.11.2018 года;

письмо КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО №146 от 01.03.2019 года о проведении капитального ремонта здания по бюджетной программе 033.015 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»;

письмо КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО №734 от 28.11.2018 года с указанием начала капитального ремонта – июль 2019 года;

письмо КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО №141 от 01.03.2019 года с указанием мощности хирургического корпуса – 240 койко-мест;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,8131 га, кадастровый номер 05-085-050-1004, изготовленный Усть-Каменогорским городским отделением РГП «НПЦзем» от 15.12.2015 года;

техническое заключение по обследованию кровли и внутреннего водостока хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО, выполненное ТОО «Востокагропромпроект», эксперт Майтыкова Т.Т., аттестат эксперта №KZ85VJE00023790 от 10.03.2017 года, свидетельство об аккредитации ТОО «Востокагропромпроект» №00169 от 21.09.2017 года;

технический паспорт (Ф-2) - Литер «3» - хирургический корпус по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Серикбаева,1/5;

ведомость демонтажных работ, утвержденная КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО от 07.03.2019 года;

письмо КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО №735 от 28.11.2018 года – дальность транспортировки.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО за №785 от 27.12.2018 года о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта	- Том 1 (1306-1-ПП)
Общая пояснительная записка	- Том 2 (1306-1-ПЗ)
Сметная документация	- Том 3.1, 3.2 (1306-1-СД)
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- Том 4 (1306-1-СД)
Проект организации строительства	- Том 5 (1306-1-ПОС)
Архитектурные решения	- Том 6 (1306-1-АР)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта строительства – улучшение эксплуатационных характеристик кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО расположено в городе Усть-Каменогорске по ул. Серикбаева 1/5.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – IВ.

Расчетная температура наружного воздуха -37,3° С.

Вес снегового покрова - 150 кг/м^3.

Скоростной напор ветра 38 кг/м.

Сейсмичность 7/2 баллов.

Существующее состояние

Согласно заключения о техническом состоянии кровли здания хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» УЗ ВКО, выполненного ТОО «Востокагропромпроект» установлено: здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 67,50 х 23,70 м, семиэтажное с техническим этажом и подвалом, высота этажей – 3,30 м.

Построено – 1982 году по типовому проекту ТП 252-1-43 «Хирургический корпус на 240 коек».

Конструктивная схема здания – полный каркас, каркас – сборно-железобетонный.

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные железобетонные.

Стены подвала – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Колонны и ригели – сборные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных панелей.

Наружные стены – из сборных керамзитобетонных стеновых панелей толщиной 400 мм, перегородки – каменные толщиной 120 мм.

Крыша – совмещенная, кровля – из рулонных материалов с внутренним организованным водостоком.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние бетонных и железобетонных конструкций соответствует I-категории, исправная конструкция. Техническое состояние покрытия и конструкций кровли, сборных железобетонных парапетных плит, заполнения оконных и дверных проемов технического этажа – неудовлетворительное.

При оценке сейсмобезопасности здания, здание признано потенциально сейсмоопасным.

Техническое состояние здания согласно СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений» в зависимости от физико-механического состояния грунтовой среды и несущих конструкций здания оценивается как – ограниченно пригодное 2-й категории, рекомендовано усиление.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – II.

Сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Согласно задания на проектирование и результатов технического обследования существующих строительных конструкций здания городской больницы №4 города Усть-Каменогорска проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания с заменой конструкций кровли и заполнений оконных и дверных проемов.

Проектируемая кровля по объемно-планировочному решению – совмещенная, по способу водоотвода – с внутренним организованным водостоком.

Кровля – рулонная из ПВХ мембраны ДЕКОПРАН толщиной 1,50 мм с механическим креплением к основанию покрытия кровли.

Основание кровли – цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм из раствора марки М100 с армированием сеткой с размерами ячеек 100х100 мм из проволоки диаметром 3,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80*.

Проектом предусмотрено устройство подложки из геотекстиля под основание покрытия кровли из ВПХ мембраны.

Теплоизоляционный и уклонообразующий слои – экструзионный пенополистирол CARBON PROF, минимальная толщина утеплителя 100 и 160 мм (по расчету).

Пароизоляция – типа В11, полиэтиленовая пленка толщиной 200 мкм.

Парапетные плиты – сборные железобетонные по серии 1.238.1-2.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 23166-99 с однокамерным стеклопакетом.

Дверные блоки и люки – деревянные по ГОСТ 24698-8.

Проектом предусмотрено восстановление штукатурного слоя и отделочного покрытия откосов дверных и оконных проемов.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания больницы – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов с технического этажа соответствует требованиям п.6.2 СНиП РК 2.02-05-2009* и разделов 5 и 6 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» №439 от 23.06.2017 года.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Востокагропромпроект» (государственная лицензия № 003397).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: сварочные, покрасочные, токарные, газосварочные работы, пересыпка инертных материалов (источник неорганизованный 6001).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены и представлены в таблице №1.

