«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласының орталық саябағын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша
21.01.2022 ж. № СКА-0038/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Алға аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласының орталық саябағын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0038/22 от 21.01.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция центрального парка города Алга Алгинского района Актюбинской области»
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры,
градостроительства и строительства»
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Реконструкция центрального парка города Алга Алгинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция центрального парка города Алга Алгинского района Актюбинской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0449 от 26.11.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Жазгы, дом № 7 (Государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Нуртазин А.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 17.05.2021 года;
- дефектный акт, утвержденное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 18.01.2022 года;
- распоряжение №234 от 01.09.2020 года Аким Алгинского района Актюбинской области;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0147873 с целевым назначением: размещение и обслуживание Алгинского городского парка культуры и отдыха с кадастровым номером 02-037-001-994 с площадью участка 7,6826 га;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №201 от 12.07.2021 года выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо-ответ №297/372с от 29.09.2021 года, выданное ТОО «Энергосистема», о согласование технического условия;
- технические условия № 91 от 07.09.2021 года, выданное ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»;
- заключение технического обследования выполненная ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году (Аккредитация №KZ36VWC00002081 от 04.05.2020 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в 2021 году;
- А-52-21- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-52-21- ГП «Генеральный план»;
- А-52-21- НВК «Наружный водопровод и канализация»;
- А-52-21- ЭН «Наружные сети электроснабжения»;
- А-52-21- ПОС «Проект организации строительства»;

- сметная документация;
- расчеты;

5.3. Существующее положение

Для предварительного ознакомления с объектом и составления программы детального обследования конструкций, на этапе общего обследования произведен осмотр объекта с фото фиксацией в целях оперативного выявления несущих конструктивных элементов и их сопряжений.

Выполнены обмерные работы по определению конфигурации, размеров и положений в плане, выявлены несущие конструкции и их расположение, проведен анализ объемно-планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой объекта, изучены особенности близлежащих участков застройки, состояние благоустройства участка, и организация отвода поверхностных вод, проверены основные размеры конструктивной схемы здания: длина пролетов, сечение конструкций и другие геометрические параметры здания.

ГККП «Алгинский районный дом культуры», котельной- эксплуатируемое двухэтажное и одноэтажные здании, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А» и «Б». Согласно техническому паспорту обследуемый объект блок литера «А»- 1938 года постройки. Блок литера «Б»- 2011 года постройки.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая.

Блок литера «А»

Фундаменты – сборные блоки ФБС.

Наружные и внутренние несущие стены –жженный кирпич.

Покрытие и перекрытие- железобетонные плиты.

Стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масленая окраска, обои.

Полы – Керамические плитки, линолеум, деревянный.

Окна – металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным остеклением.

Двери – наружные и внутренние металлопластиковые, деревянные.

Блок литера «Б»

Фундаменты – ленточно монолитный.

Наружные и внутренние несущие стены –пескоблок.

Покрытие – деревянные балки.

Стены – штукатурка.

Полы – бетонная стяжка.

Двери - наружные металлические, внутренние деревянные.

(ТЭП) блок литера «А»

Площадь застройки- 1638,7 м2

Общая площадь – 2188,1 м2

Объем здания- 18845 м3;

Площадь балкона- 14,4 м;

Этажность – 3 этажа

Заключение № СКА-0038/22 от 21.01.2022 г. по рабочему проекту «Реконструкция центрального парка города Алга Алгинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

(ТЭП) блок литера «Б»
Площадь застройки- 42 м2
Общая площадь – 30,2 м2
Объем здания- 127 м3;
Этажность – 1 этаж

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Реконструкция центрального парка города Алга Алгинского района Актюбинской области».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района, где расположен обследуемый объект, приводятся по данным многолетних наблюдений Актюбинской метеостанции, учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», характеризуется следующими параметрами:

район строительства относится к IIIА климатическому району:

• степень долговечности здания – II
• степень огнестойкости здания – II
• снеговой район – III
• ветровой район – III
• категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - «Д» и «Г»;
• расчетная зимняя температура наружного воздуха – 33ºС;
• скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
• преобладающие ветры северо-западного направления;
• по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85 карта 1) – III зона
• Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности – 100 кг/м² (1,0 кПа);
• среднегодовая температура воздуха описываемой территории +4,5ºС;
• по толщине стенки гололёда - IV зона.

