««Талдықорған қаласының облыстық зерде бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы мектеп-интернаты» КММ-нің аумақтағы құрылыстарды күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2019 ж. № ҚЖС-0027/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының облыстық зерде бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы мектеп-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дара-Дизайн» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласының облыстық зерде бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы мектеп-интернаты» КММ-нің аумақтағы құрылыстарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚЖС-0027/19от05.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушением интеллекта города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дара-Дизайн»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг №950240001190/190003/00 [65] от 4.12.2019 года между Коммунальным государственным учреждением «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушением интеллекта города Талдыкорган» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган» Государственного Учреждения «Управление образования Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дара-Дизайн» г.Талдыкорган, ул.Абылай Хана, №219 литер Б. (Государственная лицензия МҚЛ №00765 от 16.09.2015 года на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02.08.2017 года, утвержденное заказчиком;

решение Акима г.Талдыкорган №580 от 6 декабря 2000г. о предоставлении земельного участка на постоянное землепользования;

акт на право постоянного землепользования №1160322 от 18.04.2007года выданное АДГП «АлматыНПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования №1160869 от 26.05.2014 года выданное Талдыкорганским городским отделением Алматинского облостного филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание № 613 от 16.11.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

акт обследования от 02.08.2017 года подписанный комиссионно;

дефектная ведомость, утвержденная заместителем директора по хозяйственной части от 02.08.2017 года;

инженерно-геологический отчет выполненый в октябре 2017 года ТОО «Geo Nord KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15021958 от 18.12.2015 года, выданная ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Алматинской области»);

Технические условия:

технические условия № от 293 от 28.12.2017 года выданные ГГКП «Жетысу Водоканал» на подключение водопроводной и канализационной сети.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Генеральный план, согласован КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушением интеллекта города Талдыкорган»;

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган» от 07.08.2019 года;

раздел наружных сетей канализация согласован ГГКП «Жетысу Водоканал» от 20.12.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02/ПСД/17-ПЗ	Общая пояснительная записка	
2	02/ПСД/17-ГП	Генеральный план	Альбом 1
3	02/ПСД/17-ВК	Наружная канализация	Альбом 2
4	02/ПСД/17-СД	Сметная документация	
5	ИТО	Отчет по топографическим изысканиям	ТОО «Geo Nord KZ
6	ИГО	Инженерно-геологический отчет	ТОО «Geo Nord KZ
7	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
8	ЭП	Эскизный проект	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создать экологически благоприятную, безопасную и социально удобную жизненную среду для детей областной школы-интерната с нарушением интеллекта города Талдыкорган Алматинской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проведения капитального ремонта расположен на территории КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган» по адресу г.Талдыкорган ул.Пушкина 276А.