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существу-ющее положение		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,002249	0,00060242	0,002249	0,00060242	2019
Оксид кальция (0128)	6001	-	-	0,000137	0,000002	0,000137	0,000002	2019
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,000296	0,00010101	0,000296	0,00010101	2019
Диоксид азота (0301)	6001	-	-	0,000058	0,00000021	0,000058	0,00000021	2019
Оксид углерода (0337)	6001	-	-	0,000058	0,00000021	0,000058	0,00000021	2019
Диметилбензол (0616)	6001	-	-	0,023	0,000083	0,023	0,000083	2019
Метилбензол (0621)	6001	-	-	0,0046	0,000017	0,0046	0,000017	2019
Бутилацетат (1210)	6001	-	-	0,0009	0,000003	0,0009	0,000003	2019
Пропан-2-он (1401)	6001	-	-	0,0019	0,000007	0,0019	0,000007	2019

Керосин (2732)	6001	-	-	0,0278	0,015761	0,0278	0,015761	2019
Уайт-спирит (2752)	6001	-	-	0,0151	0,000054	0,0151	0,000054	2019
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6001	-	-	0,07221	0,00002	0,07221	0,00002	2019
Взвешенные вещества (2902)	6001	-	-	0,0864	0,0001842	0,0864	0,0001842	2019
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001	-	-	0,12050007	0,003781921	0,12050007	0,003781921	2019
Пыль абразивная (2930)	6001	-	-	0,0034	0,0000021	0,0034	0,0000021	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,35860807	0,020619071	0,35860807	0,020619071	2019
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,35860807**	**0,020619071**	**0,35860807**	**0,020619071**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**441,05**	**-**	**441,05**

в т.ч. отходов производства	441	-	441
отходов потребления	0,05	-	0,05
Янтарный уровень			
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,05	-	0,05
Строительные отходы (GG170)	441	-	441

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на усиление здания городской больницы № 4 г. Усть-Каменогорска и создание комфортных условий для получения медицинского обслуживания, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли хирургического корпуса городской больницы №4 в г.Усть-Каменогорске. При капитальном ремонте предусмотрен демонтаж нарушенных конструкций и материалов (до плит перекрытия), с устройством новой мягкой кровли. Также предусмотрена замена бетонных парапетных плит, козырьков выхода воздуховодов, заполнений оконных и дверных проёмов технического этажа.

Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные характеристики помещений и характеристики инженерных коммуникаций здания горбольницы. По санитарной классификации объект (корпус хирургии) и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется,

неблагоприятное воздействие на условия труда служащих и пациентов не предусматривается. При ремонте будут использованы строительные материалы и конструкции, соответствующие требованиям действующих НПА РК.

Работы по строительству будут выполнены в течение 4 месяцев. Территория строительной площадки будет иметь ограждение и оборудована для хранения стройматериалов. Питьевое водоснабжение предусмотрено от централизованных сетей больницы. Питание рабочих, задействованных на капитальном ремонте городской больницы, будет организовано в действующей столовой. С учетом организации на стройплощадке временного бытового лагеря для строителей, с выделением необходимых помещений и оборудования, проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил РК.

Рабочий проект капитального ремонта соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №357 от 31 мая 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительным подразделениям.

Строительные работы выполняются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их выполнение.

Складирование строительных материалов предусмотрено в отведенных помещениях, доставка материалов и конструкций на площадку – автотранспортом.

Контроль качества работ на всех этапах выполнения работ обеспечивается подрядной организацией в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

Обеспечение строительной площадки водой – от существующих источников, электроэнергией – существующей сети.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, II.

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено с июля 2019 года (письмо №734 от 28.11.2018 года КГП на ПХВ «Городская больница №4 г.Усть-Каменогорска» УЗ ВКО).

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства: на 2019 год –100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 Изменения и дополнения 1-13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорска» УЗ ВКО от 14.03.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 33 от 28 августа 2018 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	44,459
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	36,510
1.2	прочие затраты	млн. тенге	7,949

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО по ул. Серикбаева 1/5 в г. Усть-Каменогорск ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлено письмо заказчика с указанием программного документа, согласно приказа МНЭ №299 от 01.04.2015 года, приложение 4.
2. Представлены правоустанавливающие документы на участок.
3. Представлено письмо заказчика с указанием мощности хирургического корпуса.

Паспорт рабочего проекта

4. Уточнены природно-климатические характеристики согласно СП РК 2.04-01-2017.
5. Указана сметная стоимость строительства после утверждения сметной стоимости проекта.