Толщина стенки гололёда -15 мм, на высоте 200 м – 35мм; на высоте 300 м –45 мм; на высоте 400 м –60 мм; зона влажности 3 – сухая.

В соответствии с Картой общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.), исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: города Алга Алгинского района Актюбинской области.

Ситуационный плана Рис.1

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геологических материалов. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов. Проектируемый парк расположен в Актюбинской области, г. Алга. Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха - минус 29,9°С, - плюс 28,3°С. Нормативная глубина промерзания грунтов рассчитана в соответствии с требованиями СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология" составляет 1.26 М.

Разбивочный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500 выполненной ТОО "ASK PROJECT 1. на основании письма - задания ТОО "ASK PROJECT 1". Система высот - балтийская, система координат - местная

Разбивочный план разработан в соответствии с требованиями р.5 ГОСТ 21.508-93.

Соответствует всем Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов"

Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа, отвода поверхностных вод и увязка планировочных отметок транспортных путей с отметками полов, запроектированных сооружений. Водоотвод с территории решен на свободные участки и газоны. Проектом предусмотрены элементы благоустройство, дороги из асфальтобетона, тротуары из брусчатки, озеленение и малые архитектурные формы.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения

1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	га	7,6826
2	Площадь под существующие деревья	$м^2$	72780,4
3	Площадь существующего асфальтобетоного основания	$м^2$	3627,6
4	Площадь под существующими сооружениями	$м^2$	418,0
5	Площадь запроектированных велодорожек	$м^2$	6252,0
6	Площадь запроектированных тротуаров	$м^2$	8371,0
7	Площадь запроектированных озеленений	$м^2$	57316,0

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжение и канализация

Рабочий проект «Реконструкция центрального парка города Алга Алгинского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектом предусмотрено строительство поливочного водопровода сезонного действия для полива центрального парка. Полив парка производится от центрального городского водопровода. Врезка производится от существующего колодца расположенного на территорий парка, в трубу диаметром 110мм. Техническое условия выдано ГУ "Районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства". Техническое условия № 260 от 06.10.2021 года.

Сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-17 по ГОСТ 18599-2001 ∅25-110мм. Глубина заложения 0.50 м. Укладка труб производится по подготовленной песчаной подушке толщ. 50мм. Верх трубы засыпается защитным слоем естественного грунта.

Грунт в защитном слое уплотняется ручной механической трамбовкой. Учитывая глубину залегания труб менее 80 см, необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы - разовая процедура и производится сторонней организацией по дополнительному договору подряда).

Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов осуществляется в соответствие с СН РК 4.01-05-2002.

Технико-экономические показатели

Таблица №2.

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь полива	$м^2$	72780,4
2	Поливочный водопровод	м	1349,5

Заключение № СКА-0038/22 от 21.01.2022 г. по рабочему проекту «Реконструкция центрального парка города Алга Алгинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения и наружного освещения парка по ул. Победа, д.1В г. Алга Актюбинская обл. выполнен на основании следующих исходных данных:

- технические условия № 91 от 02.09.2021г.;
- задание на проектирование, выданное ГУ "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";
- генеральный план парка.

В проекте выполняется электроснабжение и наружное освещение парка.

По надежности электроснабжения наружное освещение парка относится к потребителю III категории.

Питание сцены выполняется от внешней питающей сети.

Для электроснабжения сцены и других потребителей парка предусматривается шкаф типа ЩРн-120 IP54 У2 IEK и шкаф распределительный типа ЩРн с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Для наружного освещения парка предусматривается пункт управления Ящик управления освещением ЯУО IP65 (ФР+РВМ)

Щиты устанавливаются в нишах сцены, нише футбольного поля и на труба-стойках.

Освещенность выбрана на основании СН РК 2.04-XX-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Нормированные уровни освещенности составляют:

- главные входы - 6лк;
- вспомогательные входы - 2лк;
- центральные аллеи - 4лк;
- боковые аллеи - 2лк;
- площадки массового отдыха и настольных игр - 10лк.

Напряжение сети общего освещения ~380/220В.

Коэффициент мощности светильников не менее 0,85.

Для освещения территории парка приняты опоры типа "000" с светильниками "0000", устанавливаемые на специально подготовленные фундаменты с использованием закладных элементов.

Светильники должны устанавливаться вне крон деревьев.