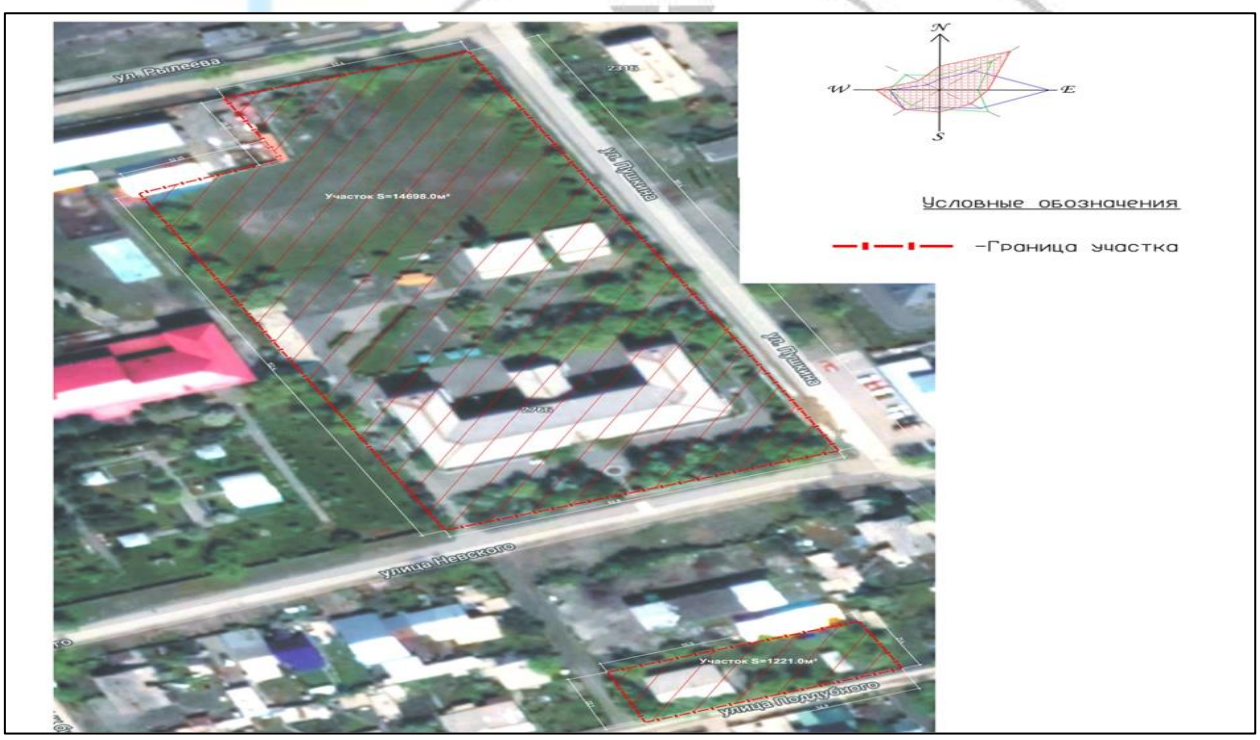

Рисунок 1 .Ситуационная схема

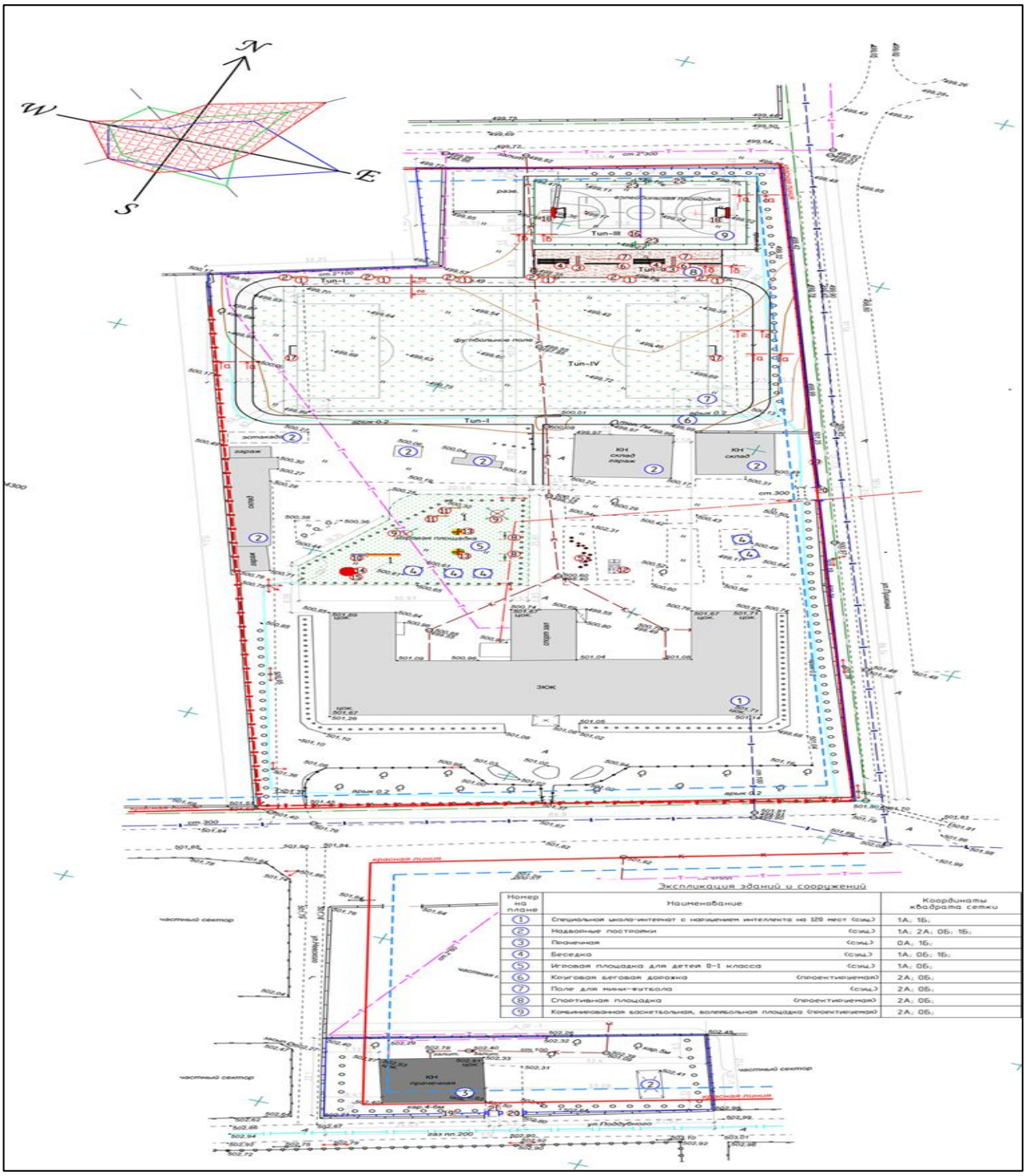

Рисунок 2 .Генеральный план

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон -IIIB

Нормативное значение веса снегового покрова – 1,0 кПа (100 кгс/м^2)

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа (38 кгс/м^2)

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (-29°С)

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок изысканий с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м. Далее по разрезу залегает супесь с примесью гравия и гальки до 10% мощностью 0,5-0,8 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с песчаным заполнителем с содержанием валунов до 30% со вскрытой мощностью 4,4-4,1 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной 5,0 м не вскрыты. По фондовым материалам грунтовые воды на участке изысканий залегают ниже 15 м.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4.

Расчетная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 2.04-01-2010 (по м/с г. Талдыкорган): - для гравийно-галечных грунтов – 173 см.

Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью – 190 см.

Расчетное сопротивление определено по СН РК 5.01-02-2013, СП РК 2.04-107-2013 «Основания зданий и сооружений» для гравийно-галечных грунтов – 600 кПа (6,0 кг/см^2).

Грунты непросадочные, территория не подтопляемая, поверхностными водами участки не затапливаются.

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган» разработан на основании задания на проектирование, выданного КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган».

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующей школы-интернат. Разбивка участка принята с учетом, удобства эксплуатации объекта, проезда пожарных машин, а также зонирования территории. Вертикальная планировка решена из условий минимальных земляных работ. Водоотвод с территории осуществляется путем оттока от дождевых и талых вод, по естественному уклону территории, а также по дорожкам и площадкам с территории школы в палисадные зоны.