Пояснительная записка

6. Уточнены природно-климатические характеристики согласно СП РК 2.04-01-2017.
7. Указана сметная стоимость, после утверждения сметной стоимости проекта.
8. Дано описание принятых инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Архитектурно-строительные решения

9. Состав и содержание основного комплекта рабочих чертежей марки АС приведены в соответствие с требованиями п.5.1.2 ГОСТ 21.501-2011.
10. Указаны марка и толщина водоизоляционного ковра кровли из ПВХ мембраны.
11. Минимальная толщина теплоизоляционного слоя определена теплотехническим расчетом, СН РК 3.02-37-2013 п.5.2.4.
12. В спецификации материалов указана марка сборных железобетонных парапетных плит, уточнено их количество.

Охрана окружающей среды

13. На основании п. 35 раздела 4 и п. 49 раздела 7 «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» от 28.06.2007 г. № 204-п, представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком.

14. В Заявлении об экологических последствиях в период капитального ремонта добавлена информация воздействия на атмосферу (источники выбросов, перечень загрязняющих веществ в атмосферу), не учтены отходы производства и потребления, не указан источник водоснабжения на технологические и хозяйственно-бытовые нужды (требования ст. 41 Экологического кодекса РК, «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» от 28.06.2007 г. № 204-п).

15. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду запрашиваемые лимиты на размещение отходов исключены.

В соответствии с п. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

16. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ в атмосферу на период капитального ремонта по веществам (Приказ «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20.02.2015 г. № 115).

17. Данные Заявления об экологических последствиях и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода капитального ремонта.

18. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

Организация строительства

19. В расчете продолжительности строительства уточнен год проведения работ.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

20. Дополнена пояснительная записка к сметной документации (указан источник финансирования, начало и продолжительность строительства).

21. Сметная документация согласована заказчиком.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

22. Уточнена стоимость проектных работ согласно расчета.

23. Уточнены затраты на экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства.

24. Уточнен период реализации проекта.

25. Сметная документация подписана исполнителем.

26. Представлена ведомость демонтажных работ.

27. Объемы в локальных сметах откорректированы согласно принятых проектных решений.

28. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение К обязательное, СН РК 1.02-03-2011), утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики РК, разработчиком проекта установлен – I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО по ул. Серикбаева 1/5 в г. Усть-Каменогорск ВКО» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, требованиями государственных норм проектирования.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, охране труда.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов в том числе:	млн.тенге	52,679	44,459
	СМР		42,915	36,510
	прочие затраты		9,764	7,949
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2018 год (проектные, экспертиза)			1,473
	на 2019 год			42,986
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат и составило 8,220 тыс.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО по ул. Серикбаева 1/5 в г. Усть-Каменогорск ВКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов,	44,459	млн. тенге
в том числе: СМР	36,510	млн. тенге
прочие затраты	7,949	млн. тенге
Продолжительность строительства	4	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» управления здравоохранения ВКО в соответствии с условиями договора от 22.01.2019 года №01-0115.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ШҚО, Өскемен қаласы, Серікбаев көшесі, 1/5 үй мекенжайы бойынша ШҚО денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының №4 қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 -2019 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	44,459	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	36,510	млн. теңге
басқада шығын	7,949	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.01.2019 жылғы №01-0115 шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының № 4 қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Номер: KZ13VDD00114604

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть -Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070003, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Серикбаева, дом № 1/4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140840015573

Наименование производственного объекта: КГП на ПХВ "Городская больница №4 города Усть -Каменогорска" управления здравоохранения ВКО (РП "Капитальный ремонт кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ "Городская больница №4 г. Усть -Каменогорск" управления здравоохранения ВКО по ул. Серикбаева 1/5 в г. Усть-Каменогорск ВКО")

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ерболова Ақмарал Ерболқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 18.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,35860807	0,020619071
Капитальный ремонт кровли хирургического корпуса КГП на ПХВ "Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск" управления здровоохранения ВКО" по ул. Серикбаева 1/5 в г. Усть-Каменогорск ВКО	0,35860807	0,020619071
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0034	0,0000021
Пропан-2-он	0,0019	0,000007
Метилбензол	0,0046	0,000017
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,12050007	0,003781921
Углерод оксид	0,000058	0,00000021
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,07221	0,00002
Уайт-спирит	0,0151	0,000054
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000296	0,00010101
взвешенные частицы	0,0864	0,0001842
Бутилацетат	0,0009	0,000003
Азота (IV) диоксид	0,000058	0,00000021
Железо (II, III) оксиды	0,002249	0,00060242
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,023	0,000083
Керосин	0,0278	0,015761
Кальций оксид	0,000137	0,000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.