Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Караганда «30» декабря 2023 года

Заказчик **ТОО «Ulytau building», БИН:050340015760, 100000, Карагандинская область, г. Караганда, улица Доскея, 7-2, тел.: +77015486688,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Градостроймонтаж», БИН:200340013707, директор Умбетов Ербол Манарханович, Карагандинская область, г. Караганда, Проспект Нурсултана Назарбаева, 51/1, н.п. 2, тел.: +77055111118,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «ГИМАТС транс», БИН:080640020872, директор Байбатыров Куаныш Габдуллаевич, область Ұлытау, г. Сатпаев, Проспект Независимости, 8, тел.: +77765117704,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Alash-service KZ», БИН:170940008289, эксперт Атбеков Ербол Тукенович, аттестат №KZ40VJE00063303 от 10.03.2021 г., тел.: +77755387727,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Сантехэнергопроект», БИН:030440007938, директор Кононенко Николай Федорович, тел.: 8(7212)996186,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и дальнейшая эксплуатация инженерных сетей к трехэтажному многоквартирному жилому дому с цокольным помещением с инженерными сетями по адресу: город Караганда, район Казыбек би, улица Жангозина, земельный участок 5/2» II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, город Караганда, район Казыбек би, улица Жангозина, земельный участок 5/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановление «Акимата города Караганды» №41/01 от 07.06.2021 г.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ14REA00369508 от 27.12.2023 г.,
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сантехэнергопроект», б/н**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Ulytau building» №1 от 20.12.2023 г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2023 года;**
окончание работ: **декабрь 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м3/сут	19,53		19,53	
Канализация	м3/сут	32,56		32,56	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Согласно ТУ водоснабжение жилого дома от водопроводной сети д. 160 мм по ул. Сарсекова с установкой колодца и запорной арматуры на врезке. Монтаж сети водопровода выполнен из напорных полиэтиленовых труб ПЭ00 SDR17 д.63х3,8 мм питьевая по ГОСТ 18599-2001. Прокладка водопроводной сети открытым способом с глубиной заложения согласно продольного профиля. Прокладку водопровода под проездом по ул. Сарсекова предусмотрен закрытым способом-методом ГНБ. Смотровой колодец выполнен из сборных железобетонных элементов д.1500 по тп 901-09-1184, тип-для сухих грунтов. Наружное пожаротушение жилого дома предусмотрено от проектируемого и существующего пожарных гидрантов. На фасаде зданий предусмотрена установка типовых указателей местонахождения пожарных водоисточников.

Канализация Согласно ТУ сброс стоков от жилого дома в канализационную линию по ул. Жангозина. Монтаж сети канализации выполнен из труб гофрированных канализационных OD160 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Подземная прокладка канализационной сети с глубиной заложения согласно продольного профиля. Смотровые колодцы д.1000, 1500 мм из сборных железобетонных элементов по тп 902-09-22.84, тип-для сухих грунтов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация инженерных сетей к трехэтажному многоквартирному жилому дому с цокольным помещением с инженерными сетями по адресу: город Караганда, район Казыбек би, улица Жангозина, земельный участок 5/2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Ulytau building»
Директор Каракулова Мадина Батырлановна .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «Alash-service KZ»**
Директор Абдильдин Даулет Серикович .
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Атбеков Ербол Тукенович, аттестат №KZ40VJE00063303 от 10.03.2021 г. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей) .
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Сантехэнергопроект»**
Директор Кононенко Николай Федорович .
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Градостроймонтаж»
Директор Умбетов Ербол Манарханович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГИМАТС транс»
Директор Байбатыров Куаныш Габдуллаевич .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)