Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

22 декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ЭКСПО-ТРАНС", 110000 г. Костанай, ул.Спортивная, 3
наименование организации, юридический адрес

в лице - директора Бижанов Кайрат Халиканович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №3 в 18-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель Иманбеков Дастан Рустемович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Stroy times KZ», директор Халиканов А.К. БИН 220540007822;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ», лицензия №17003461от 27.05.2017г., рабочий проект № 078/20
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» приказ №310 от 30.12.2021г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате ($м^2$)	1 660,05	1 660,05
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	19 491,3	19 491,3

В том числе подземной части	$м^3$	3 119,04	3 119,04
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	45	3 126,60	1 703,40	45	3 126,60	1 703,40
в том числе:						
однокомнатных	15	712,95	312,45	15	712,95	312,45
двухкомнатных	15	1 074,30	607,20	15	1 074,30	607,20
трехкомнатных	15	1339,35	784,05	15	1339,35	784,05
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 5-ти этажное, односекционное, с чердаком и подвалом. Размеры блока в осях -14,64х19,66м. Высота помещения подвала -2,5м. Высота этажа - 2,7м. Высота помещение -2,5м.

Конструктивная схема - с несущими продольными стенами. На каждом этаже запроектировано по три квартиры в т.ч. одна – однокомнатная, одна - двухкомнатная и одна - трёхкомнатная, всего 15 квартир в одном блоке.

Фундамент - сборный железобетонный из ФБС блоков. Наружные, внутренние стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия - из сборных железобетонных плит перекрытий. Крыша - деревянная чердачная с наружным организованным водостоком. Кровля – Профлист. Окна – ПВХ. Двери - наружные и входные в квартиры - металлические, меж.комнатные по ГОСТ-6629-88. Отмостка - из бетона. Лестничные марши - сборный железобетон по металлическим косоурам. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - от существующих сетей. Вентиляция -с естественным побуждением.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 27 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации и фактически применено 91,02% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) предусматривают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Согласовано в соот с Рабочим Проектом, рук РУОзисй Манатова А.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство жилого пятиэтажного дома №3 в 18-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай» готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "ЭКСПО-ТРАНС" _____ Бижанов К.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК „ЭКСПО-ТРАНС" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. КОСТАНАЙ