Для электропитания светильников наружного освещения прокладываются четыре основных линии (магистрали освещения ~380/220В), выполняемые кабелями АПВБбШв-5х6, АПВБбШв-5х4 которые прокладываются в траншее на отметке -0,7м с защитой в гибких гофрированных трубах при пересечении с другими трассами.

Ответвления к светильникам от магистральных кабельных линий наружного освещения выполняются без разрезания жил питающих кабелей, в местах разветвления в опорах использованы клемные колодки.

Ввод кабеля в опоры освещения должен ограничиваться цоколем опоры.

Светильникам подведены три фазы, подключение светильников к фазам выполнить чередованием.

Электропроводка внутри опор наружного освещения выполняется кабелями марки ВВГ 3х1,5.

Для вводно щита ВРУ выполняется заземляющее устройство, предназначенное для повторного заземления электрооборудования.

Заземлитель выполнен в виде контура, состоящего из 3-х вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16мм, длиной 3м, связанных полосовой сталью 40х4мм.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 30 Ом. При монтаже следует проверить сопротивление. При необходимости число электродов увеличить.

Все соединения установки заземления должны быть надежными и обеспечивать непрерывность электрической цепи. Все соединения выполняются сваркой в соответствии с требованиями ПУЭ, СН РК 2.04.-29-2005, СП РК 2.04-103-2013.

Каркасы всех электрических шкафов, конструкция опор, кронштейны и арматура светильников должны быть присоединены к нулевому защитному проводу сети (PE).

Все электромонтажные работы необходимо выполнять согласно ПУЭ, СН РК 2.04.-29-2005, СП РК 2.04-103-2013., с соблюдением Правил ТБ и ПЭ электроустановок потребителей, Правил пожарной безопасности и под надзором электротехнического персонала, эксплуатирующим данную электроустановку.

Все электрооборудование имеет сертификаты соответствия по электробезопасности.

Перечень скрытых работ, для которых требуется оформление актов освидетельствования:

- прокладка кабелей в кабельных траншеях;
- выполнение контуров заземления.

Для экономии электроэнергии выполняются следующие меры:

1. Применение экономичных светильников со светодиодными лампами.
2. Автоматическое управление освещением.
3. Выбор кабелей и проводов для минимизации потерь электроэнергии.

Основные показатели проекта

Установленная мощность - 75 кВт

Расчетный ток - 120 А

Основные показатели осветительной установки

Установленная мощность - 6 кВт

Расчетный ток - 10,7 А

Количество светильников - 169 шт;

Количество прожекторов - 4 шт.

Наибольшая потеря напряжения в линиях - 3,912%.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения минимизации негативного воздействия на окружающую среду при техническом обслуживании и ремонте электрооборудования электросетевых объектов, необходимо:

- соблюдение законодательных норм, регламентирующих уровень воздействия на окружающую среду;
- принятие мер по предупреждению и/или ликвидации аварийных ситуаций, приводящих к негативным экологическим последствиям.

При техническом обслуживании и ремонте электросетевых объектов должны соблюдаться требования экологической безопасности в части:

- сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и почву;
- сокращения образования отходов производства и обеспечения безопасного обращения с ними;
- предупреждения и/или ликвидации аварийных ситуаций, приводящих к негативным экологическим последствиям.

Заключение № СКА-0038/22 от 21.01.2022 г. по рабочему проекту «Реконструкция центрального парка города Алга Алгинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

При техническом обслуживании и ремонте ВЛ и ПС следует выполнять требования законодательных нормативов, а также санитарных норм и правил регламентирующих уровень воздействия ВЛ и ПС на окружающую среду, жизнедеятельность и здоровье человека, применяя при необходимости соответствующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействий ВЛ и ПС. Эксплуатация производится в соответствии с действующим законодательством, заключением гос. экспертизы, действующим "Правилами пожарной безопасности при эксплуатации предприятий нефтепродуктообеспечения РК". "Правилами по ТБ и промсанитарии при эксплуатации нефтебаз и автозаправочная станций", другими нормативно-техническим документами. При эксплуатации должны соблюдаться особые меры безопасности согласно "Правил ТБ и промсанитарии при эксплуатации нефтебаз и автозаправочных станций".

Данный объект должна быть первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5,27 месяцев. Начало реализации проекта, на 2-ой квартал 2022 года, согласно письму заказчика № 932 от 04.10.2021 года.

6.5. Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса " SANA-2015" по выпуску сметной документации, версия 21.4.1 от 04.11.2021 и определена в текущих ценах 2021 г. с учетом уровня инфляции на 2022 год.

2. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015; на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 с учетом изменений и дополнений;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;
-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2021 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения. Выпуски 15,16, 20;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.
- дополнительные затраты на строительство временных здании и сооружении согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Заключение № СКА-0038/22 от 21.01.2022 г. по рабочему проекту «Реконструкция центрального парка города Алга Алгинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.85, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ПВ (поливочный водопровод)

1. Наименование раздела принято согласно ГОСТ 21.101-97 табл.А1.

Титульные листы, угловые штампы и ПЗ откорректированы.

2. Титульный лист исправлен.

3. В угловых штампах дата выполнения проектного решения указана.

4. Лист общие указания выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.704-2011. ТУ указаны с организацией, номером и датой. Точка подключения водопровода согласно ТУ указана. Описание грунтов и грунтовых вод согласно геологических изысканий указано. Требования по монтажу, изготовлению дополнены. Перечни видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ указаны.

5. Ведомость рабочих чертежей согласно рабочему проекту дополнена.

6. Спецификация выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013 и ГОСТ 21.704-2011. Наименование граф в спецификации откорректировано.

7. В проекте разрез по траншеи указан. Ширина траншеи принята согласно СП РК 5.01-101-2013 табл.1, крутизна откосов принята согласно СП РК 1.03-106-2012 табл.3 согласно грунтам.

8. Спецификация согласно рабочему проекту откорректирована.

Раздел ЭН

Общие замечание

1. Угловой штамп заполнен.

2. Пояснительная записка дополнена согласно выданным замечаниям.

3. Оформление чертежей выполнено в соответствии ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-

2014, ГОСТ 21.101-97.

4. Приказ о назначении ГИП-а загружен на портал.

5. Подпись Директора на титульном листе проекта добавлена.

6. Дата выпуска чертежей на всех листах проекта добавлена.

7. Согласование проекта с организацией выдавшее ТУ выполнено.

Лист 4

1. Номер проекта в прилагаемых документах добавлен.

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов исправлена.

Лист 6

1. Схема выполнена согласно ГОСТ 21.608-2014.

2. Мощность проектируемого трансформатора (замена) согласно ТУ № 91, от 07/09/2021г. На схеме указана.

1. Схема выполнена согласно ГОСТ 21.608-2014.

2. Порядковые номера QF1. QF2 указаны.

Лист 7.8

1. Условные обозначения принятые в проекте добавлены.

2. Толщина проектируемого КЛ-0,4кВ выполнена согласно ГОСТу.

3. Маркировка проектируемого КЛ-0,4кВ добавлена.

4. Тип, марка проектируемого КЛ-0,4кВ указана.

5. Порядковые номера светильников освещения добавлены.

6. Радиус поворота кабелей указан.

Лист ЭН.СО

1. В спецификации оборудования изделий и материалов типы и марки электроустановочных устройств, в соответствии с расчетными схемами, производители оборудования указаны, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, максимально применено оборудование отечественных производителей. Спецификация откорректирована с учетом вышеуказанных замечаний и замечаний экспертов по смежным разделам.

Раздел ГП

1. Даты выпуска чертежей на всех листах проставлены.

2. Штампы исправлены, на листе и в штампе печати убраны, условные обозначения выполняемых работ проставлены.

3. Все необходимые координатные точки сооружений и площадок проставлены.

4. Проектные отметки для позиции 3 и 4 на плане проставлены.

Сметная документация

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.

2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.

3. Пересчитано Приложение К (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2011 утвержденный Заказчиком.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица №3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021/2022 гг.с учетом уровня инфляции в том числе:	млн. тенге	298,63	334,123

	- СМР - оборудование - прочие затраты		254,471 - 44,159	270,243 13,377 50,503
2	Продолжительность строительства	мес.	-	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция центрального парка города Алга Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	7,6826 га;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021/2022 года	334,123 млн.тенге;
в том числе	
СМР	270,243 млн.тенге;
Оборудование	13,377 млн.тенге;
прочие затраты	50,503 млн.тенге;
продолжительность строительства	5,27 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №СКА-0449 от 26.11.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласының орталық саябағын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	7,6826 га;
2021/2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	334,123 млн. тенге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	270,243 млн. тенге;
жабдықтар	13,377 млн.теңге;
өзгешығындар	50,503 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	5,27 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.11.2021 жылғы №СКА-0449 келісім шарт шарттарына сәйкес «Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Садыров Н.С.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»