«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы Райымбек көшесі №63/2 бойынша мешіт салу»
жұмыс жобасы бойынша

14.06.2025 ж. № PSDE-0366/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы" республикалық ислам діни бірлестігінің филиалы"Түркістан 1"мешіті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "DES Holding"

село Мерке

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы Райымбек көшесі №63/2 бойынша мешіт салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің берді.

«PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PSDE-0366/25 от 14.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Республиканского исламского религиозного объединения"Духовное управление мусульман Казахстана" мечеть"Түркістан 1"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "DES Holding"

село Мерке

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области

Дополнительные сведения: PSDE-0390-01, 13.05.2025, заявления 13.05.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=dfb587e9-475e-46c3-8f49-88d71543c517

2 ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского исламского религиозного объединения" Духовное управление мусульман Казахстана" мечеть «Түркістан 1».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DES Holding», государственная лицензия № 22022172 от 25 ноября 2022 года (II категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области».

ГИП – Даулета Еркебулана. № ПП04/25 от 01 апреля 2025 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта от 05 мая 2025 года «Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области», утвержденное Филиал Республиканского исламского религиозного объединения" Духовное управление мусульман Казахстана" мечеть «Түркістан 1»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ54VUA00942529 от 25 июля 2023 года рабочего проекта «для строительства мечети», выданное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

акт на право частной собственности на земельный участок 0,1200 га, № 103202300011486 от 17 апреля 2023 года (кадастровый номер 03-056-010-1364), изготовленный «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

решение №106-04/8 от 06 апреля 2023 года «Об изменении целевого назначения земельного участка, выделенного филиала Республиканского исламского религиозного объединения «Духовное управление мусульман Казахстана» для размещения дома для захоронения и проведения мусульманских обрядов»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Topoplan-3D» от 2024 г., государственная лицензия № 14002128 от 12 февраля 2014

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

года, выданная «Комитет по делам строительства и жилищно комунального хозяйства»;

топографическая съемка масштабом 1:500;

письмо заказчика № 18 от 05 мая 2025 года о том, что источник финансирования собственные средства;

письмо заказчика № 17 от 05 мая 2025 года о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на июль 2025 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ24VUA00944136 от 27 июля 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.

Паспорт проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ГП – Генеральный план.

Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация.

Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.

Альбом 5. ЭОМ – Электроснабжение.

Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - «Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу Алматинская обл., город Каскелен, Карасайский район,

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 10°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 80 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 48 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 110 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-механические свойства грунтов рассчитаны по лабораторным данным, для каждого выделенного инженерно-геологического элемента, в соответствии с инженерно-геологическим районированием.

В пределах проектируемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – Суглинок, твердой и полутвердой консистенции, коричневого и темно-коричневого цвета. Относительная деформация просадочности – 0,061 д.е., согласно

Құжат «Сарапшылар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ГОСТ 25100-2020 табл. Б21 суглинок среднепросадочный, начальное просадочное давление 0,036 МПа . Мощность ИГЭ-1 от 0,30 до 2,50 м.

ИГЭ-2 – Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 10% коричневого цвета, маловлажный. Мощность ИГЭ-2 от 4,50 до 7,70 м.

Грунты классифицированы в соответствии с ГОСТ 25100-2020.

Грунты имеют незасолённые (сумма содержания солей- 0,61%).

По степени сульфатного агрессивного воздействия, на любые бетоны марок по водонепроницаемости -неагрессивные.

По степени хлоридного агрессивного воздействия к арматуре в ж/б конструкциях - неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) -средняя. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля(по pH и хлор-ионам) - низкая.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

Общие проектные решения складываются из требований Заказчика, требованию к безопасности жилых и общественных зданий и решениями, связанными с применением безопасных, современных строительных материалов.

Проектируемые здания: Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области.

Все инженерные сети предусматриваются от существующих централизованных инженерных коммуникаций города.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, включая посадку зеленых насаждений.

6.2.1 Генеральный план

Раздел "Генеральный план " разработан основании :

- Архитектурно -планировочное задание №KZ54VUA00942529 от 25.07.2023г.;
- Акт на земельный участок №03-056-010-1364;
- Технический отчет по инженерно - геодезическим и по инженерно –геологическим изысканиям, выполненным ТОО "Topoplan-3D " в 2024 г .;

Проектом предусматривается строительство Мечеть-196,0м2-1этаж.

