ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ТҮЛКІБАС АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 55
«14» 06 2016ж.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 акпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан: **«ОҚО,Түлкібас ауданы,Т.Рысқұлов ауылы Пушкин және Бағысбаев көшелерінің қиылысында орналасқан 32-пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»**

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «14» 06

Тапсырыс беруші **«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ 161 300. Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы, Қонаев көшесі №24 үй**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
13.06.2016 жыл«Шұғыла-2002» ЖШС, директоры Битемиров Сұлтан Бурлибаевич ҚР,ОҚО,161111,Төлеби ауданы,Бірінші мамыр ауылы,Қонаев көшесі №53 үй
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 13.06.2016 жыл
«ТКиЗ»ЖШС-нің директоры К. Кульсейтов , инженер-эксперт Дуйсебаев А. №KZ96VJE00015153 от 20.20.2016г, №KZ69VJE00015154. от 02.02.2016г., № KZ42VJE00015155 от 02.02.2016г,
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 13.06.2016 жыл
«Конструктор-80» ЖШС-нің директоры Б.Т.Ториев,мемлекеттік лицензиясы №13010997,13.06.2013. жылы берілген, Жобаның бас инженері: С.Т. Ермеков. № KZ40VJE00013639, 23.10.2015 жыл; №KZ67VJE00013638 23. 10.2015 жыл
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
ОҚО,Түлкібас ауданы,Т.Рысқұлов ауылы Пушкин және Бағысбаев көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)
ОҚО,Түлкібас ауданы,Т.Рысқұлов ауылы Пушкин және Бағысбаев көшелерінің қиылысында орналасқан 32-пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Түлкібас ауданы әкімдігі**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2012 жылғы «06» құркүйек № 354 Түлкібас ауданы әкімдігінің қауласы (шешімі).

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

ММ «Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы», 30.06.2015г.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **ОҚО Түлкібас ауданы «Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-мен бекітілген, 2014 жылы 10 қазан №55**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Конструктор-80» ЖШС,мемлекеттік лицензиясы №13010997,13.06.2013. жылы берілген, жоба № 07-2014

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **шілде 2016ж;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **маусым 2016ж;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **8 ай;**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8 ай;**

нақты **7 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	**2156.64**	**2156.64**
Қабаттар саны	қабат	**4**	**4**
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	**11044,98**	**11044,98**
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	**105,94**	**105,94**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі	**8**	**16.49**	**16.49**	**8**	**16.49**	**16.49**
екі бөлмелі	**16**	**32.98**	**32.98**	**16**	**32.98**	**32.98**
үш бөлмелі	**8**	**45.56**	**45.56**	**8**	**45.56**	**45.56**

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады :

32 пәтерлі 4 қабатты тұрғын үй, жер төлесімен , шатыр жабынымен, ось ұзындығы – 55,5х12,0, жертөле биіктігі-2,10 метр, 1-қабат биіктігі-2,50 метр, 2 қабат -қабат биіктігі-2,50 метр, 3-қабат биіктігі-2,50 метр, 4-қабат биіктігі-2,50 метр. Ленталы іргетасы монолитті темірбетоннан жасалған. Сыртқы ішкі қабырғларының толтырымдалары КОРПо 1НФ/125/2,0/50 маркалы күйген қыштан. Сыртқы қабырғалары жылу оқшаулағыш материалдарымен және сылақ жұмыстары жасалған, асполмен әрленіп, суэмульсиялы қоспамен боялған. Бөгетшелері (перемычка) монолитті , темірбетонды. Қабат аралық жабындары темірбетонды, көптесікті 1.141-1-32с, шығырым Зантисейсмикалық монолитті белбеулермен байланыстырылған. Шатыры ағаш торға (обрешетка) жатқызылған металл жабанқыш. Едендері – линолеум, бетон, керамикалық және керамогранитті төсеніштерден. Ішкі қабырғалары-жақсырақ суэмульсиялы қоспа,майлы әрлеу,әктеу,керамикалық плиткалармен қапталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **227921,45** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **179292,55** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар **4671,51** мың теңге;
Т.б шығындар-**43958,39** мың теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **216316,78** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **179292,55** мың теңге;
жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар **4671,51** мың теңге;
т.б шығындар-**32353,78** **мың теңге.**
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ОҚО,Түлкібас ауданы,Т.Рысқұлов ауылы Пушкин және Бағысбаев көшелерінің қиылысында орналасқан 32-пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші **Б.Сызбыкбаев.** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **К. Кульсеитов** _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Б.Т.Ториев** _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Б.С. Битемиров** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Бауланған, мөрмен бекітілген
4 (төрт парақта)