Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 05 2022 г.

Заказчик **КГУ "Городская централизованная библиотечная система" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе", БИН 050240009277**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **2022 г. Директор ТОО «Иман» Садибеков Б.К. г.Кызылорда, мкр. Шугыла 24Б, 41; БИН 980140004227**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **2022 г.; ТОО «Аймерке»; эксперт Батыров С.С.; KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.; БИН 930540000893**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается **2022 г.; ТОО «QAZJOBA»; Гл.инженер Акмурзин Б.А.; БИН 000640005616**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ «Городская централизованная библиотечная система»(без благоустройства и наружных сетей) по улице Ы.Алтынсарина, 14В, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области»
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **ул. Ы.Алтынсарина, 14В, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Городская централизованная библиотечная система" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе" №KZ65REA00273336 от 05.05.2022**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации: **ТОО «QAZJOBA» №524**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ "Городская централизованная библиотечная система" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе" 12.05.2021г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 года**;

(месяц, год)

окончание работ **май 2022 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **8 (восемь) месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь) месяца**

фактически, месяц: **8 (восемь) месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	578 $м^2$	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4625 $м^3$	
В том числе подземной части	м3	нет	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Авторский надзор:
Гл. Инженер проекта ТОО «QAZJOBA» **Акмурзин Б.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Директор организации ТОО «QAZJOBA» **Алгазин Б.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Иман» **Садибеков Б.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **"Городская централизованная библиотечная система" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе"**
Здания двухэтажное,высота помещений 3,5 м
За отметку 0,000 условно принята отметка чистого поло
Проектом придусмотрен капитальный ремонт
-стены и поталки
-разборка дверных и оконных проемов
-установк дверных и оконных блоков
-разборка полов с устройством новых
-наружная отделка стен-жидкий травертин, обшивка металлойсайдингом по каркасу из метоллических профелей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **82 380,370** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **73 456,437** тысяч тенге,стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **97,465** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:**74 142,333** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **66 110,799** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **87,718** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания ____--____
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Капитальный ремонт здания КГУ «Городская централизованная библиотечная система»(без благоустройства и наружных сетей) по улице Ы.Алтынсарина, 14В, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области»
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Городская централизованная библиотечная система" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе" **Кошабаева Б.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: эксперт «ТОО «Аймерке» **Батыров С.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Директор «ТОО «Аймерке» **Кулжанов Д.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)