Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Караганда «30» декабря 2023 года

Заказчик **ТОО «Baiterek-2022», БИН:220840040349, 100000, Карагандинская область, г. Караганда, Микрорайон Орбита-1, 16/5, тел.: +77027580066,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «L.M. Electric», БИН:090240001161, директор Леонов Игорь Викторович, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Пожарная, 4, тел.: +77015268439,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «ГИМАТС транс», БИН:080640020872, директор Байбатыров Куаныш Габдуллаевич, область Ұлытау, г. Сатпаев, Проспект Независимости, 8, тел.: +77765117704,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Alash-service KZ», БИН:170940008289, эксперт Атбеков Ербол Тукенович, аттестат №KZ40VJE00063303 от 10.03.2021 г., тел.: +77755387727,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Grand Project-2022», БИН:971240001385, директор Жайланов Асқар Жомартұлы, тел.: +77014263675,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и дальнейшая эксплуатация наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149 без сметной документации» II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» б/н 27.07.2022 г.;
Земельно-кадастровый план земельного участка б/н 27.07.2022 г.;

ДОГОВОР купли-продажи права частной собственности на земельный участок №1259 21.11.2022 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ79REA00369502от 27.12.2023 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Grand Project-2022», №07/04.2023-1-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Baiterek-2022» №1 от 26.12.2023 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2023 года;**
окончание работ: **декабрь 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость сети водопровода	метр	8,35		8,35	
Протяженность сети канализации	метр	111,50		111,50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Предусмотрено обеспечение водой для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд объекта многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149.

Согласно техническим условиям, подключение хозяйственно-питьевого водопровода жилого комплекса от существующего трубопровода Ø700мм с установкой колодца и запорной арматуры на врезке.

Точка подключение ЖК «Аманат» - проектируемая сеть водопровода Д200 мм с установкой колодца с запорной арматурой. Трубопровод водопровода Д200 мм предусмотрен в РП «Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК Baspana 3» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10»

Гарантированный напор в точке подключения составляет 2,2 атм.

Водопроводные сети системы В1 запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Расход воды из соединительных и распределительных линий водопроводной сети на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов. Проектируемые пожарные гидранты расположены радиусе менее 200 м от объекта.

Оборудование пожарных гидрантов имеет сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Установка указателя пожарного гидранта в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. Водопроводные колодцы на сети В1 выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 по тип. пр. 901-09-11.84. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА03К по ГОСТ 9109-81. Фасонные части в колодцах чугунные. Под задвижки установлены опоры из бетона В 7,5.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.

Колодцы перекрыты чугунными люками по ГОСТ 3634-2016.

При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев заложены гильзы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 по ГОСТ 8599-2001. Зазор между гильзой и трубопроводом заделаны просмолённой паклей в асбестоцементном растворе.

В местах пересечения с автомобильной дорогой и под канализацией части трубы прокладываются в футлярах по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы, уложенные в грунт, покрыть антикоррозийной изоляцией согласно ГОСТ 9.602-2016.

Строительно-монтажные работы и испытания трубопроводов выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Протяженность водопровода составляет 8,35 м.

Канализация

Согласно техническим условиям, сточные воды отводятся в существующие сети канализации Ø300 мм по ул. Таттимбета в существующий колодец.

Сети канализации выполнены из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8, SN10 по ГОСТ Р 54475-2011. Смотровые колодцы К1 выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 по тип. пр. 902-09-22.84.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.

Колодцы перекрыть чугунными люками по ГОСТ 3634-2016.

Вокруг люков колодцев, размещённых вне дороги, выполнена отмостка шириной 1 м из асфальта толщиной 30мм по щебёночному основанию толщиной 150 мм.

В местах пересечения с автомобильной дорогой части трубы проложены в футлярах по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубопроводы, уложенные в грунт, покрыты антикоррозийной изоляцией согласно ГОСТ 9.602-2016.
Строительно-монтажные работы и испытания трубопроводов выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
Протяженность сети канализации составляет 111,50 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство и дальнейшая эксплуатация наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149 без сметной документации» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Baiterek-2022»
Директор Жахметова Патима Абилтаевна _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «Alash-service KZ»**
Директор Абдильдин Даулет Серикович _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Атбеков Ербол Тукенович, аттестат №KZ40VJE00063303 от 10.03.2021 г. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Grand Project-2022»**
Директор Жайланов Асқар Жомартұлы _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «L.M. Electric»
Директор Леонов Игорь Викторович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГИМАТС транс»
Директор Байбатыров Куаныш Габдуллаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)