Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.апреля 2017 г. №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2021 года.

Заказчик: **КГУ "областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта г. Талдыкорган" государственного учреждения "Управление образования Алматинской области" и.о. директора Мухаметсариева Булбул Ибадатовна , БИН 950240001190, индекс 040006, Алматинская область, г.Талдыкорган, Пушкина, 276 "а" тел. 87282400711 .**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

От 29 октября 2021 г., ТОО «Азамат құрылыс», директор Аменов Ермак, 041400, Алматинская область, Кегенский район, с Кеген, ул. Ш. Мыкитанулы, 25, БИН 050340002411, тел. 87475000101, 87075805153 .

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «29» октября 2021 года, ТОО «TN stpoy» Асанов Медет Алмасович, KZ40VJE00055446 от 19.06.2020 г., БИН 100240019523 тел. 8-7282-413859, 413860

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «29» октября 2021 года, ТОО «Дара-Дизайн» в лице авторского надзора Мусабаев Руслан Болатулы, БИН71240008146, Тел. 87017444008

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

: Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ "Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интелекта г. Талдыкорган" уровень ответственности второй - нормальный .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, город Талдыкорган, ул. Пушкина 276 А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«06» декабря 2000 г. № 580, решение акимата г. Талдыкорган Алматинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» » KZ22REA00233370 от26.07.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дара-Дизайн»,№02/ПСД/17ГП**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
КГУ "Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениям интеллекта города Талдыкорган", №52 от 14.05.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26 июля 2021 года;
окончание работ 29 октября 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяц;
фактически 4 (четыре) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	14698		14698	
Площадь покрытия участка	м2	1521,5		1521,5	
Площадь прочих покрытий	м2	3365,8		3365,8,2	
Площадь озеленения	м2	9810,7		9810,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующей школы-интернат. Разбивка участка принята с учетом, удобства эксплуатации объекта, проезда пожарных машин, а также зонирования территории. Проектом предусмотрены следующие виды работ: демонтажные работы; замена ограждения; замена наружной канализации; устройство футбольного поля; устройство спортивной и детской площадки.

На территории проектом предусмотрена посадка газонов, посадку зеленых

насаждений произвести осенью или ранней весной, полив зеленых насаждений от арычной и водопроводной сети. Строительно-монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок. Подъезды на территорию школы и прачечной осуществляются с ул.Пушкина, ул.Невского, ул. Поддубного и обеспечивает удобный подход и подъезд к главному блоку, а также используемый как пожарный въезд и подъезд к хозяйственной зоне. В местах примыкания пешеходных дорожек к проездам, стыковка покрытий выполнены с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения

маломобильных групп населения. Для ограждения участка по внутреннему периметру, принято металлическое ограждение с воротами и калитками. Проектом предусмотрено физкультурно-спортивная зона с площадкой для мини-футбола и круговой беговой дорожкой, комбинированная баскетбольная, волейбольная площадка. На площадках предусмотрена установка спортивных снарядов и оборудования. Канализация. Раздел ВК разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий. Сточные воды самотеком поступают в проектируемые городские сети канализации. Самотечные сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 200 и 160 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011. Полиэтиленовый

трубопровод уложен на подготовку из мягкого грунта без твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах

между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводится ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным грунтом с уплотнением до К=0.98. Канализационные колодцы приняты Ø1000 по т.п. 901-09-22.84.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **72 417,838 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **57 941,149 тыс.**, оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тенге,** прочие затраты **14 476,689 тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге,: всего **72 417,838 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **57 941,149 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тенге,** прочие затраты **14 476,689 тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **_____;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **" Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ "Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интелекта г. Талдыкорган" по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Пушкина 276 А. принять в эксплуатацию.** .

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ "областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта г. Талдыкорган" государственного учреждения "Управление образования Алматинской области" и.о. директора Мухаметсарнева Булбул Ибадатовна** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «TN stroy» руководитель Кульчанов Балташ** .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Асанов Медет Алмасович

По объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций KZ40VJE00055446 от 19.06.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО «Дара-Дизайн» директор Мусабаев Руслан Болатулы .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация

_____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Азамат құрылыс» директор Аменов Ермак. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)