«Қызылоррда облысы Жалағаш ауданы Ұлы Жеңістің 50 жылдығы
көшесі мекен-жайында дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2024 ж. № Фрост-0330/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Жалмурзаев Ербол Балгабаевич

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"КазГосПроект" ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылоррда облысы Жалағаш ауданы Ұлы Жеңістің 50 жылдығы көшесі мекен-жайында дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0330/24 от 11.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: улица Улы Женистин 50 жылдыгы, Жалагашского района, Кызылординской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Жалмурзаев Ербол Балгабаевич

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "КазГосПроект"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: улица Улы Женистин 50 жылдыгы, Жалагашского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Қызылоррда облысы Жалағаш ауданы Ұлы Жеңістің 50 жылдығы көшесі мекен-жайында дүкен құрылысы», «Строительство магазина по адресу: улица Улы Женистин 50 жылдыгы, Жалагашского района, Кызылординской области»

**Дополнительные сведения:** Договор №Фрост-0335-01 от 26 ноября 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и Жалмурзаевым Е.Б.

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=42363e39-57d0-4c44-85de-16d95d597eb8

**2. ЗАКАЗЧИК:** Жалмурзаев Ербол Балгабаевич

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 13 сентября 2024 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ30VUA01196422 от 06 августа 2024 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Жалагашского района;
акт на право частной собственности на земельный участок от 11 октября 2023 года №2023-470849, с кадастровым номером 10-148-004-2003;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Казгражданстройпроект» (государственная лицензия №22013409 от 15 июля 2022 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Казгражданстройпроект» (государственная лицензия №22013409 от 15 июля 2022 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
согласование эскизного проекта №KZ29VUA01205364 от 19 августа 2024 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
*письма:*
от Жалмурзаева Е.Б.:
№01 от 22 ноября 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
*техническое условие:*

от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №036 от 29 мая 2024 года на постоянное электроснабжение;
от РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» филиал Объединенная дирекция строящихся предприятии «Арал» №07-156 от 31 мая 2024 года на подключение объектов к системе водоснабжения.

**5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:**
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 5 Отопление и вентиляция.
Альбом 6 Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

**5.2. Основание для разработки:** Фрост-03/00646 от 26.11.2024

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**
Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Природно-климатические условия района строительства:
Климат района строительства резко континентальный засушливый.
Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.
Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I ($S_0$= 50 кг/м$^2$, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III ($W_0$= 38 кг/м$^2$, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

**6.2. Проектные решения.**
**Генеральный план.**
Участок работ под строительство магазина расположена по улице Улы Женистин 50 жылдыгы, Жалагашского района, Кызылординской области.
Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.
Климатический подрайон IV-Г; Дорожно-климатическая зона –V.
Проектируемый объект расположен по улице Улы Женистин 50 жылдыгы, строение 10Б, поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области.
Генеральный план «Магазин по адресу: область Кызылординская, район Жалагашский, п. Жалагаш, улица Улы Женистин 50 жылдыгы, строение 10Б» разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной в 2024 г. в масштабе 1:500.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.
Отведенный участок имеет четырехугольную форму.
Общая площадь по госакту составляет 0.0160 га.
Участок расположен в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области.
Проектом предусматриваются строительство магазина на не застроенном участке.
*Характеристика площадок*
Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.
Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет - от 76.84 до 77.04 на не застроенной территории.
Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.
*Вертикальная планировка*
Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.
Рельеф участка представляет собой ровную ранее спланированную площадку.
Земляные работы проектом не предусмотрены.
*Благоустройство территорий*
Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 2,5 см. (РДС 3.01-05-2001).
Конструкции покрытий приняты согласно СН РК 3.03-19-2006 и приведены на листе ГП-2.
За участком предусмотрены площадки под автостоянки легковых машин на свободной от застройки и проездов, площадок территории с соблюдением санитарных разрывов.
На стоянках предусмотрены парковочные места транспортных средств маломобильных групп населения.
Работы по озеленению предусмотрены за территорией в виде посадки газона.
Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.
Размеры даны по осям в метрах.

**Показатели генерального плана**

| № | Наименование | Ед. изм. | площадь | % к общей площади |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Общая площадь территории (по госакту) | га | 0,0160 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 152,46 | 95,29 |
| 3 | Площадь покрытий за участком | $м^2$ | 403 | - |
| 4 | Площадь озеленения за участком | $м^2$ | 17 | - |
| 5 | Прочие участки | $м^2$ | 7,54 | 4,71 |

Генеральный план

Экспликация здании и сооружении:
1 – магазин;
2 – автостоянка.

**6.2.1. Технологическая часть.**

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:
- СНиП РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения».

