Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: паркинг
Деректер базасына енгізілді
№ 991 21.09.18
Бақылаған: қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 09 2018 г.

Заказчик **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», 050051 г. Алматы, мкр. Коктем-1, дом 15 а, офис 201;**

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 11.09. 2018 года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т., г. Алматы, пр. Рыскулова 95, АО НСК «Астана-Құрылыс», Президент Амантулин Б.Ш.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 11.09. 2018 года, АО «Алатау» по развитию Алматинской области», директор Департамента по управлению проектами и инжиниринговых услуг Бочаров С.В., эксперт аттестат № KZ25VJE00027004 от 16.09.2013г., № KZ84VJE00027009 от 16.09.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 11.09. 2018 года, ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1», ГАП Нурманбетов К.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей). Корректировка» Пятно-8 в осях 37÷75**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ул. Жандосова, дом №150/5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2/115-1525 от 29.06.2016 г., №3/240-2030 от 15.09.2017г. постановление Акимата г. Алматы**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ48REA00044819 от 05.01.2017г. № KZ92REA00078268 от 21.11.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0452/14 от 28.07.2014г., 02-0166/16 от 14.04.2016 г. Заказ №5092,№5092К**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» №264п/1 от 30.07.2014г., №255п/1 от 15.04.2016 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2015 года**

месяц, год

окончание работ **август 2018 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26**

фактически, месяц: **33**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Паркинг имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	11895,30 (в осях 37÷75)	11895,30 (в осях 37÷75)
Число этажей	этаж	2-х этажный подземный автопаркинг	2-х этажный подземный автопаркинг
Количество парковочных мест	машиномест	350 (в осях 37÷75)	350 (в осях 37÷75)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	39129,60	39129,60
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Подземный паркинг на 660 машиномест под дворовой площадкой между пятнами 1,2,3,4,5,6,7 – 16-ти этажных домов, сохраняя рельеф местности с активным уклоном с запада на восток и с юга на север. Подземный 2-х ярусный автопаркинг имеет прямоугольную форму, каждый уровень имеет два выезда, эвакуационную лестницу и приямки дымоудаления. Каждый этаж автопаркинга разделены на противопожарные отсеки, противопожарными стенами и противопожарными воротами с калитками.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания принята в виде каркасно-стеновой системы. Фундаменты под стены ленточные размерами 1000х600 мм и столбчатый, колонны железобетонными размерами 400х400 мм, ригели железобетонные размерами 400х600 (h) мм, монолитные плиты перекрытия толщиной 200 мм, пандусы выполнены в виде подпорных стен из монолитного железобетона.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 040 401 379,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 030 772 286,64** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 753 629,20** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **911 487 254,12** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **896 639 829,18** тенге, в том числе:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 753 629,20** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей) Корректировка» Пятно 8 в осях 37÷75**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» директор Сагиев Гани Токтамысович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **АО «Алатау» по развитию Алматинской области», директор Департамента по управлению проектами и инжиниринговых услуг Бочаров С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

эксперт Лебедев Виктор Вячеславович, аттестат АДС и ЖКХ №03834 от 09.10.2012г КДСиЖКХ №05970 от 16.10.2013г., КДСиЖКХ №05971 от 16.10.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1», ГАП Нурманбетов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Генеральный подрядчик **АО НСК «Астана-Құрылыс», Президент Амантулин Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измере-ния	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая пло-щадь (м2)	жилая пло-щадь (м2)	площадь не жилых поме-щений (м2)	площадь парко-вочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2-х этажный подземный автопаркинг	м²	2		39129,60	11895,30 (в осях 37÷75)			6115,1 (350 паркомест)

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
Фунда-мент	сте-ны	кровля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**
директор Сагиев Гани Токтамысович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1», ГАП**
Нурманбетов К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.