Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 11 2018 год

Заказчик ТОО «АС Құрылыс» 13000, Мангистауская область, город Актау, 13 микрорайон, 17 дом, 23 офис

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: дата заключения 2017 г ТОО «Мангистау Инжиниринг» эксперт Абиш Марат

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 2017 г ТОО «Deluxe Design» ГИП Иманбаев Канат,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многофункционального многоквартирного жилого дома по адресу: г. Актау, 17 микрорайон, участок №54» новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, участок №54

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Постановление Акима города Актау №2361 от .23.12.2016 года ;

Постановление Акима города Актау №1678 от 25.08.2017 г., Договор об аренде земельного участка №1210 от 25.08.2017 г., Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0252470 от 25.09.2018г.;
наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ10REA00035124 от 31.08.2016г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Deluxe Design»

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) ТОО «АС Курылыс»
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 31 август 2016г;
месяц, год

окончание работ 14 ноября 2018г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27;
фактически, месяц: 27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	75281,64	75281,64	67261	67261
Площадь застройки	м2	1822,80	1822,80	2527,8	2527,8
Общая площадь	м2	10944	10944	17812,5	17812,5
Жилая площадь	м2	8377,20	8377,20	6511,9	6511,9
Общая площадь коридор в помещения	м2			1745,7	1745,7
Общая площадь в подвалах	м2			3372,2	3372,2
Общая площадь балкона, лоджий ж.б.	м2			16,4	16,4

Площадь нежилых помещений	м2			11300,6	11300,6
Площадь нежилого основного помещения	м2			1546,0	1546,0
Площадь нежилого помещения	м2			502,6	502,6
Площадь нежилого помещения	м2			506,5	506,5
Площадь нежилого помещения	м2			536,9	536,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10944	17812,5
Число этажей	этаж	11	11
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	75281,64	67261
В том числе подземный паркинг I-уровень	м2	1823,80	1657,1
подземный паркинг II-уровень	м2	--	1715,1
Технический этаж	м2	--	180,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	штук	площадь квартир, м2	жилая	штук	площадь квартир, м2	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных	120 48 48 24 -- --	10944	8377,20	105 40 33 16 7 9	17812,5	6511,9

Площадь м2		По проекту			Фактический	
		общая	жилая		общая	жилая
Однокомнатных		3144	2020,08		2600,4	1260,1

Двухкомнатных		4320	3513,60		2975,5	1912,3
Трёхкомнатных		3480	2843,52		2277,7	1426,4
Четырёхкомнатных		--	--		1155,9	702,2
Пятикомнатных		--	--		1959,1	1210,9

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Многоквартирный, 9-ти и имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях А-Ж и 1-27 19,60м х 93 м, паркинг на 2 уровне высота 3,25 м; 1 этаж высота 4,20 м; жилые этажи высота 3,2 м;
Фундаменты из монолитного бетона толщиной 1,0 м на отметки – 8,500-7,500;
Наружные стены выполнены из газоблока, а размеры 600х300х300;
Перегородки из камня ракушечника толщиной 190мм, в санузлах из камня ракушечника толщиной 100мм;
Двери - наружные металлические;
Окна – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;
Фасады – наружные стены ;
Полы – стяжка цементная;
Кровля – мягкая;
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка;

Жилой дом оснащен тремя комплектами грузопассажирскими лифтами, с дополнительными аккумуляторами резервного питания, закрытым автоматизированным тепловым узлом, с запасом бака питьевой воды и насоса повышения давления воды на случаи аварийного отключения городских инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 986 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 892 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 965 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 892 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 73 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство многофункционального, многоквартирного жилого дома по адресу: г.Актау, 17микрорайон, участок №54***» 44

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: подпись _____ Адилбеков Ж.З.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Технический надзор: подпись _____ Абиш Марат
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор: подпись _____ Куншигирова А.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик): подпись _____ Адилбеков Ж.З.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Испрвленному верить на „44"
директор ТОО „АС Курылыс" Адилбеков Ж.З.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения				
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7
Многоквартирный жилой дом		11	2527,8	67261	17812,5	6511,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
8	9	10	11	12	13	14	15	16
Монолитный бетон	газаблок	Мягкая	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный

Заказчик _____Адилбеков Ж.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Куншигарова А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кадрахимов М.Н. Кадр
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж. «16» 11

Прошнуровано и пронумеровано
6 лист
ах

изменение адреса на № 44

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Актау қалалық бөлімі	4
Өтініш № 002 16958903	Тіркеу ісі №
13:200:017:273 253	Тіркелген күні 26.04.19
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр 17 уч. 44	
Тіркеуші (маман) Худайбергенова	Қолы
Бөлім басшысы Қыдырхан А.	Қолы

исправлению на „253"
верить.
зам. руководителя
регистратор:

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Актау қалалық бөлімі	2
Өтініш № 002156648290	ісі № 017:253
Кадастрлық № 017:253	
Жылжымайтын мүлік мкр 17	
Тіркеуші (маман) Уранбаева	Қолы
Бөлім басшысы Досеев М.	Қолы