Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

"10" 02 2025года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Азамат Курылыс» Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411, тел. 8 747 500 01 01*

наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Аменова Тимура Ермаковича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство центра обслуживания молодежив с.Баканас Балхашского района Алматинской области»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является *Государственное учреждение "Отдел строительсва Балхашского района".*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Субподрядчик ТОО «DK Capital», номер лицезии: ГСЛ №000970, 29.03.2023 г.
в лице Директора Мелдеев Ж.Ж
Субподрядчик ТОО «DREAM CAPITAL», номер лицензии: ГСЛ №09638, 07.04.2023 г.
в лице Директора Қуанышбек Ақатай Мақсатұлы
Субподрядчик ТОО «DK BUILDING», номер лицензии: ГСЛ №0016873, 10.05.2023 г.
в лице Директора Смайлов С.О.
Субподрядчик ТОО «Алтын Заман Курылыс» , номер лицензии: ГСЛ №0000436, 17.02.2016 г.
в лице Директора Бекутов Жаркын Куанбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО " Компания "СТРОЙТЕКС"; № 22009097,13.05.2022г., Рабочийпроект*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ "Отдел строительства Балхашского района",№ 15-б н/қ от 17.05.2023года*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,5		0,5	
Площадь застройки	м²	411,8		411,8	
Этажность	Этаж	1		1	
Строительный объем	м3	1769		1769	
Прочие территории	м²	2414		2414	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир		
		общая	жилая			общая
Всего квартир,				Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		
в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание одноэтажное, без подвала, Г-образной формы в плане, с общими*

размерами в осях 15,0 х 23,3 м. Высота помещений здания от пола до потолка составляет – 3.8 м. В здании размещены следующие помещения: вестибюльная группа помещений с тамбурами, коридорами, гардеробом и санитарными узлами, в том числе для инвалидов; касса, помещение охраны, техпомещение, котельная, венткамера, конференц-зал тренажерный зал с раздевалками и душевыми, интернет-клуб с баром, кабинеты юридической и психологической помощи. Естественное освещение Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через оконные блоки с коэффициентом естественного освещения не менее требуемого, за исключением подсобных помещений и санитарных узлов. Внутренняя отделка Стены и перегородки – выравнивание растворами из сухих смесей, покрытие водоэмульсионной краской; облицовка керамической плиткой. Потолок – выравнивание растворами из сухих смесей с последующим покрытием водоэмульсионной краской. Полы – керамическая плитка, линолеум, керамогранит, ламинат, цементнопесчаная стяжка. Внутренние двери – деревянные глухие. Внутренние витражи с дверными проемами - алюминиевые с безопасным остеклением. Наружная отделка Стены – навесной вентилируемый фасад из линеарных стальных панелей по профилям. Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 50 мм. Цоколь, боковые поверхности и площадки крылец – облицовка гранитными плитами. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с заполнением из однокамерных стеклопакетов. Стекла с энергосберегающим покрытием по ГОСТ 30733-2001. Витражи наружные с дверными проемами – алюминиевые с остеклением из однокамерных стеклопакетов с безопасным стеклом, уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками. Двери – металлические, утепленные, с уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками. Крыша – односкатная, вентилируемая, с холодным чердаком, наружным организованным водостоком. Покрытие кровли – оцинкованные кровельные листы по металлической конструкции. Утеплитель по кровле – минераловатная плита толщиной 100 мм. Крыша входной группы – скатная с организованным наружным водостоком, с покрытием из триплекса по металлической конструкции. Ограждения лестниц и пандуса – металлические. Мероприятия для маломобильных групп населения При проектировании здания учтены требования доступности для маломобильных групп населения. Главный вход оборудован пандусом с уклоном, равным 5%. Двери, доступные маломобильным группам населения внутри здания (за исключением противопожарных), выполнены без порогов. Высота порогов входных дверей не более 0,010 м, противопожарных – не более 0,014 м. В здании предусмотрен санузел для МГН, оборудованный откидными и стационарными поручнями. Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей обозначены знаками установленного международного образца. Противопожарные мероприятия и пути эвакуации Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Выход из помещений первого этажа предусмотрен по коридору непосредственно наружу. Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1,4 м, в полу перепады отсутствуют. Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного выхода из рабочих кабинетов до лестничных клеток не превышает 20,0 м. Конструктивный тип здания – рамный каркас, имеющий все жесткие узлы соединений колонн, ригелей. Фундаменты – армированные монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 0,900х0,400 (h) м. Отметка подошвы фундаментов – минус (-) 1.600. Цокольные стены – монолитные железобетонные толщиной 0,400 м. Фундаментные ленты и цокольные стены выполнены из бетона класса С20/25(В25)/F100/W4. Основанием под подошвой фундаментов будут служить ИГЭ-1 – пески, плотностью 1,90г/см3. Колонны – монолитные железобетонные сечением 0,400х0,400 м. Ригели – монолитные железобетонные сечением 0,350х0,500(h) м. Покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 0,200 м. Колонны, ригели и плиты покрытия выполнены из бетона класса С20/25(В25). Стены выше отметки 0,000 м: наружные, заполнение каркаса (0,300 м); внутренние (0,200 мм) – газоблоки, принятые по ГОСТ 21520-89. Характеристики блока: класс по прочности на сжатие – В2,5; марка по средней плотности – D500; марка по морозостойкости – не менее F25. Перегородки – кирпичные толщиной 0,120 м. Кирпич перегородок принят марки КРр-по 250х120х65/1НФ/100/1,0/50/ГОСТ 530-2012

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*апреля 2024 года;*

окончание работ _____ *октября 2024 года;*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *3* месяц;
фактически *3* месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение) к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению
_____
_____
_____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : *«Строительство центра обслуживания молодежив с.Баканас Балхашского района Алматинской области»*
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
*ТОО «Азамат Курылыс» директор Аменов Т.Е.*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.