Проектом предусмотрено строительство магазина в Жалагашском районе Кызылординской области. Технологической частью проекта предусмотрено оснащение всех помещений всем необходимым оборудованием для комфортного и безопасного посещаемости. Здания магазина одноэтажное. Проектом предусмотрено следующие помещении: тамбур, кассовые зоны, торговый зал, склад, санузел.

Посещаемость здания магазина рассчитан до 50 чел/день. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора

мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

**6.3. Архитектурно-строительная часть**

Проектируемое здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 7,7х19,8м. Высота этажа от пола до потолка первого этажа - 3,3 м.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности в соответствии с требованиями.

Площади помещений определены с учетом расстановок необходимых мебелей и оборудований.

В зданий предусмотрены следующие помещения: тамбур, кассовые зоны, торговый зал, склад, санузел.

*Полы, окна, двери, крыша, водоотвод*

Полы по серии 2.244.1 вып.6: керамические плитки;

оконные блоки – металлопластиковые ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружное – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянныепо ГОСТ 6629-88;

крыша – скатная, 3 слоя подкладочного рубероида на битумной мастике, слой рубероида с крупнозернистой посыпкой.

*Наружная отделка:*

- *стены* – отделка травертином;
- *цоколь* – бутовый фундамент;
- *кровля - металоочерепица*.

*Внутренняя отделка.*

- стены - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;
- стены в санузлах облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения;
- потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная окраска;
- полы – керамические плитки по серии 2.244-1. 6.

Эвакуация людей из здания магазина осуществляется через коридоры на прилегающую к зданию территорию.

На путях эвакуации, применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

*Основные технические показатели здания:*

этажность - 1;

строительный объем – 1057,34 м$^3$;

площадь застройки – 264,33 м$^2$;

общая площадь – 233,22 м$^2$.

*Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.*

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание учебного центра.

**6.4. Конструктивные решения.**

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита

строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СП 20.13330.2011.

*Основные конструктивные элементы:*

Фундаменты – монолитные ленточные железобетонные из бетона кл.С12/15. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл.С8/10 толщиной 100 мм. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000мм по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,02.

стены наружные – из керамических кирпичей КР-Р-По 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель пеноплекс толщиной 50мм;

стены внутренние – из керамических кирпичей КР-Р-По 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель пеноплекс толщиной 50мм;

утеплители чердачного покрытия – из керамзитового гравия толщиной 50-200 мм.

Перемычки – сборные железобетонные, по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытия и покрытия - плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.64, монолитные участки из бетона кл.С12/15 армированные арматурами 12А400С, 6А240.

Оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99 с энергосберегающими стеклами.

Дверные блоки - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Кровля – скатная с покрытием из металлочерепицы, неорганизованный водосток.

*Мероприятия по защите конструкции от коррозии.*

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

**6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

Инженерное обеспечение здания магазина принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

**Водопровод и канализация**

Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

Таблицы расчетных расходов

| Наименование системы | Потребный напор на вводе, м | Расчетные расходы | | | | Установленная мощность электродвигателей, кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | м³/сут | м³/час | л/с | при пожаре, (л/сек) | |
| СН РК 4.01-102-2012, приложение В, табл. В.1: | | | | | | |
| В1 | 14 | 1,25 | 1,28 | 0,74 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| В т.ч. Т3 | | 0,33 | 0,49 | 0,30 | | |
| К1 | | 1,25 | 1,28 | 2,34 | | |
| Внутреннее пожаротушение | | | | | - | |
| Наружное пожаротушение | | | | | 10 | |
| Итого В1: | | 1,25 | 1,28 | 0,74 | | |
| Итого К1: | | 1,25 | 1,28 | 2,34 | | |

*Внутренние сети водопровода и канализации*
Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проектируемого здания.
В здании запроектированы один ввод водопровода диаметром 25 мм, который располагается в пом.санузла. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды Ду=15мм марки, ВСКМ-15.
Внутренняя сеть магистрального водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-10" Ф20-15 мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013 подводки к санприборам.
Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам и под потолком. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов и задвижек.
Внутреннее пожаротушение отсутствует.
*Водопровод горячего водоснабжения Т3*
В здании запроектировано горячее водоснабжение по открытой схеме от электрического водонагревателя объемом 30л. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-20" Ф15 мм по ГОСТ 32415-2013. Сеть горячего водоснабжения изолируются трубной изоляцией "K-flex"от теплопотерь h=9мм.
*Канализация хоз-бытовая К1.*
В здании запроектирована самотечная бытовая система канализация. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб объемом 3м3. Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Выпуск принимается из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток не организован.