На территории школы – интерната предусмотрены посадка газонов.

Полив газонов и зеленых насаждений предусмотрены от арычной и водопроводной сети.

Для ограждения участка принято металлическое ограждение с воротами и калитками.

Подъезды на территорию школы-интерната осуществляется от ул. Пушкина, ул. Невского, ул. Поддубного.

В местах примыкания пешеходных дорожек к подъездам стыковка покрытий производится с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрена физкультурно-спортивная зона с площадкой для мини футбола и круговой беговой дорожкой, комбинированная баскетбольная-волейбольная площадка, площадка для спортивных снарядов и оборудования.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	Площадь участка	м ^{2}	14698,0	100
2	Площадь покрытий участка	м^2	1521,5	10,35
3	Площадь прочих покрытий	м^2	3365,8	22,9
4	Площадь озеленения	м^2	9810,7	66,75

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Отведение сточных вод от зданий, запроектировано в существующие сети канализации.

Самотечные сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых

безнапорных гофрированных с раструбом DN/OD 200 и 160 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011

Общая протяженность труб 354 пм.

Канализационные колодцы приняты Ø1000 по т.п. 901-09-22.84, для сейсмичности 8 баллов. Проектом предусмотрены закладные детали между кольцами.

Трубопровод укладывается на песчаную подготовку толщиной 10 см.

Над верхней, образующей трубопроводов предусмотрен защитный слой из местного мягкого

грунта толщиной 30 см. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом.

Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным грунтом с уплотнением до К=0.98.