Участок свободен от застройки и зеленых насаждений .

Инженерная подготовка и благоустройство участка.

Вертикальная планировка

План организации рельефы территории мечети выполнен в красных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м.

Водоотвод от зданий и площадок запроектирован открытой системой по спланированной поверхности за счет продольных и поперечных уклонов на территорию озеленения и далее за пределы участка мечети.

Благоустройство

Проектом предусматривается ограждение территории и стоянки автомобилей. В зоне главного входа запроектирована площадь для посетителей. На участке (хозяйственная зона) находится мусорная площадка с контейнерами для удобства обслуживания.

Озеленение.

По периметру участка мечети на территории высажены кусты сирени для создания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

микроклимата. Все свободные участки озеленяются деревьями и кустарниками, полностью устойчивыми в данных климатических условиях. Справа от центрального входа в мечети расположен цветник. Газонная часть выполняется посевом многолетних трав.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание мечети.

Здание 1-этажное, без подвала, многоугольный формы, размером в осях 11,85х17,93м.

Все виды работ производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011. "Охрана труда и техника безопасности строительстве".

При производстве работ необходимо соблюдать:

- Правила по пожарной безопасности и производственной санитарии.

На скрытые работы: отрывку котлованов и траншей, устройство основания под фундаменты, армирование железебетонных монолитных конструкций, сварочные работы, гидроизоляцию и т.д. составить акты о свидетельствования скрытых работ, а на ответственные конструкции: монтаж плит перекрытия и элементов несущего каркаса, устройство монолитных несущих конструкций и т д.- акты промежуточной приемки ответственных конструкций в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022.

Конструктивные решения

Фундаменты - ленточночные, монолитно-железобетонные;

Наружные стены - выполнить из обыкновенного полнотелого керамического кирпича

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 (Морозостойкость F-25) на цементноизвестковом растворе М50, наружные стены толщиной 510 мм.

Внутренние стены и перегородки выполнить из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М50, внутренние стены толщиной 250 и 380 мм, перегородки толщиной 120 мм, со сложным растворе 15 мм.

Перекрытия - сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып. 60 и 64.

Крыша - четырехскатная из дощатых стропил сечением 50х150 мм, стойки сечением 100х100 мм.

Кровля - из профнастила.

Двери - деревянные (внутренние), металлические (наружные).

Окна - из ПВХ.

Наружная отделка - декоративная штукатурка.

Полы - керамические плитки, деревянные доски.

Антикоррозийные мероприятия

Для защиты железобетонных конструкций проектом предусмотрена покраска битумом за 2 раза всех железобетонных конструкций соприкасающихся с грунтом.

Для защиты металлических конструкций от коррозии, проектом предусмотрена их покраска эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Для защиты деревянных конструкций проектом предусмотрена пропитка антисептическим составом и окраска влагостойким антипиреном.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75*. Для системы теплого пола приняты полиэтиленовые трубы с антидиффузионной защитой тип PE RT.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подготовка для теплых полов состоит из теплоизоляции (пенополистирол высокой изоляции), гидроизоляции (полиэтиленовая пленка), демпферной ленты, труба PE RT, нагревательный слой (бетонная стяжка), декоративный слой (пол).

Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура APT фирмы Danfoss. Удаление воздуха осуществляется через воздушные краны, типа "Маевского", установленные в отопительных приборах. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами.

На обратном трубопроводе устанавливаются балансировочные клапаны. Все трубопроводы, проходящие в конструкции, изолируются изоляционными трубками K-Flex EC, перед изоляцией трубы покрыть краской БТ-177 в 2 слоя, по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

4.3. Вентиляция

Вентиляция данного проекта принята приточно - вытяжная с механическим с помощью вентиляторов. Вытяжка и приток осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной и неоцинкованной стали, а так же стальные решетки RAR и потолочные диффузоры SAD (Алматинский вентиляционный завод). В приточных установках предусмотрены водяные секции нагрева воздуха в зимний период. Для понижения шума в каналах вентиляционных систем установлены канальные шумоглушители.

