Приложение 1
К приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 г. №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 года.

Заказчик ГУ"Управление строительства Алматинской области", 40000, г. Талдыкорган, улица Шевченко 131.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «21» декабря 2020 года, ТОО «Азамат Курылыс» в лице директора Аменова Е. находящейся с. Кеген ул. Жаркынбасулы, 45 Кегенского района Алматинской области

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «21» декабря 2020 года, в лице технадзор-эксперт ТОО "Алматыкұрылысэксперт" Калибаев Ж.К., № KZ13VJE00019751 от «28» апреля 2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «21» декабря 2020 года ТОО «ПСК Градцентр» в лице авторского надзора Байшуакова С.К.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство ВА на 50 посещений в смену.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: второй- нормальный, Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Коктобе.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю – решение акима Енбекшиказахского сельского округа №17 от 13.04.2017 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются

или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__»_____20__года

№_____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ73REA00177065 02.06.2020 .

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК Градцентр»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ"Управление строительства Алматинской области" №104-нк от 27.12.2019 года .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 год;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 год ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 6 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
50 посещений в смену	Человек в смену	50	50	50	50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	775,46	775,46
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3358,72	3358,72
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Врачебная амбулатория на 50 посещений предназначена для оказания квалифицированной медицинской помощи.

В составе амбулатории предусмотрены отделения приема взрослого населения и детей, функциональная направленность которых и состав помещений принят согласно СН РК 3.02-13-2014. Размещение соответствующих групп помещений обеспечивают наименьшее пересечение потоков взрослых пациентов и детей.

В составе амбулатории предусмотрены:

отделение приема взрослого населения;

отделение приема детей;

дневной стационар;

административно-бытовые и хозяйственные помещения.

Отделение приема взрослого населения предназначено для правильного диагностирования болезни, квалифицированного лечения. В составе отделения запроектированы: гардероб, регистратура, кабинет терапевта, кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, смотровая с гинекологическим креслом, кабинет гинеколога, кабинет стоматолога, моечная-стерилизационная, кабинет взятия проб крови, лаборатория, помещение приема

проб, кабинет забора мокроты, процедурная, кабинет физиотерапевтических процедур, кабинет приема противотуберкулезных препаратов, перевязочные чистая и грязная, санузлы. Посещение специализированных врачей обеспечивается приемом взрослых и детей в определенное время для обеспечения их изоляции. Предусмотрен изолятор для осмотра и временного пребывания до выяснения диагноза или госпитализации его в стационар. Все помещения оснащены современным технологическим оборудованием, инвентарем и мебелью, соответственно своего назначения. ***Отделение приема детей*** изолировано от других групп помещений амбулатории и имеет отдельный вход. В составе отделения предусмотрены: кабинет педиатра, прививочный кабинет, картотека, процедурная, фильтр, бокс с отдельным выходом, гардеробная, зоны ожидания, санузлы. Фильтр-бокс предназначен для осмотра и временного пребывания ребенка до выяснения диагноза или госпитализации его в стационар. Все помещения оснащены современным технологическим оборудованием, инвентарем и мебелью, соответственно своего назначения.

Дневной стационар предназначен для кратковременного пребывания больных, которым последовательно проводят лечебные процедуры или диагностические исследования. В составе дневного стационара предусмотрены: 1 палата на 4 койки, процедурная, зона ожидания, санузел. ***Административно-бытовые и хозяйственные помещения*** предусмотрены на основе структуры амбулатории, методов управления, характер её деятельности. Служебно-бытовые помещения предназначены для работы администрации и соответствующих подразделений. Служебно-бытовые помещения оснащены мебелью отечественного производства. В составе служебно-бытовых помещений предусмотрены: кабинет заведующего, медархив, помещение для хранения лекарственных средств, комната старшей медсестры, санузел, комната персонала, кладовая уборочного инвентаря, помещение для грязного белья, бельевая, помещение для хранения дезсредств. Все помещения оснащены офисной мебелью и оргтехникой соответственно своего назначения.

Для временного хранения медицинских отходов предусмотрено отдельное помещение. Отходы собираются в одноразовые емкости (пластиковые пакеты) и, после их заполнения доставляются в помещение хранения отходов. Помещение оборудовано умывальником, поливочным краном, бактерицидной лампой, морозильным ларем. Отходы вывозятся на договорных условиях специальной организацией. Медицинские отходы, приравненные к бытовым (А), направляются в контейнеры, расположенные на территории.

Режим работы амбулатории – 2 смены. Количество работающих ориентировочно 34 человека (в наибольшую смену).

Проектируемый объект является экологически чистым.

Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории

Объемно-планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных, санитарно-эпидемиологических и композиционных требований.

Здание одноэтажное без подвала, имеет сложную форму в плане, с общими размерами в осях «1 -10», «А - И» - 47,4 х 26,9 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,0 м.

На этаже расположены:

взрослое отделение: тамбур, вестибюль, гардероб, регистратура, архив, коридор, кабинет доврачебного приема, кабинет врача общей практики, перевязочная чистая, процедурная с гинекологическим креслом, кабинет гинеколога, кабинет терапевта, стоматолога, комната персонала с санузлом, кабинет физиотерапевтических процедур, дневной стационар на 4 койки, процедурный кабинет, кабинет забора мокроты, помещение для временного хранения медотходов, кабинет приема противотуберкулезных препаратов с отдельным входом, лаборатория, центрифужная, сушильная, помещение для грязного белья, кабинет химизатора с помещением хранения дезсредств, моечная-стерилизационная, комната старшей медсестры, изолятор с санузлом, душевой, тамбуром с отдельным входом, санузлы для персонала, посетителей, маломобильных посетителей, кладовая уборочного инвентаря;

детское отделение: тамбур, вестибюль-гардеробная, приемно-смотровой бокс, кабинет педиатра, прививочная, процедурный кабинет, санузлы;

административные помещения: кабинеты заведующего, завхоза, а также тепловой узел, венткамера, электрощитовая.

Наружная отделка

Наружные стены – утеплитель минераловатные плиты «Изотерм» П-175, толщиной 90 мм, декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками.

Цоколь – облицовка сплиттерными плитами с рваной поверхностью

Оконные блоки – из двухкамерных ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете; витражи, остекленные перегородки – внутренние – из однокамерных ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с одинарным остеклением безопасным стеклом; витражи, остеклённые дверные блоки – наружные – из двухкамерных ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим безопасным стеклопакетом в одинарном переплете.

Двери – металлические, утепленные; МДФ.

Входные группы:

К-2, К-3, К-4 – перекрытием служит железобетонная плита, опирающаяся на колонны, облицованные сплиттерными плитками; низ железобетонных козырьков – затирка, выравнивание, окраска стойкими фасадными красками; парапеты – декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными

красками; кровля козырьков – плоская рулонная с просыпкой гравия фракцией 20-40 мм по гидроизоляционному слою Изопласта. 11

К-1 – скатная, с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям; фронтон, карнизы, потолок – облицовка металлическим сайдингом.

Покрытие крылец, пандусов – облицовка тротуарными плитками, боковые поверхности облицовываются сплиттерной плиткой с рваной поверхностью, ограждение металлическое.

Крыша – двускатная, чердачная, вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием кровли из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию – жесткие минераловатные плиты П-170, толщиной 140 мм. Карнизы – облицовка виниловым сайдингом.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м, окраска акриловой износоустойчивой краской на высоту 2,4 м, ламинированная панель из МДФ, побелка известью в технических помещениях.

Потолки – левкас, окраска водоэмульсионной краской; подвесной потолок типа «Армстронг»; из гипсокартона, затирка, левкас, водоэмульсионная покраска; известковая побелка в технических помещениях.

Полы – керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум, бетонная стяжка из бетона класса В22,5.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством наружных окон. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых витражей и окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0

м, ширина эвакуационного прохода не менее 2,0 м. Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного помещения с пребыванием людей до эвакуационных выходов не превышает 20,0 м.

Эвакуация людей осуществляется по коридорам, через тамбуры, непосредственно наружу.

Доступ к венткамере, расположенной на чердаке, решен через люк с металлической стремянкой, расположенной в коридоре. Выход на кровлю решен через наружную металлическую стремянку. Высота сквозного прохода по чердаку – не менее 1,6 м.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом ВПД ГОСТ 25130-82 в два слоя.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп, согласно СН РК 3.06-01-2011. Предусмотрен санитарный узел, приспособленный для инвалидов. Двери, доступные маломобильным группам населения 12

внутри здания (за исключением противопожарных), выполнены без порогов. Высота порогов входных дверей не превышает 0,014 м. Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей обозначены знаками установленного международного образца.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,0 м.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сводно-сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 329 118 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210 689 млн. тенге, прочие затраты 64 409 млн. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 54 020 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
Всего 305728 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210689 млн. тенге, прочие затраты 41019 млн. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 54020 млн.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ВА на 50 посещений в смену» расположенный по адресу: с.Коктобе Енбекшиказахского района Алматинской области .

принять в эксплуатацию .

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Жолжанов Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ Калибаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Байшуаков С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик)_____ Аменов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)