Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 02 2025года

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительсва Балхашского района", Алматинская область, Балхашский район, Алматинская область,Балхашскийрайон,Баканасскийс.о.,с.,Конаева,66,87277395401*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«20» 02 2025г.*
ТОО "Азамат құрылыс", директор Аменов Тимур Ермакович, Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411, тел. 8 747 500 01 01

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *«20» 02 2025г*
ТОО "Alem ConstructionGroup", Республика Казахстан, гКарагандинская область,Караганда Г.А.,р.а. им. Казыбек би,район; Депутатская,23,87073207229 эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич KZ83VJE00024699 от 30.03.2017;.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«20» 02 2025г*
ТОО "Компания"СТРОЙТЕКС",22009097,13.05.20220:00:00, Республика Казахстан, Алматинская область,Талгарскийрайон, Талгарская г.а., г.Талгар,Глинки,,2,7777154422. Директор по производства Исмагулова Динара Кенжехановна.
Инженер авторого надзора Бидахметов Дамир Маратулы.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство центра обслуживания молодежив с.Баканас Балхашскогорайона Алматинскойобласти» уровень ответственности - технически сложный* II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта ПО адресу *Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашскийрайон, Алматинская область,Балхашскийрайон,Баканасскийс.о.,с.,Конаева,66*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Распоряжение акима Баканасского сельского округа № 46-ө н/қ от 26.07.2021 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *Решение маслихата*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ55REA00385842, KZ89REA00443333 от 25.04.2024 г,от 27.12.2024 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " Компания "СТРОЙТЕКС", 22009097,13.05.2022г.*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

,ГУ "Отдел строительства Балхашского района", № 15-б н/қ от 17.05.2023года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апреля 2024 года;*

окончание работ *февраль 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,5		0,5	
Площадь застройки	м²	411,8		411,8	
Этажность	Этаж	1		1	
Строительный объем	м3	1769		1769	
Прочие территории	м²	2414		2414	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир		
		общая	жилая			общая
Всего квартир,				Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		
в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание одноэтажное, без подвала, Г-образной формы в плане, с общими размерами в осях 15,0 х 23,3 м. Высота помещений здания от пола до потолка составляет – 3.8 м. В здании размещены следующие помещения: вестибюльная группа помещений с тамбурами, коридорами, гардеробом и санитарными узлами, в том числе для инвалидов; касса, помещение охраны, техпомещение, котельная, венткамера, конференц-зал тренажерный зал с раздевалками и душевыми, интернет-клуб с баром, кабинеты юридической и психологической помощи. Естественное освещение Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через оконные блоки с коэффициентом естественного освещения не менее требуемого, за исключением подсобных помещений и санитарных узлов. Внутренняя отделка Стены и перегородки – выравнивание растворами из сухих смесей, покрытие водоэмульсионной краской; облицовка керамической плиткой. Потолок – выравнивание растворами из сухих смесей с последующим покрытием водоэмульсионной краской. Полы – керамическая плитка, линолеум, керамогранит, ламинат, цементнопесчаная стяжка. Внутренние двери – деревянные глухие. Внутренние витражи с дверными проемами - алюминиевые с безопасным остеклением. Наружная отделка Стены – навесной вентилируемый фасад из линеарных стальных панелей по профилям. Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 50 мм. Цоколь, боковые поверхности и площадки крылец – облицовка гранитными плитами. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с заполнением из однокамерных стеклопакетов. Стекла с энергосберегающим покрытием по ГОСТ 30733-2001. Витражи наружные с дверными проемами – алюминиевые с остеклением из однокамерных стеклопакетов с безопасным стеклом, уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками. Двери – металлические, утепленные, с уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками. Крыша – односкатная, вентилируемая, с холодным чердаком, наружным организованным водостоком. Покрытие кровли – оцинкованные кровельные листы по*