При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н (нормальные). Управление вентиляционными установками осуществляется по месту(со шкафов управления) и дистанционно(с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ.

Воздуховоды приточных систем по всей длине изолируются "K-Flex", 13мм для предотвращения появления конденсата, а участки вытяжных воздуховодов в пределах технического этажа и выше кровли.

Вытяжные системы разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению. Для понижения шума в каналах вытяжных вентиляционных систем установлены шумоглушители. Все приточные и вытяжные решетки и диффузоры установить на уровне подвесного потолка.

Водопровод и канализация

Внутренняя система водопровода запроектирована для подачи воды на хозяйственно питьевые нужды здания мечети. Источник водоснабжения наружный водопровод. Давление согласно ТУ в наружной сети 0.1 МПа. Вода подается в здание по одному вводу из полиэтиленовых труб диаметром 32мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Для учета расхода воды на вводе устанавливается водомерный узел.

Проектируемая сеть по зданию водопровода монтируется из водопроводных PE 100 SDR 17 (PN10) полиэтиленовых труб диаметром 20-32 по СТ РК ИСО 4427-2004.

Прокладка трубопроводов выполнена, открыто по верху на отметке +2.200. Также подводки к приборам комнаты омовения прокладываются открыто и над лотком – прокладка в штрабе. В штрабе проложены подводки холодной и горячей воды диаметром 20мм для смесителей, выведенных над лотком по высоте на 650мм от уровня поля. Через смеситель пользователь водой сможет получить требуемую по нагреву воду для нужд омовения.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от бойлера. Теплоноситель системы отопления в бойлере нагревает холодную воду (подача холодной воды к бойлеру

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

диаметром 25мм) и через регулятор температуры для нужд горячего водоснабжения поступает вода 75 градусов в систему горячего водоснабжения для водоразбора: хозяйственных нужд и нужд омовения.

Проектируемый трубопровод горячей воды предусмотрен из полиэтиленовых водопроводных труб диаметром 20-25 по СТ РК ИСО 4427-2004. Циркуляция в здании не требуется. На основных распределительных сетях к водоразборным точкам предусмотрены отключающие клапана.

Канализация.

Внутренняя система бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Проектом предусмотрен отвод стоков от напольных чаш типа «Генуя»- 2 шт и смывного лотка размером 2.0мх0.4мх0.3м(h)м. Отвод стоков от лотка предусматривается через сливное отверстие диаметром 100мм. Разуклон дна лотка принят 0.02 в сторону сливного отверстия. После сливного лотка стоки попадают в от- водную трубу на выпуск в смотровой колодец, расположенный в 3-х метрах от наружной стены здания. После колодца стоки от здания мечети поступают в водонепроницаемый выгреб объемом 15м3.

Электрооборудование

Данная рабочая документация выполнена на основании технических условий (ТУ) и задания на проектирование.

Категория по надежности электроснабжения III.

С территории строительства произведен вынос отпаечной воздушной линии 10кВ к трансформаторной подстанции ТП.

Электроснабжение проектируемой мечети выполнено согласно технических условий (ТУ).

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: СН РК 4.04-07-2023 «Электротехнические устройства», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ПУЭ РК и Правила техники безопасности при строительстве воздушных линий электропередачи.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- устройство заземления опор
- установка опор в пробуренные котлованы.

Все металлические поверхности окрасить масляной краской на два раза.

Все железобетонные стойки окрасить битумной мастикой на два раза: окрасить часть стойки находящуюся в земле и на 40 сантиметров выше уровня земли.

5.2. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование

Настоящий проект "Строительство мечети по ул.Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области" разработан в составе проектно-сметной документации разработан согласно техническим условиям и в соответствии с ПУЭ РК.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Проектом предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ типа ПР . Для питания рабочего освещения запроектирован щит освещения ЩО. Для аварийного освещения предусмотрен щит ЩАО.

Рабочее и аварийное освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами, а также светильниками с люминесцентными лампами.

Щиты освещения и выключатели установить на высоте 1,5 м от уровня пола, розетки на высоте 1,6 м от уровня пола.