**Отопление и вентиляция**
Исходные данные:
Архитектурно - строительное и технологическое задания;
- СН РК 3.02-22-2011 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;
- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.
Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет 13,12 кВт.

| Наименование потребителя | Расход тепла, Вт | | | |
|---|---|---|---|---|
| | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабжение | общий |
| Магазин | 13 120 | - | - | 13 120 |

Типы нагревательных приборов:
- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.
Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Торгового зала.
Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.
Управление системами вентиляции местное и дистанционное.
Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

**Электротехническая часть.**
Напряжение сети -380В.
Установленная мощность – 19,25 кВт.
Расчетная мощность – 15,4 кВт.
Расчетный ток – 24,65 А.
Категория надежности электроснабжения III.

**Электрооборудование, электроосвещение**
В качестве распределительных щитов приняты распределительные щит типа ШРВ с автоматическими выключателями. Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения питаются отдельными групповыми линиями.
В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.
Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.
Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.
Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки.
Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление и зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015 г.
В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

**Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре**
Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-5».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, на путях эвакуации - ручные извещатели типа ИП513-10.
Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.
В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7 А,ч.
Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.
В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Маяк-12-КП».
Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСРЭВнг (А)-FRLS 1х2х0,8 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.
Комплекс обеспечен всеми необходимыми сертификатами включая пожарный, что позволяет использовать его на большинстве объектов Республики Казахстан.
В данном проекте применена радиальная схема проводки. Сигнал о сработке датчиков поступает на приемо-контрольный прибор.
*Защитные мероприятия*
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.
Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25мм. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.
На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:
- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций.

**Противопожарные мероприятия и меры безопасности**
В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:
1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.
4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:
- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции .
При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве PE-проводников.

*Энергосбережение*

Для энергосбережения предусмотрены:
1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;
2) Выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
3.) Установки светильников с энергосберегающей лампой.
*Качество электроэнергии*
Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: улица Улы Женистин 50 жылдыгы, Жалагашского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство магазина по адресу: улица Улы Женистин 50 жылдыгы, Жалагашского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По архитектурно-строительной части:**

**7.2.1.** Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

**При выдаче положительного заключения**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: улица Улы Женистин 50 жылдыгы, Жалагашского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность - 1;
строительный объем – 1057,34 м$^3$;
площадь застройки – 264,33 м$^2$;
общая площадь – 233,22 м$^2$;
продолжительность строительства – 5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жалмурзаевым Е.Б. в соответствии с условием договора №Фрост-0335-01 от 26 ноября 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. **«Қызылоррда облысы Жалағаш ауданы Ұлы Жеңістің 50 жылдығы көшесі мекен-жайында дүкен құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

қабат саны - 1;
құрылыс көлемі – 1057,34 м$^3$;
құрылыс ауданы – 264,33 м$^2$;
жалпы ауданы – 233,22 м$^2$;
құрылыс ұзақтығы – 5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 26 қарашасындағы №Фрост-0335-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жалмурзаев Е.Б. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Жубатканов Мэлс Аманшаевич | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ02VJE00030910 | Соответствует |
| 2 | Технологическая часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) | KZ66VJE00063611 | Соответствует |
| 3 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Пак Александр Дмитриевич | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ06VJE00049947 | Соответствует |
| 4 | Электроснабжение | Әбілтай Әділет Нартайұлы | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ38VJE00069838 | Соответствует |
| 5 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |
| 6 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Пак Александр Дмитриевич | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ06VJE00049947 | Соответствует |
| 7 | Архитектурно-строительная часть | Измагамбетова Манат Жуматаевна | Конструктивная часть | KZ49VJE00049076 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)**

**Измагамбетова М.Ж. (Эксперт)**

**Пак А.Д. (Эксперт)**

**Жубатканов М.А. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 4e96dc65-58c5-4dcc-a774-d98a0debe73a |
| **Номер и дата документа** | Фрост-0330/24 от 11.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.12.11 16:13:17<br>16607E2AC03020F5F414899E41D73DC19B5E0CB2<br><br>ӘБІЛТАЙ ӘДІЛЕТ НАРТАЙҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.12.11 16:15:15<br>1F1E3112779917C1FC91D8AA9BA1B808ABCF7B84<br><br>ИЗМАГАМБЕТОВА МАНАТ ЖУМАТАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.12.11 16:18:36<br>17CE5B0842C3AA2E41D946B95FE81757C3B16B99<br><br>ПАК АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.12.11 16:20:24<br>108D2DCAE3E9EEEF1A59EB337AC5025A8929AA13<br><br>ЖУБАТКАНОВ МЭЛС АМАНШАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.12.11 16:23:01<br>3E4AFF8AAA365AF892AB1FFE586B291B9B5E5DFE<br><br>**Подписано:**<br><br>ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.12.11 16:25:42<br>3F79416CE030439AF9BDAF4DA2DC58F729066BD2 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.