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 " Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Канализация	15,67	3,7	3,2	
В т. ч. интернат	12,07	3,1	3,04	
прачечная	3,6	06	0,16	

6.2.3 Конструктивные решения

Водопроводные колодцы

Стены из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 в.1 на цементно-песчаном растворе М-100.

Плиты перекрытия, опорные кольца и горловины выполнены из изделий по серии 3.900.1-14 в.1.

Плита днища – сборная, толщиной 120 мм. Под днищем укладывается песчаная подготовка толщиной 100 мм по уплотненному грунту.

Горловина колодца перекрываются чугунным люком по ГОСТ 3634-89.

Антисейсмические мероприятия

Сооружения запроектированы с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан». Сейсмичность площадки - 8 баллов. В проекте предусмотрены необходимые мероприятия, направленные на сейсмоусиление конструкций.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости.

Гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации.

Степень огнестойкости сооружения – I

Строительные конструкции по пожарной опасности - К0.

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генеральным планом принято оптимальное решение по обеспечению свободного проезда пожарных и специальных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект раздел охраны окружающей среды (II-стадия разработки процедуры ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта г.Талдыкорган», с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Проект разработан ИП Курмангалиев Р.А. (ГЛ № 02173Р от 17.06.2011 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу

На территории объекта, на период капитального ремонта выявлены 1 организованный и 15 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу, из них 3 организованных и 12 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период капитального ремонта в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 20 наименований (Оксиды железа, диоксид марганца, диоксид азота, оксид азота, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, хлорэтилен, бутан-1-ол, этанол, бутилацетат, пропан-2-он, циклогексанон, уайт-спирит, алканы С12-С19, взвешенные частицы, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния), из них два вещества образуют одну группу

суммации (фтористый водород + фториды неорганические), и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта.

Источник загрязнения № 0001 – Котел битумный. Для приготовления горячего битума предусмотрен битумоплавильный котел, работающий на дровах. При работе котла в атмосферный воздух выделяются алканы С12-С19, взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бензапирен. Источник организованный. Высота трубы котла 3 м, диаметр трубы 0,1 м.

Источник загрязнения № 0002 – Компрессор передвижной на дизтопливе. Компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания работающий на дизельном топливе, давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м /мин. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный компрессор оборудован дымовой трубой высотой 2,5м, диаметром 50мм. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба компрессора.

Источник загрязнения № 0003 – Передвижной дизельный генератор. Для электроснабжения строительного участка предусматривается передвижной дизельный генератор номинальной мощностью 4 кВт. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный генератор оборудован дымовой трубой высотой 2,5 м, диаметром 50 мм. При работе дизель генератора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба дизельного генератора.

Источник загрязнения № 6004 – Разработка грунта экскаватором. Разработка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6005 – Разработка грунта бульдозером. Грунт перемещается бульдозером для засыпки траншей, котлованов и планировки участка работ. При работе бульдозера в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения № 6006 – Пост ссыпки и разравнивания щебня. При ссыпке с автосамосвала щебня и разравнивании щебня бульдозером в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения № 6007 – Пост ссыпки и разравнивания ПГС. При ссыпке с автосамосвала ПГС и разравнивании щебня бульдозером в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения № 6008 – Ссыпка грунта для озеленения. Земляной грунт используется для озеленения участка территории. При ссыпке грунта с автосамосвала выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный. Дальнейшая работа земляного грунта по озеленению будет разрабатываться вручную.

Источник загрязнения № 6009 – Укладка асфальтобетонной смеси. При укладке асфальтобетонной смеси на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19.

Источник загрязнения № 6010 – Электросварочные работы. При сварке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: диоксид азота, диоксид марганца, оксид железо, фтористый водород, фториды неорганические, неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения № 6011 – Сварка полиэтиленовых труб. При сварке полиэтиленовых труб в атмосферный воздух выделяются: оксид углерода и хлорэтилен.

Источник загрязнения № 6012 – Гидроизоляция. При нанесении битумной массы на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19.

Источник загрязнения № 6013 – Покрасочные работы. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, бутан-1-ол, этанол, пропан-2-он, циклогексанон, уайт-спирит, взвешенные частицы.

Источник загрязнения № 6014 – Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20 - 70%.