Кабель прокладывать в штробе. Проход кабеля через стены выполнить в трубе диаметром 20 мм. Сечение кабелей выбраны по нагреву, расчетному току и проверены по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

потерям напряжения. Потери напряжения в наиболее удаленной точке сети не превышают пять процентов.

В качестве молниеприемника служит минарет мечети. Молниезащита объекта выполнена путем его присоединения к контуру заземления.

Настоящий проект разработан в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2023 "Электротехнические устройства";

СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарно сигнализации мечети выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), вместе его возникновения и подачи оптоакустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного устройства служит концентратор Рубеж-4А.

Электропитание ППК осуществляется от ВРУ через блок питания РИП-12А.

Данная система питания концентратора является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания кислотных аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано работу с резервным источником напряжения 12В.

К установке приняты датчики дымовые ИП212 и ручные ИПР. Сети пожарной сигнализации выполнены, скрыто проводом марки КПСВВнг 2х0.75. Для выдачи сигналов тревоги на стене установлена тональная сирена Маяк на напряжение 12В.

Питание прибора Рубеж-4А при пожаре предусматриваются электротехнической частью проекта. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 1,5мм2.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4. Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области».

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту «Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5 месяцев.

Начало работ запланировано на июль 2025 года согласно письму заказчика от 05 мая 2025 года № 17.

6.7 Сметная документация

Согласно письма заказчика 05 мая 2025 года рабочий проект «Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области» рассматривается без сметной документации.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PSD EXPERT» в рабочий проект «Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области».

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «PSD EXPERT» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	229.3	
2	Этажность	этаж	1	
3	Общая площадь	$м^2$	196,0	
4	Полезная площадь	$м^2$	196,0	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Строительный объем	$м^3$	1076.0	
9	Продолжительность строительства	мес.	5	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство мечети по ул. Райымбека №63/2 в г. Каскелен, Карасайский р-на Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

основные показатели здания:

Площадь застройки 229.3 $м^2$

Этажность 1

Общая площадь 196,0 $м^2$

Полезная площадь 196,0 $м^2$

Строительный объем 1076.0 $м^3$

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком Филиал Республиканского исламского религиозного объединения "Духовное управление мусульман Казахстана" мечеть "Түркістан 1" для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 13 мая 2025 года № PSDE-0390-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. "Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы Райымбек көшесі №63/2 бойынша мешіт салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

ғимараттың негізгі көрсеткіштері:

Құрылыс алаңы 229.3 м2

Қабат 1

Жалпы ауданы 196,0 м2

Пайдалы ауданы 196,0 м2

Құрылыс көлемі 1076.0 м3

2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 13 мамырдағы № psde-0390-01 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін "Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы" республикалық ислам діни бірлестігінің "Түркістан 1" мешітінің филиалы Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	соответствует
2	Архитектурно-строительные чертежи	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	соответствует
3	Водопровод и канализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
4	Отопление и вентиляция	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
5	Электроснабжение	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
6	Пожарная сигнализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
7	Ведущий эксперт	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023 г	соответсвует

Мухашов Н.К. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мырзахметов Б.Р. (Эксперт)

Жумагулов Е.Ж. (Эксперт)

Кадырханова А.А. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0d22ea0b-375e-4b5a-83e8-9f8b4132b4e7
Номер и дата документа	PSDE-0366/25 от 14.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫРЗАХМЕТОВ БАХТИЯР РАХМАНГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.06.14 00:22:53 77B7454A7FCBD223B985DF6ED3C80BDBB83EB436 ЖУМАГУЛОВ ЕРЛАН ЖАНГАБЫЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.06.14 00:23:36 6739E7CFD8312DD3F791892A47D3D53C9F97E6DB КАДЫРХАНОВА АКЖАРКЫН АМАНГЕЛЬДЫ КЫЗЫ "PSD Expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.14 00:24:24 15073C27885F83B4F04DF9A429EA965B9C936CD5 **Подписано:** МУХАШОВ НУРГУЛАН КАНАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.06.14 00:24:51 13F27ACC5748C3D26409CA00351CE5B483BC139D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»