металлической конструкции. Утеплитель по кровле – минераловатная плита толщиной 100 мм. Крыша входной группы – скатная с организованным наружным водостоком, с покрытием из триплекса по металлической конструкции. Ограждения лестниц и пандуса – металлические. Мероприятия для маломобильных групп населения При проектировании здания учтены требования доступности для маломобильных групп населения. Главный вход оборудован пандусом с уклоном, равным 5%. Двери, доступные маломобильным группам населения внутри здания (за исключением противопожарных), выполнены без порогов. Высота порогов входных дверей не более 0,010 м, противопожарных – не более 0,014 м. В здании предусмотрен санузел для МГН, оборудованный откидными и стационарными поручнями. Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей обозначены знаками установленного международного образца. Противопожарные мероприятия и пути эвакуации Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Выход из помещений первого этажа предусмотрен по коридору непосредственно наружу. Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1,4 м, в полу перепады отсутствуют. Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного выхода из рабочих кабинетов до лестничных клеток не превышает 20,0 м. Конструктивный тип здания – рамный каркас, имеющий все жесткие узлы соединений колонн, ригелей. Фундаменты – армированные монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 0,900х0,400 (h) м. Отметка подошвы фундаментов – минус (-) 1.600. Цокольные стены – монолитные железобетонные толщиной 0,400 м. Фундаментные ленты и цокольные стены выполнены из бетона класса С20/25(В25)/F100/W4. Основанием под подошвой фундаментов будут служить ИГЭ-1 – пески, плотностью 1,90г/см3. Колонны – монолитные железобетонные сечением 0,400х0,400 м. Ригели – монолитные железобетонные сечением 0,350х0,500(h) м. Покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 0,200 м. Колонны, ригели и плиты покрытия выполнены из бетона класса С20/25(В25). Стены выше отметки 0,000 м: наружные, заполнение каркаса (0,300 м); внутренние (0,200 мм) – газоблоки, принятые по ГОСТ 21520-89. Характеристики блока: класс по прочности на сжатие – В2,5; марка по средней плотности – D500; марка по морозостойкости – не менее F25. Перегородки – кирпичные толщиной 0,120 м. Кирпич перегородок принят марки КРр-по 250х120х65/1НФ/100/1,0/50/ГОСТ 530-2012

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) о б е с п е ч и в а ю т нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты г о р о д с к и м и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 254 923 965 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 206 307 684 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 183 997 тенге и прочие затраты 48 616 281 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 254 923 965 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 206 307 684 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 183 997 тенге и прочие затраты 48 616 281 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В, высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *«Строительство центра обслуживания молодежи в с. Баканас Балхашского района Алматинской области»* принять в эксплуатацию.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района". Руководитель Жумабеков Айбын Надирович* 10.02.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Исаков Еркебулан Сериккалиевич, К283V1E00024699 от 30.03.2017г.* 20.02.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, номер аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "Alem Construction Group", Директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич* 20.02.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", Директор по производству Исмагулова Динара Кенжехановна* 20.02.2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

инженер авторского надзора Бидахметов Дамир Маратулы 20.02.2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Азамат Құрылыс», Директор Алиев Амир Ермакович* 20.02.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство центра обслуживания молодежи в с.Баканас Балхашскогорайона Алматинской области»	1			411,8		0,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные ленты и цокольные стены выполнены из бетона класса С20/25(В25)/F100/W4	Стены - улучшенная штукатурка, штукатурка, окрас фасадной краской.	Кровля из металлочерепицы по деревянному несущему каркасу. сечением 50х150(h) мм, шагом 800 мм; обрешетка сечением 100х30(h) мм. Кровля – профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки НС44	Источником теплоснабжения является индивидуальный котел на газе производительностью Q=14kBt. Теплоносителем служит вода с параметрами 90-70°С. Система отопления принята двухтрубная с разводкой магистральных	В качестве распределительных щитков электроэнергии в жилом доме и в опорном пункте приняты учетно-распредельные щитки ЩУЭ. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками Орман СО-Э711..	Водоснабжение участкового пункта полиции совмещённого со служебным жильём, осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода водомерного узла и обводной линией оборудованного электрозадвижкой для нужд пожаротушения.	Горячее водоснабжение предусмотрено местное от водонагревателей "Термекс", ёмкостью 50л. устанавливаемых в санузле и "Термекс", ёмкостю 15л.устанавливаемого на кухне. Трубопроводы прокладываются открыто по конструкциям и в конструкции (штрабе)	В здание запроектированы хоз-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарных приборов жилого дома и участкового пункта полиции в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых	

