Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__28___» _августа_ 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Алгинская казахская средняя школа №3» Государственного учреждения «Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области» Директор Хайтбаев Талгат Орынбаевич**, БИН 970240003676
Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Наурыз,1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «25» августа 2023 года, ТОО «Иман», директор Садибеков Баубек Конысбекович, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Шугыла 24Б**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25 » августа 2023 года ТОО "MSK Engineering" , Республика Казахстан, г.Алматы , Айтеке би , 134 , 87272209263 эксперта технического надзора Токабаева Жандос Жанатулы KZ31VJE00068315 от 24.08.2021г., KZ31VJE00068314 от 24.08.2021г., KZ31VJE00068313 от 24.08.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» августа 2023 года, ТОО «ТенгриСтройИнвест» 21019198 от 31.05.2021 эксперта Дошниязов Сарсенгали Акилбекович Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Смагулова, 1Е, 87132249390**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Алгинская казахская средняя школа №3» по улице Б.Мухамбетова, №32, город Алга, Актюбинской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030200 Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга ул.Наурыз, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 14 июня 2023года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов)

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ39REA00276617 25.05.2022, KZ61REA00338010 от 20.06.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТенгриСтройИнвест»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **Коммунальное государственное учреждение «Алгинская казахская средняя школа №3» Государственного учреждения «Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области» №1-41/7 15.10.2021**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.05.2022 года;

окончание работ 28.08.2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2				-
Мощность	мест				-
Полезная площадь	м2				-
Площадь застройки	м2				-
Строительный объём	м3				-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей				этаж			
Общий строительный объем				метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части				м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2			
	По проекту			Фактически			
Показатели	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе:							
однокомнатных							
двухкомнатных							
трехкомнатных							
четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Раздел общестроительные работы

- демонтаж покрытий старой кровли и устройство нового покрытия кровли здания школы из металлочерепицы;
- демонтаж дверных и воротных заполнений, установка новых утеплённых металлических наружных и внутренних однопольных и двупольных дверей с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком с отделкой дверных откосов;
- демонтаж старых покрытий полов из линолеума и керамический плитки, демонтаж плинтусов с устройством новых покрытий из керамической плитки, линолеума, с прокладкой подстилающих слоёв бетонных, с устройством цементных стяжек, гидроизоляции оклеечной из рулонных материалов на битумной мастике, тепло звукоизоляции из плит минераловатных;
- разборка старой бетонной отмостки, устройство новой бетонной отмостки на щебёночном основании;
- демонтаж ограждения и покрытий пандуса, покрытий и облицовки из керамической плитки крылец, устройство пандуса крыльца №1 из сульфатостойкого бетона В20 на подстилающем основании из бетона В15. Покрытие пандуса керамической плиткой на цементной стяжке толщиной 20 мм. Облицовка стен пандуса керамической плиткой, устройство металлического ограждения пандуса с масляной окраской железным суриком. Выполнены устройство ступеней крылец из сульфатостойкого бетона В 15, цементная стяжка толщиной 20 мм и покрытие керамической плиткой, ограждения крылец металлические с окраской железным суриком крылец №2,3,4;
- внутренние отделочные работы: очистка стен и потолков, дверных и оконных откосов от старой побелки, сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе и финишными. Штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором, окраска потолков, стен и откосов водоэмульсионными составами выполнена по подготовленной поверхности. Выполнены масляная окраска стен, облицовка стен керамической плиткой;
- облицовка фасада металлосайдингом с устройством теплоизоляционного слоя толщиной 100 мм;

Электрооборудование и электроосвещение

-выполнены демонтаж и установка новых вводных и осветительных щитков с установкой автоматических выключателей, понизительного трансформатора ЯТП0,25, блок-контакторов электротепловым реле;

- полностью заменена электропроводка: выполнена скрыто под штукатурку из кабеля марки ВВГ нг с креплением накладными скобами, с пробивкой борозд в кирпичных стенах и дальнейшей заделкой борозд цементным раствором. Электросиловая проводка выполнена в трубах ПВХ , проложенных в готовых бороздах по основанию пола и металлических рукавах ;

- выполнены демонтаж и установка новых осветительных приборов, выключателей, розеток;

- заземление выполнено в заглубленных вертикальных заземлителей из круглой стали Д 16 мм и горизонтального контура заземления из половой стали 40х4 мм, проложенного в траншее и соединённых между собой и электрооборудованием;

Отопление и вентиляция.

Отопление

- Выполнены демонтаж радиаторов, трубопроводов отопления, смонтирован блочный автоматизированный тепловой пункт, установлены новые алюминиевые радиаторы, уложены трубопроводы отопления из напорных полимерных труб здания школы;

Вентиляция

- установлены вентиляторы в системах В1, В2, В3, В4, В5, В6, В7, В8, В9, В10, В11, В12, В13, В14, а также П1 и П2, проложены воздуховоды и переходы из листовой оцинкованной стали смонтированы вентиляционные решётки;

Внутренние водопровод и канализация

Холодное и горячее водоснабжение, водомерный узел

- выполнены прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из напорных полимерных труб, устройство водомерного узла с установкой расходомера- счётчика, манометра, фильтра сетчатого, запорной арматуры;

- выполнен противопожарный водопровод из стальных водогазопроводных труб, установлены металлически пожарные шкафы, пожарные краны

- по канализации выполнена прокладка полиэтиленовых труб, заменены умывальники, унитазы, смесители, мойки, заменены сифоны, установлены поддоны стальные;

Наружные сети канализации

- выполнен демонтаж канализационных труб Д 100 и Д15 мм, прокладка трубопроводов наружной канализации выполнена в траншее с устройством песчаной подготовки по дну разработанной траншеи из труб двухслойных полимерных Дн 150 и Дн 110 мм. Установлены ж/б колодцы Д 150 мм;

Устройство покрытий из брусчатки

- дорожки и площадки выполнены из брусчатки на песчаном подготовке;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На обьекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **314 959,023** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **304 744,153** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **10 2414,870** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **314 959,023** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **304 744,153** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 2414,870** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания КГУ «Алгинская казахская средняя школа №3» по улице Б.Мухамбетова, №32, город Алга, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Хайтбаев Талгат Орынбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering» директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Токабаев Жандос Жанатұлы KZ31VJE00068315 от 24.08.2021г., KZ31VJE00068314 от 24.08.2021г., KZ31VJE00068313 от 24.08.2021г.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «ТенгриСтройИнвест» эксперта авторского надзора Дошниязов Сарсенгали Акылбекович,приказ № 16 от 17.05.2022г.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «ТенгриСтройИнвест» директор Дошниязов Нурбол Самалыкович** _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Иман» Садибеков Баубек Конысбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)