Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2023 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ноября 2023 года, ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Спортивная, 3, БИН 040340011346
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____ 2023 года ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице директора Мендекинова Рената Рустемовича, эксперта технического надзора Сафина Рулана Галимовича., аттестат эксперта №KZ92VJE00034625 от 30.01.2018 года_____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от _____ 2023 года ТОО «DAB LTD», в лице и.о.директора Иманбаев Мирас Мереевич, эксперт авторского надзора Иманбаев Мирас Мереевич главный архитектор проекта №000588 от 05.05.2017г._____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство жилого пятиэтажного дома №3 в 18-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»
Новое строительство._____
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Береке,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «11 » 04. 2019 года № 727 кадастровый номер 12-193-098-180, выданный Отделом города Костанай по земельному кадастру; приказ ГУ «Отдела земельных отношений города Костаная» №366 от 11.04.2019г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ81REA00351036 от 08.09.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проект (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Ремстройпроект», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» № 310 от 30.12.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1 660,05	1 660,05
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	19 491,3	19 491,3
В том числе подземной части	м3	3 119,04	3 119,04
Площадь встроенных,	м2	-	-

встроенно- пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	3 126,60	1 703,40	45	3 126,60	1 703,40
однокомнатных	15	712,95	312,45	15	712,95	312,45
двухкомнатных	15	1 074,30	607,20	15	1 074,30	607,20
трехкомнатных	15	1 339,35	784,05	15	1 339,35	784,05

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание 5-ти этажное, односекционное, с чердаком и подвалом. Размеры блока в осях - 14,64х19,66м. Высота помещения подвала -2,5м. Высота этажа - 2,7м. Высота помещение -2,5м.

Конструктивная схема - с несущими продольными стенами. На каждом этаже запроектировано по три квартиры в т.ч. одна – однокомнатная, одна - двухкомнатная и одна - трёхкомнатная, всего 15 квартир в одном блоке.

Фундамент - сборный железобетонный из ФБС блоков. Наружные, внутренние стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия - из сборных железобетонных плит перекрытий. Крыша - деревянная чердачная с наружным организованным водостоком. Кровля –Профлист. Окна – ПВХ. Двери - наружные и входные в квартиры - металлические, меж.комнатные по ГОСТ-6629-88. Отмостка - из бетона. Лестничные марши - сборный железобетон по металлическим косоурам. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - от существующих сетей. Вентиляция -с естественным побуждением.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 653366,590 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 574190,765 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9172,262 тысяч тенге; прочие 70003,563 тыс.тг.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 682304,973 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 574190,765 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9172,262 тыс. тенге; прочие 700003,563 тыс.тг.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 91,02% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилого пятиэтажного дома №3 в 18-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Иманбеков Дастан Рустемович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО «Нурэлем-Курылыс»

директор _____ **Мендекинов Ренат Рустемович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Сафин Рулан Галимович – аттестат №KZ92VJE00034625 от 30.01.2018 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
разработчик проекта

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) авторский надзор -**ТОО «DAB LTD»,**
И.о.директор **Иманбаев Мирас Мереевич**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт авторского надзора, Иманбаев Мирас Мереевич главный архитектор проекта

№000588 от 05.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС» **Бижанов Кайрат Халиканович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.