Источник загрязнения № 6015 – Газовые выбросы от спецтехники. В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как автотранспорт, бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны, автосамосвалы и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется углерод оксид, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид. Источник неорганизованный, передвижной.

***Согласно п.2.5 «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников. Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п.», при влажности песка 3% и более выбросы при статическом хранении и пересыпке принимаются равными 0.

В нашем случае влажность песка составляет более 3%, таким образом, при ссыпке и перемещений песка расчет выбросов не производится.

Качество атмосферного воздуха.

Загрязнение района расположения определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха.

В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан, при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан.

Согласно «Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ» Филиала РГП Казгидромет за № 23-03-01-02/732 от 22.07.2019 года, данные по фоновым концентрациям приведены в таблице 4

Значения фоновой концентрации примесей (мг/м^3) по г. Талдыкорган.

Таблица№4

Населенный пункт	Взвешенные вещества	Диоксид серы	Диоксид азота	Оксид азота	Серо-водород	Оксид углерода	Аммиак
1	2	3	4	5	6	7	8
г.Талдыкорган	0,216	0,2011	0,1294	0,2878	0,0062	3,0724	0,0201

С помощью программы эра была рассчитана инвентаризация выбросов вредных веществ в атмосферу.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при проведении «Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта г.Талдыкорган».

Таблица №5

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.0000297	0.0003955
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(327)	0.000002556	0.00003404
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.00010557	0.00008246
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.00001647	0.00000438
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.02853694	0.008092
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.000002083	0.00002775
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0.00000917	0.000122
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.000625	0.001575
0621	Метилбензол (349)	0.003005	0.03247
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000002	0.000000004
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.00026	0.000074
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.0004	0.00418
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.0002	0.00209
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.0015622	0.01708
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.001251	0.01501
1411	Циклогексанон (654)	0.000276	0.00547
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.000625	0.001575
2754	Алканы C_{12}-C_{19} /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.006134	0.022298
2902	Взвешенные частицы (116)	0.0051196	0.009821
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.19733789	0.1033153
	В С Е Г О:	**0.245498199**	**0.223716434**

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период проведения строительных работ составляет 0,245498199 г/сек, 0,223716434 т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО –75,3297т.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14 года №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение на период ремонтных работ:

Теплоснабжение. - на период капитального ремонта не предусмотрено.

Водоснабжение на период капитального ремонта – от существующих городских сетей.

Водоотведение на период капитального ремонта – биотуалет заводского изготовления. Расчет потребности в воде приведен в разделе 5.

Электроснабжение - на период капитального ремонта от существующих электросетей. Дополнительно для электроснабжения предусматривается передвижной дизельный генератор.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2019 год приведены в таблице 8.1, стр. 93 объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Благоустройство территории и наружные сети канализации» разработан на основании задания на проектирование, выданного КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган», архитектурно-планировочное задание №613 от 16.11.2017 года, выданного ГУ «Отдел архитектуры строительства и градостроительства г.Талдыкорган».

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующей школы-интернат. Разбивка участка принята с учетом, удобства эксплуатации объекта, проезда пожарных машин, а также зонирования территории.

Проектом предусмотрены следующие виды работ: демонтажные работы; замена ограждения; замена наружной канализации; устройство футбольного поля; устройство спортивной и детской площадки.

На территории проектом предусмотрена посадка газонов, посадку зеленых насаждений произвести осенью или ранней весной, полив зеленых насаждений от арычной и водопроводной сети. Строительно-монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок. Подъезды на территорию школы и прачечной осуществляются с ул.Пушкина, ул.Невского, ул. Поддубного и обеспечивает удобный подход и подъезд к главному блоку, а также используемый как пожарный въезд и подъезд к хозяйственной зоне. В местах примыкания пешеходных дорожек к проездам, стыковка покрытий выполнены с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения. Для ограждения участка по внутреннему периметру, принято металлическое ограждение с воротами и калитками. Проектом предусмотрено физкультурно-спортивная зона с площадкой для мини-футбола и круговой беговой дорожкой, комбинированная баскетбольная, волейбольная площадка. На площадках предусмотрена установка спортивных снарядов и оборудования.