			трубопроводов по периметру домасистемы ГВС выполнено по одноступенчатой схеме.			пола. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из обыкновенных стальных оцинкованных водогазопроводных труб диам.15	канализационных труб и фасонных частей диам. 50-100 мм. ГОСТ 22689.2-16-89.м в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки по ГОСТ 22689.2-89. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка прочисток.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5 га	411,8		2414			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*Фундаменты монолитные, бетонные. Здание одноэтажное, без подвала, Г-образной формы в плане, с общими размерами в осях 15,0 х 23,3 м Цокольные стены – монолитные железобетонные толщиной 0,400 м.*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*Внутренняя отделка Стены и перегородки – выравнивание растворами из сухих смесей, покрытие водоэмульсионной краской; облицовка керамической плиткой. Потолок – выравнивание растворами из сухих смесей с последующим покрытием водоэмульсионной краской. Полы – керамическая плитка, линолеум, керамогранит, ламинат, цементнопесчаная стяжка.*
	2) перегородки		*Перегородки – кирпичные толщиной 0,120 м. Кирпич перегородок принят марки КРр-по 250х120х65/1НФ/100/1,0/50/ГОСТ 530-2012*
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытие - плиты железобетонные.
4	Крыша		*Крыша – односкатная, вентилируемая, с холодным чердаком, наружным организованным водостоком. Покрытие кровли – оцинкованные кровельные листы по металлической конструкции. Утеплитель по кровле – минераловатная плита толщиной 100 мм. Крыша входной группы – скатная с организованным наружным водостоком, с покрытием из триплекса по металлической конструкции.*
5	Полы	1-го этажа	*Полы – керамическая плитка, линолеум, керамогранит, ламинат, цементнопесчаная стяжка.*
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	*Внутренние витражи с дверными проемами - алюминиевые с безопасным остеклением, Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с заполнением из однокамерных стеклопакетов. Стекла с энергосберегающим покрытием по ГОСТ 30733-2001. Витражи наружные с дверными проемами – алюминиевые с остеклением из однокамерных стеклопакетов с безопасным стеклом, уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками.*
		двери	*Внутренние двери – деревянные глухие. Двери – металлические, утепленные, с уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками*
7	Отделочные работы	внутренние	Стены - улучшенная штукатурка, штукатурка, окрас фасадной краской.
		наружные	*Наружная отделка Стены – навесной вентилируемый фасад из линеарных стальных панелей по профилям. Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 50 мм. Цоколь, боковые поверхности и площадки крылец – облицовка гранитными плитами. Окна*

				– металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с заполнением из однокамерных стеклопакетов
8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение предусмотрено местное от водонагревателей "Термекс", ёмкостью 50л. устанавливаемых в санузле и "Термекс", ёмкостю 15л.устанавливаемого на кухне. Трубопроводы прокладываются открыто по конструкциям и в конструкции (штрабе) пола.
9	Водопровод			Водоснабжение участкового пункта полиции совмещённого со служебным жильём, осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода. Ввод водопровода, из стальных электросварных труб 025х2,5 ГОСТ10704-9 J, проектируется в кабинет
10	Канализация			Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диам. 50-100 мм. ГОСТ 22689.2-16-89. Трубопроводы, прокладываемые подполов, предусмотрены в водонепроницаемом канале с уклоном в сторону водонепроницаемого приямка. Канализационные сети присоединяются к выпускам в водонепроницаемых приямках.
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		Система отопления принята двухтрубная с разводкой магистральных трубопроводов по периметру дома. Циркуляция воды в системе отопления естественная. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении на чердаке в высшей точке устанавливается расширительный бак с переливной трубой.
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительсва Балхашского района"; Руководитель Жумабеков Айбын Надирович*

20.02.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

1) Авторский надзор *ТОО "Компания"СТРОЙТЕКС"*
инженер авторского надзора Бидахметов Дамир Маратулы

20.02.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)