Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Темирского района Управление образования Актюбинской области», Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук, Желтоксан 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» сентября 2022 года, ТОО «Иман», Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр.Шугыла 24 Б директор Садибеков Баубек Конысбекович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» сентября 2022 года, ТОО «Мастер Металл Пласт», Ерниязов Амангали Маматаеавич, аттестат № KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г., № KZ06VJE00073826 от 20.04.2022г., №KZ06VJE00073325 от 31.03.2022г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» сентября 2022года, ТОО «Корпорация Асыл-Строй» Директор Доспаева Ш. М., авторский надзор Атамбаев И.Б. аттестат № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Работы по капитальному ремонту здании КГУ "Теректинская школа-сад" в с.Таскопа, Темирского района, Актюбинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Таскопинский с.о., с.Таскопа,ул.Мектеп 22**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений *(отдельных частей) существующих зданий* ***Маслихат Актюбинской области*** **от 09.12.2021 года № №80.**

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ 89REA 00276166 от 24.05.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация Асыл-Строй» РП Работы по капитальному ремонту здании КГУ "Теректинская школа-сад" в с.Таскопа, Темирского района, Актюбинской области**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного Государственное учреждение «Отдел образования Темирского района Управление образования Актюбинской области», №11 от 08.02.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26.05.2022г;

месяц, год

окончание работ 20.09.2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	шт	2		2	

Площадь застройки	м2	3168		3168	
Объём здания	м3	18672		18672	
Общая площадь	м2	7381		7381	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект на объект **Работы по капитальному ремонту здании КГУ "Теректинская школа-сад" в с.Таскопа, Темирского района, Актюбинской области** разработан на основании исходных данных, выданных Заказчиком.

Согласно проектного решения выполнены следующие виды работ :

- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- полная замена всех видов полов;
- полная замена окон из ПВХ;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- замена покрытия крыльца главного входа;
- устройство пандуса главного входа для МГН;
- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- полная замена системы отопления;
- полная замена сантех. приборов санузлов;
- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации.

Отопление - В данном проекте принято горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводы предусмотрено скрыто, в плинтусах. В месте пересечений дверей, принять прокладка трубопроводов в конструкции пола (в гофротрубе).
Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем.
Трубопроводы системы отопления полипропиленовая армированная алюминием.
Трубопроводы теплового пункта и теплоснабжение приточные установки принято трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91.
В качестве нагревательных приборов предусмотрено секционные алюминиевые радиаторы «TIPIDO».

Электроснабжение - Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды, проектом предусмотрены светильники с люминисцентными лампами и с энергосберегающими лампами. Групповая сеть освещения выполнена скрытой кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.
Розетки и выключатели установлены на высоте 1.8м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Пожарная сигнализация - сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП Автоматические пожарные извещатели установлены на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:
-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;
-тепловые -не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;
-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5м от уровня пола.
В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП «Гранит-16», устанавливаемый в пом.28.
Электропитание прибора ППКОП «Гранит-16» осуществляется:
-основное ~220В от шита ЩАО, предусмотренного разделом ЭО
-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.
Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки.
Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-104-2014.
Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП
Сети системы оповещения выполнены кабелем марки ПРППМ, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки. 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __168 77,662__тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ __168 727,662__ тыс._тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ___-_____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____160 291,280____тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ ___160 291,280_ тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ___-__тыс. тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **Работы по капитальному ремонту здании КГУ "Терективская школа-сад" в с. Таскопа, Темирского района, Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

Заказчик **Усербаев Азамат Маликович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ерниязов Амангали Маматаеавич, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельтности № KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г., № KZ06VJE00073826 от 20.04.2022г., №KZ06VJE00073325 от 31.03.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО «Мастер Металл Пласт» директор Женсикбаев Асет Серикович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Корпорация Асыл-Строй» Директор Доспаева Шынар Муратовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Корпорация Асыл-Строй» авторский надзор Атамбаев Исраил Бурибаевич № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Атамбаев Исраил Бурибаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Садибеков Баубек Конысбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Работы по капитальному ремонту здании КГУ «Терективская школа-сад» в с. Таскопа, Темирского района, Актюбинской области

Наименование(многоквартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Работы по капитальному ремонту здании КГУ «Терективская школа-сад» в с. Таскопа, Темирского района, Актюбинской области»	-	2	3168	18672	7381	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Ленточные монолитные	Силикатный кирпич с утеплением минплитой и обшивкой металлосайдингом	Вальмовая четырёхскатная	От существующей котельной	Централизованное	Централизованное	От электрических накопительных водонагревателей	В септик 50 м3	-

Нежилые помещения

Площадь	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Административны здания и т.п.
1	2	3	4	5	6
Основная	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Прочие	Вс го
7	8	9	10	11	12	13	1
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Руководитель Усербаев Азамат Маликович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Атамбаев Исраил Бурибаевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.