Канализация. Раздел ВК разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий. Сточные воды самотеком поступают в проектируемые городские сети канализации. Самотечные сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 200 и 160 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011. Полиэтиленовый трубопровод уложен на подготовку из мягкого грунта без твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводится ручной

механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным грунтом с уплотнением до К=0.98. Канализационные колодцы приняты Ø1000 по т.п. 901-09-22.84.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. В бытовках для рабочих, кроме помещений для переодевания и принятия пищи, должны быть предусмотрены умывальные помещения, помещения для хранения и сушки одежды, помещения для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. В качестве санитарного помещения на площадке предусмотрен биотуалет. В составе бытовок предусмотрены комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливание и хранения специальной одежды.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, на период проведения строительства данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается. На рассматриваемом объекте не используются ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют. В период проведения работ образуются твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы которые будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

6.6 Организация строительства

Согласно СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-101-2013. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 1. Нормативная продолжительность строительства составляет 4,5 месяца, в том числе подготовительный период составляет 1 месяц.

Согласно письма от 15.08.2019 года №79 от И.О. директора школы-интерната Курманалиевой М.А. начало строительства запланировано на июнь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА-2015 (версия 19.4Д от 1.10.19 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года 4 квартала.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне 2019 года, УСН РК 8.02-03-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 47:

2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1. Согласована топографическая съемка с местными службами с нанесением красной линии.
2. Предоставлен дефектный акт на демонтажные работы.

По сметной документации:

1. Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами;
2. Откорректирована стоимость на проектные работы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Санитарно-эпидемиологические решения

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов» от 28 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Генеральный план

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок. СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Наружная канализация

Проект наружной канализации разработана согласно задания на проектирование, технических условий и требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан. СН РК4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 " Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Конструктивные решения

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК

5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 (изд.2010) «Бетонные и железобетонные конструкции».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года	млн.тенге	78,633	72,418
	в том числе: СМР	млн.тенге	64,101	57,941
	Прочие	млн.тенге	14,532	14,477
	Из них: на 2017 год (стоимость ПИР); на 2019 год (стоимость экспертизы проекта); на 2020 год стоимость СМР с МРП 2651.	млн.тенге		4,076 0,618 67,724
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ «Областная специальная школа-интернат с нарушением интеллекта г. Талдыкорган» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 года, в прогнозных ценах 2020 года	72,418 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	57,941 млн. тенге;
прочие затраты	14,477 млн. тенге;
Продолжительность строительства	4,5 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушением интеллекта города Талдыкорган» согласно договора № 950240001190/190003/00 [65] от 4.12.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудовние, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласының облыстық зерде бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы мектеп-интернаты» КММ-нің аумақтағы құрылыстарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағадағы және 2020 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	72,418 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	57,941 млн. теңге;
өзге шығындар	14,477 млн. теңге;
Құрылыс ұзақтығы	4,5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 4.12.2019 жылдың № 950240001190/190003/00 [65] шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының облыстық зерде бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы мектеп-интернаты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

Внукова Н.В.

Эксперт

Больгер А.И.

Эксперт

Насырбаева Э.Ф.

Эксперт

Петров Д.Л.

Эксперт

Ерифиренко Г.Л.

Эксперт

Номер: KZ59VDD00132788

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган" государственного учреждения "Управление образования Алматинской области" 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица ПУШКИНА, дом № 276 "А",

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950240001190

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ "Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган"

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 29.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,245498199	0,223716434
Капитальный ремонт сооружений на территории КГУ "Областная специальная школа-интернат для детей с нарушениями интеллекта города Талдыкорган"	0,245498199	0,223716434
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0051196	0,009821
Бутилацетат	0,0015622	0,01708
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000625	0,001575
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000002556	0,00003404
Железо (II, III) оксиды	0,0000297	0,0003955
Азота (IV) диоксид	0,00010557	0,00008246
Азот (II) оксид	0,00001647	0,00000438
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,006134	0,022298
Бутан-1-ол	0,0004	0,00418
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,000000004
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000002083	0,00002775
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000917	0,000122
Хлорэтилен	0,00026	0,000074
Этанол	0,0002	0,00209
Циклогексанон	0,000276	0,00547
Пропан-2-он	0,001251	0,01501
Метилбензол	0,003005	0,03247
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,19733789	0,1033153
Углерод оксид	0,02853694	0,008092
Уайт-спирит	0,000625	0,001575
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.06.2020 года по 30.11.2020